

NOTAIO
VINCENZO LOIACONO
BRINDISI
PIAZZA CAROLI, 33 - * 23330



N.1047 = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO DI TIPO

POPOLARE ED ECONOMICO =

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 a Oria,il quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,Via G.B.Casimiro c.27,ove domicilia per la carica,(C/F n.00061820742),nominato dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.84,in data 11 febbraio 1986,da una parte;

2)-PETRELLI Nicola,nato il 24 luglio 1926 a Massafra (TA) e domiciliato in Fasano (BR) alla Via A.Grandi c.2 (PTR NCL 26L24 F027G),in comunione legale con il suo coniuge FARINA Rosa,nata il 20 gennaio 1924 a Ostuni e con lui domiciliata in Fasano (FRN RSO 24A60 G187L),dall'altra,si conviene e stipula quanto segue. -

- P R E M E S S O -

- che con scrittura privata autenticata dal Notaio Dott.Loiacono Vincenzo da Brindisi,in data 14 novembre 1964 -rep.n. 64335/3733,registata a Brindisi il 19 novembre 1964 al n.4490/ Mod.II°,ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21 marzo 1958,n.447 e del D.P.R. 17 gennaio 1959,n.2, modificato dalla legge 27 aprile 1962,n231,lo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi vendeva al Signor Petrelli Nicola,acquirente per sè e suoi aventi

= CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO DI TIPO

NOTAIO
VINCENTO LOIACONO
BRINDISI
Piazza Cairoli, 33 - 72013
23506



POPOLARE ED ECONOMICO =

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing. ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 a Oria, il

quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e

legale rappresentante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER

LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, Via G.B.Casimiro

c.27, ove domicilia per la carica, (C/F n.00061820742), nominato

dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto

n.84, in data 11 febbraio 1986, da una parte;

2)-PETRELLI Nicola, nato il 24 luglio 1926 a Massafra (TA) e

domiciliato in Fasano (BR) alla Via A.Grandi c.2 (PTR NCL

26L24 F027G), in comunione legale con il suo coniuge FARINA

Rosa, nata il 20 gennaio 1924 a Ostuni e con lui domiciliata in

Fasano (FRRN RSO 24A60 G187L), dall'altra, si conviene e stipula

quanto segue. -

- P R E M E S S O -

- che con scrittura privata autenticata dal Notaio Dott.Lolia-

cono Vincenzo da Brindisi, in data 14 novembre 1964 -rep.n.

64335/3733, registrata a Brindisi il 19 novembre 1964 al n.4490/

Mod.II°, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della

legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R. 17 gennaio 1959, n.2,

modificato dalla legge 27 aprile 1962, n.231, lo Istituto Autono-

mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi vendeva al

Signor Petrelli Nicola, acquirente per se e suoi aventi

causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Fasano, Lotto 3° alla Via A. Grandi, scala E, interno 6 piano II°, composto di tre vani utili, vani legali 5,5, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala e terrazza), meglio identificato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui abbiasi per trascritta e riprodotta. -

Detto appartamento confina: a nord con la Via Grandi, ad est con Giduli Giovanni, a sud con Via Fratelli Rosselli e ad ovest con Grandi Silvestro.

Nel N.C.E.U. di Fasano alla Partita 5958, Foglio 42, particella 183/6, V. Taranto, piano 2°, categ. A/3/3a, vani 5,5, rendita lire 957. -

Al sensi e per gli effetti dell'art. 4 - 4° comma - del D.L. 25 settembre 1989 n. 330, l'acquirente Petrelli Nicola dichiara che il reddito dell'alloggio oggetto del presente atto, è stato esposto nell'ultima sua dichiarazione dei redditi, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data ordina. -

- che tale compravendita vendiva fatta ed accettata per il prezzo di $£ 1.563.599 = (£ 1.563.599 \text{ lire})$ (duecento- mila cinquecento novanta nove) da pagarsi in n. 240 (duecento- quaranta) rate mensili, costanti e posticipate di $£ 10.456 = (£ 10.456 \text{ lire})$ (dieci mila quattrocento cinquantasei) ciascuna, per la durata di anni venti (20). -

- che prima del termine convenuto ed accettato il Signor Pe-

causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Fasano, Lotto 3° alla Via A. Grandi, scala E, interno 6 piano II°, composto di tre vani utili, vani legali 5,5, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala e terrazza), meglio identificato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui abbiassi per trascritta e riprodotta. -

Detto appartamento confina: a nord con la Via Grandi, ad est con Gidiuli Giovanni, a sud con Via Fratelli Rosselli e ad ovest con Grani Silvestro.

