

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 194

BRINDISI, li 12 GEN. 1970

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Della Corte Benito  
Via L. Refice - 4° lotto - Scala A/2  
Francavilla Fontana

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio  
da assegnare a riscatto.-  
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette,allegato alla presente,copia del verbale  
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-  
gnato.-

W  
IL DIRETTORE GENERALE FF./  
(Dr. Ing. Giovanni ROMA )  
[Signature]  
[Signature]

38-21

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 857

Brindisi, lì \_\_\_\_\_

22 FEB. 1993

SERVIZIO  
GRUPPO UTENZA

- Allegati:
  - Copia delib. n. 7574 del 16.10.1990;
  - Copia verbale consegna provv.
  - Copia licenza edilizia.
- Al Notaio TATTO Maria  
Piazza Umberto I, 16  
72021 FRANCAVILLA FONTANA
- Al Sig. DELLA CORTE Benito  
Via L. Refice, 7° lotto, pal. A/2  
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in FRANCAVILLA FONTANA - Via Refice - 7° lotto - sc. A int. 2 Assegnatario DELLA CORTE Benito  
\_\_\_\_\_ Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 --  
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.324.300,= (diconsi lire ~~due milioni trecentoventiquattromilatrecentotto~~.....) e della relativa I.V.A. del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 30.12.1969 e registrato in Brindisi il 5.1.1970 al n. 32 Mod. II Vol. -.

Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della Delibera Consiliare n. 1771 dell'8.6.82

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

Spett.le Istituto Autonomo per la Case  
POPOLARI  
BRINDISI

*Amo*

Oggetto: richiesta riscatto case

Il sottoscritto Della Corte Benito nato il 19.02.1935  
a Francavilla Fontana e ivi residente in via  
L. Refice ,pal. A int. 2

Chiede

di poter riscattare la casa di abitazione  
composta di vani 5 posta in Francavilla Fontana  
alla via Refice pal. A int. 2

Francavilla Fontana

Con Casservanza

*Della Corte Benito*

BRINDISI 18/06/82

*inviare copia a  
archivio MATO MATA  
baprio caserin*

|          |      |
|----------|------|
| I. A. C. |      |
| BRINDISI |      |
| PRO. N.  | 6188 |
| 18/06/82 |      |

IN REGIA al 31-12-82

RES. n. 80. al 31-12-82

L. 318.825

*A*

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 07

A SALDO  
IN CONTO

VS. ORDINE

li

Ricevuto 22/6/2012

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

Sig. Della Corte Renato

Via E. Repice

Francovich Fontana

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterranno liberi da ogni responsabilità e sanzione.

| QUANTITÀ | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                             | PREZZO | SC. | IMPONIB. | % | IMPONIB. | % | IMPONIB. | % |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|----------|---|----------|---|----------|---|
|          | Cemento in polvere 50000<br>riti in Francovich Fontana,<br>via Repice 4° lotto del. A.L.,<br>isola A' int' 2 -<br>Pavimento in unica soluzione<br>leghe 1460 e 655<br>Prezzo di Cemento |        |     | 2324308  |   |          |   |          |   |
|          |                                                                                                                                                                                         |        |     |          |   |          |   |          |   |
|          |                                                                                                                                                                                         |        |     |          |   |          |   |          |   |
|          |                                                                                                                                                                                         |        |     |          |   |          |   |          |   |
|          |                                                                                                                                                                                         |        |     |          |   |          |   |          |   |
|          |                                                                                                                                                                                         |        |     |          |   |          |   |          |   |
|          |                                                                                                                                                                                         |        |     |          |   |          |   |          |   |
|          |                                                                                                                                                                                         |        |     |          |   |          |   |          |   |
|          |                                                                                                                                                                                         |        |     |          |   |          |   |          |   |
|          |                                                                                                                                                                                         |        |     |          |   |          |   |          |   |
|          |                                                                                                                                                                                         |        |     |          |   |          |   |          |   |

PAGAMENTI

C/COWIT N° 6150 H 517-12

IMPONIBILI

2324308

IVA

33372

TOTALE

2744280

TOTALE  
FATTURA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 296

Brindisi, lì 18 GEN. 1993

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

RACCOM.

