



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpenteri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

383474

In forza di scrittura privata in data 23.12.1987 autenticata
in pari data dall'avv.CAFARO Bruno Romano,Notaio in Brindi-
si,al N.14363 del suo repertorio,in corso di registrazione.

A FAVORE DI

ORLANDINO ANNA,nata in Ostuni il 15 giugno 1929,codice fiscale
RLN NNA 29H55 G187W;

ORLANDINO LEONARDO,nato in Ostuni il 10 dicembre 1930,codice
fiscale RLN LRD 30T10 G187L;

ORLANDINO FRANCESCA,nata in Ostuni il 3 dicembre 1933,codice
fiscale RLN FNC 33T43 G187C;

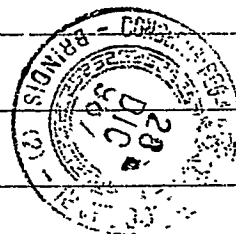
ORLANDINO FRANCESCO,nato in Ostuni il 4 luglio 1936,codice
fiscale RLN FNC 36L04 G187T;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDI-
SI,con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27,codice fisca-
le:00061820742,in persona del suo Commissario Straordinario
per l'Amministrazione e legale rappresentante:ELIA ERMINIO,na-
to in Oria il 4/9/1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,ha venduto
e trasferito in proprietà a ORLANDINO ANNA,ORLANDINO FRANCE-
SCO,ORLANDINO LEONARDO e ORLANDINO FRANCESCA,che hanno accetta-



to ed acquistato in comunione ed in parti uguali fra loro, la
piena proprietà sul seguente bene immobile:

OGGETTO

ALLOGGIO popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di
Ostuni alla via F.Tamburrini n.2,cantiere 6265,scala B,piano
RIALZATO,interno UNO (N.1),composto di tre vani utili,accesso-
ri,piccola pertinenza scoperta a piano terra e canti-
na,quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbrica-
to e distinta con il numero interno UNO (N.1).

- L'alloggio confina con: vano scala condominiale ed apparta-
mento interno due,area condominiale e residua proprietà del-
l'Istituto,salvo altri.

- La pertinenza scoperta,estesa MQ.40 (metriquadri QUARANTA)
circa,confina con: area condominiale,pertinenza scoperta inter-
no 6/b e pertinenza scoperta interno 2/b,salvo altri.

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale,canti-
na interno 6/c e lavatoio comune,salvo altri.

L'alloggio di che trattasi,unitamente alla pertinenza scoperta
ed al vano cantina,è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla
partita 6341 foglio 89 mappale N.327 sub.8 c.da Malandrino
s.n. P.T. categoria A/3 classe 3° vani 5,00 RCL.880.

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato
trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in
cui si trova,senza obbligo,da parte dell'Istituto venditore,di
ulteriori opere di ultimazione e migliorie.

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F. 80133816 A162K
Part. IVA 000785074



Registro N. 14363
Receiv. N. 3804

ATTIRATTO DI COMPRAVENTA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ex INA-CASA.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo N.5356 in data 7.1.1987, vistata con presa d'atto dal CO.RE. CO.di Bari in data 2.2.1987 al n.625, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio che autenticcherà il presente atto. -----

2) ORLANDINO ANNA, casalinga, nata in Ostuni il 15 giugno 1929 ed ivi residente alla via F. Tamburrini n.2, codice fiscale RLN NNA 29H55 G187W, che interviene in questo atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza dei germani: --

- ORLANDINO LEONARDO, pensionato, nato in Ostuni il 10 dicembre 1930 e residente in Torino alla via Cristalliera n.20, codice



fiscale RLN LRD 30T10 G187L; -----

quale di lui procuratrice speciale in forza di scrittura privata autenticata dal Notaio G.Strati di Torino il 24.11.1987, al n.118540 del suo repertorio, che, in originale, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A"; -----