Nel N.C.E.U. di Fasano alla Partita 5958, Foglio 42, particella 183/6, V. Taranto, piano 2°, categ. A/3/3â, vani 5,5, rendita fire 957. -

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 -4° comma- del D.L. 25 settembre 1989 n. 330, l'acquirente Petrelli Nicola dichiara che il reddito dell'alloggio oggetto del presente atto, è stato esposto nell'ultima sua dichiarazione dei redditi, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna. -

- che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di f. 1.563.599 (= fire Un milione cinquecento sessantatre milacinquecento novantanove) da pagarsi in n. 240 (duecento quaranta) rate mensili, costanti e posticipate di f. 10.456 (= fire Diecimila quattrocento cinquantasei) ciascuna, per la durata di anni venti (20). -

- che prima del termine convenuto ed accettato il Signor Pe-

Petrelli Nicola ha regolarmente estinto il suo debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita dalla data del presente atto in favore del Signor PETRELLI Nicola che accetta ed acquista in comunione legale.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che qui abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, in favore della parte acquirente, che ha provveduto al pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico del Signor Petrelli Nicola, che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambi le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse). -

IL presente atto rimane depositato in atti del Notaio Dott.

trelli Nicola ha regolarmente estinto il suo debito nei con-

fronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari

della Provincia di Brindisi

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso

alloggio, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende tra-

sferita dalla data del presente atto in favore del Signor

PETRELLI Nicola che accetta ed acquista in comunione legale.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che qui abbiasi per intera-

mente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di

legge, in favore della parte acquirente, che ha provveduto al

pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, ri-

mettendo le spese del presente atto a carico del Signor

Petrelli Nicola, che intende avvalersi delle agevolazioni

fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e succes-

sive modificazioni e proroghe.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Brindisi alienante, dichiara che il

presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente

da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura

vendita, vincolante per entrambi le parti, stipulato anterior-

mente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 -

Direz. Gen. Tasse). -

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio Dott.

Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, 11 4 ottobre 1989.

Vincenzo Loiaco

Numero 10.078 del Repertorio - Numero 1047 Raccolta

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

Io comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notario in Brindisi, iscritto

nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICATO

che previa rinunzia col mio consenso all'assistenza dei testi

mont, i signori:

1) - dott. Ing. ELIA RIMINO, nato il 4 settembre 1926 a Oria

nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappre

sentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le case Popola

ri della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via

Casimiro, c. 27 ove domicilia per la carica,

2) - PETRELLI Nicola, nato il 24 luglio 1926 a Massafra (TA) e

domiciliato in Fasano alla via A. Grandi c. 2

delle cui identità personali, qualità e poteri idonei, io

Notario sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie fir

me in calce all'antescritto atto. Al sensi della Legge 4 gennaio

1968 n. 15, essi firmatari sono stati da me Notario ammoniti sulla

responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di di

chiarazione mendace. - Brindisi, 11 Quattro ottobre 1989.

Vincenzo Loiaco



E' copia conforme all'originale

ad uso CONVENIENZA

Brindisi 15 FEB 1991

Registrato a Brindisi il 19.10.89

al n. 609 Mod. 119

Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, li 4 ottobre 1989.-

Petrelli Nicola

Numero 10.078 del Repertorio - Numero 1047 Raccolta

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

Io comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto
nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia col mio consenso all'assistenza dei testi
moni, i signori:

1)- dott. Ing. ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 a Oria
nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappre
sentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le case Popola
ri della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via
Casimiro, c.27 ove domicilia per la carica,

2)- PETRELLI Nicola, nato il 24 luglio 1926 a Massafra (TA) e
domiciliato in Fasano alla via A. Grandi c.2

delle cui identità personali, qualità e poteri idonei, io

Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie fir
me in calce all'antescritto atto. Ai sensi della Legge 4 gennaio
1968 n.15, essi firmatari sono stati da me Notaio ammoniti sulla
responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di di
chiarazione mendace. - Brindisi, li Quattro ottobre 1989.-

Registrato a Brindisi il 19.10.89
al n. 609 Mod. 470

E' copia conforme all'originale
ad uso CONVENIENVOLE
Brindisi 15 FEB. 1991



Vincenzo Loiacono