- Al Sig. DELLA CORTE Benito

Via L. Refice - 7° Lotto pal. A/2

72021 FRANCAVILLA FONTANA

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)  
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in FRANCAVILLA  
FONTANA - Via Refice - 7° Lotto - scala A - int. 2.

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31/12/1992 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 319.925.=  
(diconsi lire Trecendodiciannovemilanovecentoventicinque.-----).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate ..... £. .... / .....
- per differenza fra versato e dovuto ..... " ..... / .....
- per residuo debito ..... " .... 319.925.= .....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno circolare N.T. intestato a Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - la somma di £. 92.972.=

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 10207

Brindisi, lì 30 NOV. 1983

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. DELLA CORTE BENITO  
7° Lotto C.P.R. - Via L. Refice  
FRANCAVILLA FONTANA

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -  
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-  
nitivi - Alloggio sito in Francavilla Fontana -  
Lotto 7° - C.P.R. - Scala A - Int. 2 - Via L. Refice -

Con riferimento al verbale del 20/12/1969..... di consegna del  
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-  
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-  
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente  
a £. 2.324.308= (lire Due milioni trecentoventiquattromila trecento otto)  
.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul  
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-  
finitiva pari a £. 14.440= (lire Quattordicimilaquattrocento quaranta)  
.....).  
OLTRE IVA.

Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-  
sile a decorrere dal 10/12/1983.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente  
fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella  
definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli  
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-  
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-  
nerdi, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti  
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-  
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-  
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.  
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-  
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.  
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno  
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si  
saluta.

IL PRESIDENTE  
(MICHELE NARCISI)

GR/mz

7° LOTTO FRANCAVILLA FONTANA A/2

DEFINITIVO

DELLA CORTE BENITO

**TABELLA DI AMMORTAMENTO**

CAPITALE L. 2324308

ANNI N. 25

TASSO 0.055

| ANNI | ANNUALITÀ<br>COSTANTE | QUOTA<br>INTERESSI | QUOTA<br>CAPITALI | DEBITO<br>ESTINTO | DEBITO<br>RESIDUO | ANNO     | SCONTO<br>ANNO<br>SU QUOTE<br>INTERESSI |
|------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|-----------------------------------------|
| 1    | 173275                | 127836             | 45439             | 45439             | 2278869           | 10/12/83 | 10/12/83                                |
| 2    | 173275                | 125337             | 47938             | 93377             | 2230931           | 10/12/83 | 10/12/84                                |
| 3    | 173275                | 122701             | 50574             | 143951            | 2180357           | 10/12/83 | 10/12/84                                |
| 4    | 173275                | 119919             | 53356             | 197307            | 2127001           | 10/12/83 | 10/12/84                                |
| 5    | 173275                | 116985             | 56290             | 253597            | 2070711           | 10/12/83 | 10/12/84                                |
| 6    | 173275                | 113889             | 59386             | 312983            | 2011325           | 10/12/83 | 10/12/85                                |
| 7    | 173275                | 110622             | 62653             | 375636            | 1948672           | 10/12/83 | 10/12/86                                |
| 8    | 173275                | 107176             | 66099             | 441735            | 1882573           | 10/12/83 | 10/12/87                                |
| 9    | 173275                | 103541             | 69734             | 511469            | 1812839           | 10/12/83 | 10/12/88                                |
| 10   | 173275                | 99706              | 73569             | 585038            | 1739270           | 10/12/83 | 10/12/89                                |
| 11   | 173275                | 95659              | 77616             | 662654            | 1661654           | 10/12/83 | 10/12/90                                |
| 12   | 173275                | 91390              | 81885             | 744539            | 1579769           | 10/12/83 | 10/12/91                                |
| 13   | 173275                | 86887              | 86388             | 830927            | 1493381           | 10/12/83 | 10/12/92                                |
| 14   | 173275                | 82135              | 91140             | 922067            | 1402241           | 10/12/83 | 10/12/93                                |
| 15   | 173275                | 77123              | 96152             | 1018219           | 1306089           | 10/12/83 | 10/12/94                                |
| 16   | 173275                | 71834              | 101441            | 1119660           | 1204648           | 10/12/83 | 10/12/95                                |
| 17   | 173275                | 66255              | 107020            | 1226680           | 1097628           | 10/12/83 | 10/12/96                                |
| 18   | 173275                | 60369              | 112906            | 1339586           | 984722            |          | 81                                      |
| 19   | 173275                | 54159              | 119116            | 1458702           | 865606            |          | 82                                      |
| 20   | 173275                | 47608              | 125667            | 1584369           | 739939            |          | 83                                      |
| 21   | 173275                | 40696              | 132579            | 1716948           | 607360            |          | 84                                      |
| 22   | 173275                | 33404              | 139871            | 1856819           | 467489            |          | 85                                      |
| 23   | 173275                | 25711              | 147564            | 2004383           | 319925            |          | 86                                      |
| 24   | 173275                | 17595              | 155680            | 2160063           | 164245            |          |                                         |
| 25   | 173278                | 9033               | 164245            | 2324308           | 0                 |          |                                         |
|      |                       | 2007570            | 2324308           |                   |                   |          |                                         |