- ORLANDINO FRANCESCA, pensionata, nata in Ostuni il 3 dicembre 1933 ed ivi residente alla via F.Tamburrini n.2, codice fiscale RLN FNC 33T43 G187C; -----

quale di lei procuratrice speciale in forza di atto ricevuto dal Notaio P.De Laurentis di Ostuni in data 11.12.1987, al n.88239 del suo repertorio, che, in originale, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "B"; -----

3) ORLANDINO FRANCESCO, operaio, nato in Ostuni il 4 luglio 1936 e residente in Galatina alla via Vallone n.48, codice fiscale RLN FNC 36L04 G187T. -----

Orlandino Anna, Orlandino Francesco, Orlandino Leonardo ed Orlandino Francesca, questi ultimi due, a mezzo della loro procuratrice, dichiarano di acquistare in proprio quanto appresso, per effetto di successione ereditaria. -----

----- PREMESSO -----

- che per contratto stipulato in data 24 ottobre 1963, registrato in Brindisi il 9.11.1963 al n.6231 Mod.II, il signor ORLANDINO GIUSEPPE, nato in Ostuni il 26.8.1897, era assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Ostuni alla via F.Tamburrini n.2, cantiere 6265, scala



B, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili,
accessori e cantina distinta con il numero interno UNO (N.1); -

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963
n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione
INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori
(Ges.Ca.L.); -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e succes-
sive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavora-
tori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto
decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto
sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle
Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presen-
te contratto; -----

- che in data 19.3.1967 il nominato assegnatario è deceduto ab
intestato, lasciando a sè superstiti e coeredi la coniuge SGURA
MARIA, nata in Ostuni l'11.9.1896, ed i figli ORLANDINO Anna, Leo-
nardo, Francesca e Francesco, come sopra generalizzati; -----

- che in data 26.9.1980 è deceduta ab intestato anche la
coniuge superstite Sgura Maria, restando unici coeredi dell'ori-
ginario assegnatario i figli ORLANDINO Anna, Leonardo, Francesca
e Francesco; -----

- che i coeredi dell'originario assegnatario, avendo ottempera-
to a tutti gli obblighi posti a carico del de cuius dal
nominato contratto di promessa di futura vendita, hanno richie-



sto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descritto;

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e i predetti assegnatari "acquirenti",

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signori ORLANDINO ANNA, ORLANDINO FRANCESCO, ORLANDINO LEONARDO e ORLANDINO FRANCESCA, che, come sopra costituiti e rappresentati, accettano ed acquistano, in comunione ed in parti uguali fra loro, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni alla via F. Tamburrini n.2, cantiere 6265, scala B, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori, piccola pertinenza scoperta a piano terra e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno UNO (N.1). -----

- L'alloggio confina con: vano scala condominiale ed appartamento interno due, area condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

- La pertinenza scoperta, estesa MQ.40 (metriquadri QUARANTA) circa, confina con: area condominiale, pertinenza scoperta interno 6/b e pertinenza scoperta interno 2/b, salvo altri; -----



- Il locale cantina confina con corridoio condominiale, cantina interno 6/c e lavatoio comune, salvo altri. -----

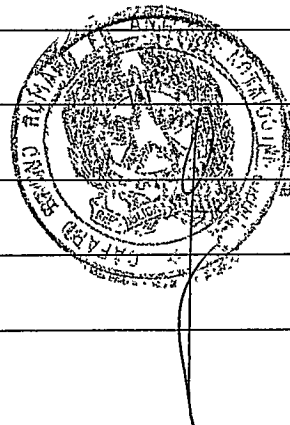
L'alloggio di che trattasi, unitamente alla pertinenza scoperta ed al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 89 mappale N.327 sub.8 c.da Malandrino s.n.P.T. categoria A/3 classe 3° vani 5,00 RCL.880 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. -----

Gli acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.2.362.800 (Lire DUEMILIONITRECENTOESSANTADUEMILAOTTOCENTO), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dagli acquirenti, già prima d'ora, mediante versamenti



mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa,

in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.

