

387362

Fatture IVA
rilevate
il 20/3/83
Fare copia

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. DI BELLO TEODORO.....

Località BR Rione S. Elia Via P.O. Rosai n. 5
Cantiere 1266 Pal. B civico 5 Piano 3 interno 5

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort/to 1/6/72 Fine amm.to 31/5/2002 Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL 31/3/1983 (r.m. 130 x 12.418 = £. 1.614.000)

Residua durata di ammortamento al 31/3/1983:

Anni 19 mesi 2 = a mesi 230.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 12.418,56 x 360 R.M.) £. 4.470.581

Versamenti effettuati a tutto il messe di marzo 1983 " ... 670.681

DALSO DA PAGARE £. 3.800.000

in n. 19 rate mensili costanti di £. 200.000,

a partire dal 1/5/1983 al 1/11/1984, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario DI BELLO Teodoro dichiara di voler versare l'importo di £. 3.800.000 in n. 19 rate mensili costanti di £. 200.000.

BRINDISI, 25/3/1983

IN FEDE

DI BELLO Teodoro

Monica

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. DI BELLO Teodoro

Via Via Isonzo n.33

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di
alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi
messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969
-Cantiere n. 1266-

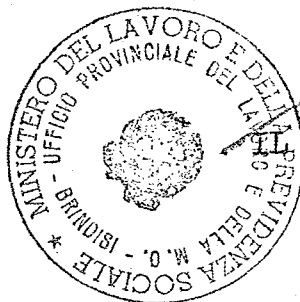
Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 5 - Piano 3° - Interno 5 -
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,04=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 12.418,56, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

Per ricevuta - Brindisi, li 23.3.1972

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. DI BELLO Teodoro
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala IV. 5
piano 3° Int. 5
Via O. Rosai

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Giuseppe Scarsella
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.105.202 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.470.681 e la differen-
za di £. 3.365.429 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 12.418,56.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 368.417
e la rimanenza di £. 4.102.264 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 15.138 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Giuseppe Scarsella, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... D. BELLO Tesodoro ...assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premissa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario

D. Bello Tesodoro

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N.

1029

9 FEB. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Bruno Romano Cafaro
Via De Carpentieri, 20
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. DI BELLO Teodoro
Piazza Ottone Rosai, 5
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex GE
SCAL sito in Brindisi - P.za O. Rosai, 5, pal. B, piano 3°
int. 5 - C/1266

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'IACP presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 11.5.83 al n. 7333 d'ordine e n. 442 particolare in forza di atto di cessione di alloggio stipulato dalla S.V. in data 5.5.83 Rep.n. 8423/2333, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel detto atto di cessione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RU/mz

*Il Sig. Di Bello
dare le somme di E 613.841
per aut. ret. luce ol 31-12-87
" " acqua " 31-12-88*

12-2-90

1/1986

All'Ufficio Autonomo per
LE CASE Popolari di
BRINDISI

Oggetto: Cancellazione Ipotecaria

Dot. Maffei
Am

Il sottoscritto Di Bello Teodoro, assegnatario
di un alloggio a riscatto con Ipoteca Legale
sit in Brindisi alla piazza D. Rosa n. 5,
avendo ultimato il pagamento delle rate di
amm.ti rivolge rispettsa istanza affinché
gli venga tolta la trascrizione ipotecaria.
In attesa degli esiti.

Brindisi 1/2/90

Di Bello Teodoro

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	771
Data	2 FEB. 1990

Lire un milione

27 sul C/C N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da Di Bello Teodoro
residente in Brindisi

C/C F.O. add. 15-06-1984
BRINDISI V.F.
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
799 15GIU8
L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

Cartellino
del bollettario

tassa data progress.

001377

550

di un versamento di L. un milione
Lire un milione

sul C/C N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da Di Bello Teodoro
residente in Brindisi

A/C/C POSTALI 2
BRINDISI SUCC. 4
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
312 5MAG83
L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

Cartellino
del bollettario

tassa data progress.

500

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

600000

Lire Seicentomila

23 sul C/C N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da Di Bello Teodoro
residente in Brindisi

A/C/C POSTALI 2
BRINDISI SUCC. 4
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
480 10SET83
L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

Cartellino
del bollettario

tassa data progress.

001373

500

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

670.681=

Lire Seicento e ottantaquattro
euro e 681

23 sul C/C N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da Di Bello Teodoro
residente in Brindisi

A/C/C POSTALI 2
BRINDISI SUCC. 7
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
182 30 MAR 83
L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

Cartellino
del bollettario

tassa data progress.

Anticip. Prezzo

500

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

200000

Lire Duecentomila lire

35 sul C/C N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da Di Bello Teodoro
residente in Brindisi

A/C/C POSTALI 2
BRINDISI SUCC. 4
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
006 13GIU83
L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

Cartellino
del bollettario

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

1.800.000

Lire Un milione e ottocento mila

sul C/C N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da Di Bello Teodoro
residente in Brindisi

A/C/C POSTALI 2
BRINDISI SUCC. 4
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
17 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

Cartellino
del bollettario

tassa data progress.