

387301

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 1033

9 FEB. 1980

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO
Via De Carpentieri, 20
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. BARI Antonio
Piazza Ottone Rosai, 8
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex AE
SCAL - sito in Brindisi P.Za O. Rosari 8 - pal. B - siv. 8
piano 2 - int. 3 - C/1266

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'IACP presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 23.2.83 al n. 3322 d'ordine e n. 191 particolare, in forea di atto di trasferimento in proprietà autenticato dalla S.V. in data 16.2.83 Rep. n. 8233/2234; poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nello atto anzidetto.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



GR/RO/mz

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Il sottoscritto Bari Antonio, nato in Bari il 1°
marzo 1934 domiciliato in Brindisi alla piazza
O. Rosai n. 8

Antonio Bari
A. Bari

D I C H I A R A

di aver versato la rimanente quota di riscatto

all'I.A.C.P., in anticipo sulla data di scadenza.

E chiede la cancellazione dell'ipoteca
Brindisi, 12.1.1990
Antonio Bari

*Effettuato controllo
contabile e in
regole con i versamenti
el 31-12-89, versate
L 949513 e sub
per anticipo
riscatto allegato*

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	248
Data	12 GEN. 1990

[Signature]
12.1.90

Registri Buffetti 6744 (h)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

24 LUG. 1983

Prot. 5871

- Al Sig. BARI Alfense
Pal. B Piazza O. Rossi civico 8/3
BRINDISI

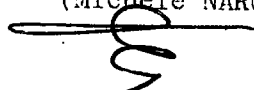
OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266
- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 4.958.553=, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 99.171 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/pe/



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - P.R. 1977

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON CARATTERE DI ALLOGGIO
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. BARI Autunno

Località BRINDISI Strada S. Elia Piazza S. Rocco
Cantiere 1266 Pal. B Scale CIV 8 Piano 2

Data di consegna 1-6-1972.

Decorrenza ammort/ta 1-6-1972 Fine ammort/ta 31-5-2002

IMPORTO DOVUTO AL 30-11-82 (r.m. 125 x 13.743 1721.625

Residua durata di ammortamento al 30-11-1982:

Anni 19 mesi 7 = a mesi 235.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 13.743,96 x 360 R.M. 4.958.553

Persamenti effettuati a tutto il men di gennaio 1983 1.749.341

SALDO DA PAGARE 3.209.182

in n. 120 rate mensili costanti di L. 26.743

a partire dal 1-2-1983 al 1-2-1993 da effettuare al

contante postale N°237727 intestato a I.N.C.F. - BRINDISI

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Bari Autunno

versare l'importo di L. 3.209.182 in N° 120 rate mensili costanti
di L. 26.743.

Brindisi 17-1-1983.

Morro Morici
in Bari Autunno



DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... BARI Antonio assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

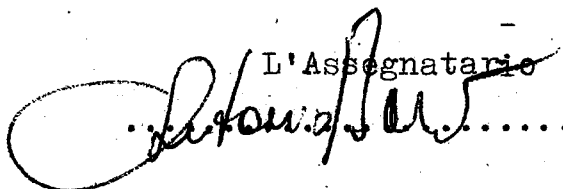
formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, 14.1.1969

Prot. n. 5654

Al Sig. BARI Antonio

Via Pavorgia, 42

S. DONATO MARITTIMO

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di
alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi
messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969
-Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo assegnamento che ha avuto luogo in data 13 e 14.2.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S. D. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 8 - Piano 2° - Interno 1

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,59.-

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £.13.773,76 oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI /

28 NOV. 1979

Prot. N° 1 0 9 5 4

Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. BARI Antonio

Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala CIV. 8
piano 2^e Int. 3
Piazza Ottone Rosci

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. E. Scarswell di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di compravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istituto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la somma di £. 1.225.865 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto dell'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorrente fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare complessivo dell'immobile che è di £. 4.958.553 e la differenza di £. 3.732.688 sarà corrisposta in n. 271 rate mensili di £. 13.783,76.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'acconto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta. In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 408.621 e la rimanenza di £. 4.549.932 dovrebbe essere corrisposta in n. 271 rate mensili di £. 16.789 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al notaio Dott. Scarswell, allorchè sarà da quest'ultimo invitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)