L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni del-

la cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e

nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia

agli acquirenti liberatoria quietanza a saldo dell'intero prez-

zo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dai medesimi

per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i

diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce agli

acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.3 - Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati,

dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi

della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'allog-

gio acquistato e perciò esonerano l'Istituto venditore dal

produrre legale documentazione. -----

ART.4 - Gli acquirenti non potranno conseguire, nè in affitto

nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con

il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevola-

to, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente

Pubblico. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma

precedente è nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regio-

ne Puglia n.54 del 20.12.1984,l'amministrazione dello stabile

passa al condominio,da costituirsi in base alle vigenti norme

del codice civile. -----

Qualora già costituito,gli acquirenti entreranno a far parte

del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi

previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito

l'amministrazione dello stabile,di cui fa parte l'alloggio

oggetto del presente contratto,continuerà ad essere tenuta

dall'Istituto venditore,al quale gli acquirenti,come sopra cos-

tituiti e rappresentati,si impegnano a corrispondere una quota

mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi

vari,suscettibile di variazioni annuali. -----

Dalla data di formale costituzione del condominio,l'amministra-

zione e gestione dello stabile,nel quale è compreso l'alloggio

oggetto del presente contratto,passa al condominio stesso e da

tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a

questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

Sono vietate modifiche,trasformazioni ed innovazioni agli ele-

menti comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto

dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47

e successive modificazioni ed integrazioni,l'Istituto alienan-

te,a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara



che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

Gli acquirenti dichiarano di non aver apportato alcuna modifica né all'appartamento compravenduto né alle sue pertinenze né alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono e confermano la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

Con riferimento all'art.18 della stessa Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che, per l'area di pertinenza, non è richiesto il certificato di destinazione urbanistica, stante la sua dimensione e la sua destinazione, giusta il disposto dell'art.7/bis del D.L.23.4.1985 n.146, convertito in Legge 21.6.1985 n.298. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. ---

ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pub-

blica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle dei suoi allegati, sono a totale carico degli acquirenti. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

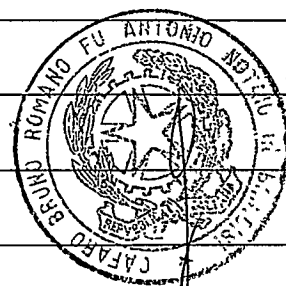
- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di



trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che
trattasi è esente da INVIM,perchè conseguente a contratto con
patto di futura vendita,vincolante per entrambe le parti,stipu-
lato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31
marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto
hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile
contesto,per cui ogni violazione di una soltanto di esse
comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio

Bruno Romano CAFARO di Brindisi,che ne autenticcherà le firme.---

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 23.12.1987

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Orlando's Anne

Orlando's Francesco

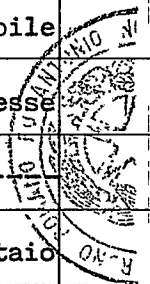
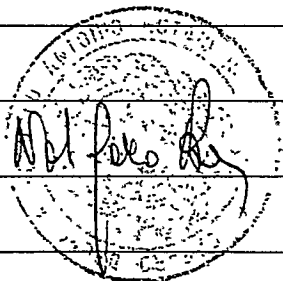
Repertorio n. 14363

Raccolta n. 3804

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv.Bruno Romano CAFARO,Notaio residente in



Brindisi, con studio alla via De Carpentieri n.20, ed iscritto

al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di

loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i

signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8

giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Is-

tituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Coordinatore

Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e

domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autono-

mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimi-

ro n.27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario

per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del

nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del

Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto

medesimo n.5356 in data 7.1.1987, che, in copia autentica, trova-

si allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in

data 21.5.1987, registrato in Ostuni l'1.6.1987 al n.268; -----

3) ORLANDINO ANNA, casalinga, nata in Ostuni il 15 giugno 1929

ed ivi residente alla via F.Tamburrini n.2, che è intervenuta

in atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresen-

tanza dei germani: -----



- ORLANDINO LEONARDO, pensionato, nato in Ostuni il 10 dicembre 1930 e residente in Torino alla via Cristalliera n.20; -----

quale di lui procuratrice speciale in forza di scrittura privata autenticata dal Notaio G.Strati di Torino il 24.11.1987, al n.118.540 del suo repertorio, che, in originale, è stata allegata alla scrittura innanzi stesa sotto la lettera "A"; ---

- ORLANDINO FRANCESCA, pensionata, nata in Ostuni il 3 dicembre 1933 ed ivi residente alla via F.Tamburrini n.2; -----

quale di lei procuratrice speciale in forza di atto ricevuto dal Notaio P.De Laurentis di Ostuni in data 11.12.1987, al n.88.239 del suo repertorio, che, in originale, è stato allegato alla scrittura sopra stesa sotto la lettera "B"; -----

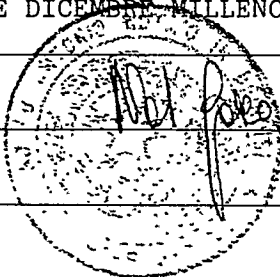
4) ORLANDINO FRANCESCO, operaio, nato in Ostuni il 4 luglio 1936 e residente in Galatina alla via Vallone n.48; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li VENTITRE DICEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.



De Laurentis



Dr. GIUSEPPE STRATI
NOTAIO IN TORINO
Corso Peschiera n. 301
Telefoni 72.69.62 - 71.33.75

----- PROCURA SPECIALE -----

Il sottoscritto ORLANDINO LEONARDO , nato a Ostuni
il 10 dicembre 1930, residente a Torino -----

Via Cristalliera n.20, pensionato-//

Codice fiscale: RLN LRD 30T10 G187L -----

con la presente dichiara di nominare e costituire
sua procuratrice speciale la signora ORLANDINO

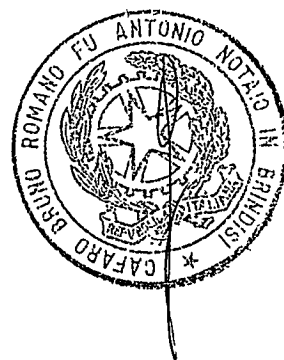
ANNA nata ad Ostuni il 15 giugno 1929, residente

ad Ostuni Via Tamburrini n.2, -----

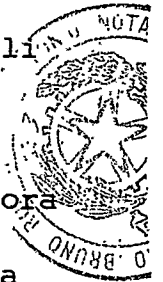
affinchè in nome vece e per conto di esso mandante
ed in concorso con gli altri interessati, quale
coerede di ORLANDINO GIUSEPPE, possa intervenire
ad atto di compravendita per l'acquisto dall'ISTI-
TUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI BRINDISI dell'alloggio ex INA CASA sito in Ostu-
ni alla Via Tamburrini Cantiere 6265 scala B ,piano
terra int.uno assegnato con promessa di vendita al
predetto Orlandino Giuseppe. -----

Pertanto la nominata procuratrice è autorizzata
nel più ampio dei modi ad intervenire al relativo
atto di compravendita e sottoscriverlo; a convenire
ed accettare patti clausole condizioni servitù at-
tive e passive inerenti e del caso; a dichiarare
il prezzo già pagato; ad individuare con ogni
necessario elemento, dati catastali, coerenze, con-

Repubblica N. 14363
Decreto N. 3804
Alegato "A"



sistenza l'immobile di cui trattasi, -----
a compiere ogni operazione e rendere ogni dichiara-
zione ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47,
sue modifiche e proroghe; a rendere la dichiarazio-
di cui alla Legge 19 maggio 1975 n.151; ed a com-
piere tutte le operazioni che si renderanno utili
e necessarie per il compimento del presente
mandato; il tutto con promessa di avere sin da ora
per valido e ratificato l'operato della nominata
procuratrice sotto gli obblighi di legge. -----



1/1 Si aggiunga: "coniugato in regime di comunione
legale dei beni" - Postilla approvata

x *Orlandino Leonardo*

REPERTORIO N. 118540

----- A U T E N T I C A D I F I R M A -----

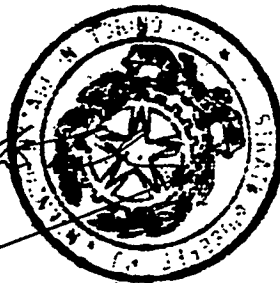
Certifico io sottoscritto dottor GIUSEPPE
STRATI Notaio in Torino, iscritto al Collegio No-
tarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,
che- senza l'assistenza dei testimoni, in quanto
il comparente vi ha rinunciato, con il mio consenso-
il signor ORLANDINO LEONARDO, nato ad Ostuni il 10
dicembre 1930, residente a Torino Via Cristalliera
n.20- pensionato - -----

della cui identità personale io Notaio sono certo,
ha apposto la sua firma alla mia presenza, in cal
ce alla scrittura che presiede. -----

Torino, li ventiquattro novembre millenovecentoot-
tantasette -



[Handwritten signature]



Rep. 88.239

PROCURA

SPECIALE

Repubblica Italiana

Il giorno undici dicembre millenovecentottantasette,
in Ostuni, nel mio studio a Piazza Libertà 12. -----

Avanti a me Avv. Paolo De Laurentiis fu Girolamo, No-
taio in Ostuni, iscritto nel collegio notarile del

distretto ri Brindisi ed in presenza dei testimoni:

Carella Cosimo, nato l'8.11.1950 e Galizia Antonia,
nata il 17.10.1958, entrambi nati in Ostuni ove domi-
ciliano, impiegati, e me noti ed idonei; -----

----- é presente: -----

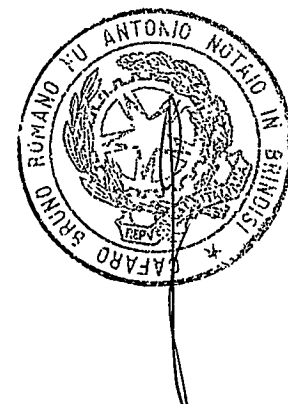
ORLANDINO Francesca, pensionata, nata il 3 dicembre
1933 a Ostuni ove risiede a via Avv. F. Tamburini n.2
int.2 (cf. RLN FNC 33T43 G187C) - nubile -. -----

Della cui identità personale sono certo, -----

La quale, col presente atto da rilasciarsi in origi-
nale, costituisce e nomina per sua procuratrice spe-
ciale la sig. Orlandino Anna nata a Ostuni il 15 giu-
gno 1929, residente a Ostuni a via Tamburini n.2;

affinché in nome, vece e per conto di essa mandante,
ed in concorso con gli altri interessati, quale coere-
de di Orlandino Giuseppe, possa intervenire ad atto
di compravendita per l'acquisto dall'Istituto Autono-
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi
dell'alloggio ex INA CASA sito in Ostuni alla via

Referendo N. 14363
Decreto N. 3804
Allegato "B"
M. Paolo De Laurentiis



BRINDISI
CASA

Tamburini Cantiere 6265 scala B, piano terra int. uno
assegnato con promessa di vendita al predetto Orlan-
dino Giuseppe.

Pertanto la nominata procuratrice é autorizzata nel
più ampio dei modi ad intervenire al relativo atto di
compravendita e sottoscriverlo; a convenire ed accet-
tare patti, clausole e condizioni, servitù attive
passive inerenti e del caso; a dichiarare il prezzo
già pagato; ad individuare con ogni necessario ele-
mento, dati catastali, coerenze, consistenza l'immobile

di cui trattasi; a compiere ogni operazione e rende-
re ogni dichiarazione ai sensi della Legge 28 febbraio
1985 n.47, sue modifiche e proroghe; a rendere la di-
chiarazione di cui alla Legge 19 maggio 1975 n.151;
ed a compiere tutte le operazioni che si renderanno
utili e necessarie per il compimento del presente
mandato; il tutto con promessa di avere sin da ora
per valido e ratificato l'operato della nominata
procuratrice sotto gli obblighi di legge.

Oggi ho ricevuto quest'atto in presenza della costi-
tuita e testimoni i quali firmano solo con me Notaio
evendomi la costituita dichiarato di non saper firma-
re. Dattiloscritto da persona di mia fiducia su due
facciate di un foglio, é stato da me letto, in presen-
za dei testimoni, alla costituita che lo dichiara

conforme alla sua volontà.

Concludendo

Per me Above

Per me Notario





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO,ingegnere,nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato,per la carica,presso la sede dell'Istituto infra
Indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazio-
ne e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi,con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Ostuni,alla via F.Tamburrini n.2,comprendente l'al-
loggio ubicato al piano rialzato della palazzina cantiere
6265,scala B,interno UNO (N.1),con i relativi accessori,di pro-
prietà di questo Istituto,(immobile censito nel N.C.E.U.del
nominato Comune di Ostuni alla partita 6341 Foglio 89 mappale
N.327 sub.8) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 23.12.1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Referenza N. 14363
Allegato N. 1
N. 3804



AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Brindisi, con studio alla via De Carpentieri n.20, ed iscritto
al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assi-
stenza dei testimoni il signor: -----

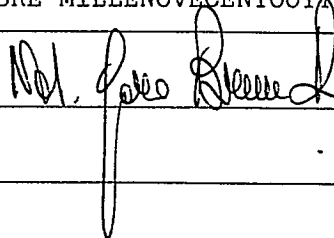
ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 (e
domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione
e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede
in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono
certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art.26 della Legge 4
gennaio 1968 n.15, per il caso di dichiarazioni mendaci o
reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sotto-
scritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li VENTITRE DICEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASETTE

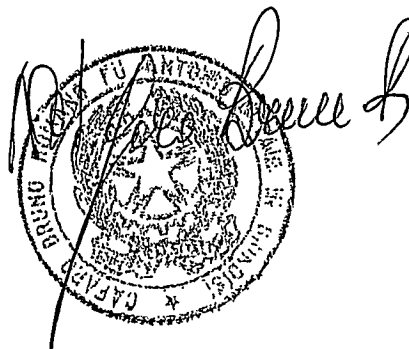


Registrato in Brindisi il 28.12.1987 al n.64 Mod. II/V.

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla

Parte in carta libera per uso fiscale.

Brindisi, li 18.1.88



PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di
L.2.362.800 (Lire DUEMILIONITRECENTO SESSANTADUEMILAOTTOCEN-
TO); somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver ri-
scosso, dagli acquirenti, già prima della stipula dell'atto, per
cui ha rilasciato corrispondente quietanza liberatoria a saldo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'allog-
gio in oggetto, per cui ha prestato agli acquirenti le garanzie
di legge.

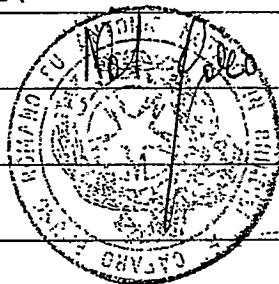
PRECISAZIONI GIURIDICHE

Gli acquirenti hanno dichiarato di acquistare in proprio per
effetto di successione ereditaria.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti
del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

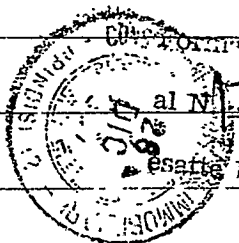
Brindisi, li 28.12.87



[Handwritten signature]

CONF-

28 DIC 1987 IL DI BRINDISI



7276

[Handwritten notes and calculations:]
14818
- 1500
= 3500
[Handwritten signature]