PROVISORE

# TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1864890 ANNI N. 25 TASSO 6.000

| ANNI | ANNUALITÀ<br>COSTANTE | QUOTA<br>INTERESSI | QUOTA<br>CAPITALI | DEBITO<br>ESTINTO | DEBITO<br>RESIDUO | ANNO     | SCONTO<br>ANNO<br>SU QUOTE<br>INTERESSI |
|------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|-----------------------------------------|
| 1    | 139023                | 102966             | 36497             | 36497             | 1828393           | 10/12/69 | 10/12/70                                |
| 2    | 139023                | 100961             | 38462             | 74959             | 1789931           | 10/12/70 | 10/12/71                                |
| 3    | 139023                | 98446              | 40977             | 115436            | 1749304           | 10/12/71 | 10/12/72                                |
| 4    | 139023                | 96214              | 42609             | 158309            | 1706549           | 10/12/72 | 10/12/73                                |
| 5    | 139023                | 92899              | 45164             | 203462            | 1661301           | 10/12/73 | 10/12/74                                |
| 6    | 139023                | 91379              | 47648             | 251117            | 1615733           | 10/12/74 | 10/12/75                                |
| 7    | 139023                | 88755              | 50268             | 301385            | 1569469           | 10/12/75 | 10/12/76                                |
| 8    | 139023                | 85990              | 53033             | 354418            | 1510432           | 10/12/76 | 10/12/77                                |
| 9    | 139023                | 83073              | 55950             | 410368            | 1449482           | 10/12/77 | 10/12/78                                |
| 10   | 139023                | 79996              | 59027             | 469399            | 1385459           | 10/12/78 | 10/12/79                                |
| 11   | 139023                | 76790              | 62273             | 531668            | 1318181           | 10/12/79 | 10/12/80                                |
| 12   | 139023                | 73329              | 65698             | 597360            | 1247464           | 10/12/80 | 10/12/81                                |
| 13   | 139023                | 69711              | 69312             | 666678            | 1173172           | 10/12/81 | 10/12/82                                |
| 14   | 139023                | 65899              | 73124             | 739802            | 1085040           | 10/12/82 | 10/12/83                                |
| 15   | 139023                | 61877              | 77146             | 816948            | 994902            |          |                                         |
| 16   | 139023                | 57694              | 81389             | 898337            | 906513            |          |                                         |
| 17   | 139023                | 53158              | 85869             | 984202            | 806648            |          |                                         |
| 18   | 139023                | 48439              | 90588             | 1074790           | 700060            |          |                                         |
| 19   | 139023                | 43493              | 95570             | 1170360           | 584496            |          |                                         |
| 20   | 139023                | 38196              | 100827            | 1271187           | 463663            |          |                                         |
| 21   | 139023                | 32691              | 106372            | 1377559           | 337091            |          |                                         |
| 22   | 139023                | 26901              | 112222            | 1489781           | 205069            |          |                                         |
| 23   | 139023                | 20628              | 118399            | 1608170           | 66674             |          |                                         |
| 24   | 139023                | 14117              | 124906            | 1733087           | 131760            |          |                                         |
| 25   | 139019                | 7247               | 131768            | 1864890           | 0                 |          |                                         |
|      |                       |                    | 1610717           | 1864890           |                   |          |                                         |

X  
X

X  
X

# PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in <sup>7° lotto</sup> Fraconille F. alla via L. Refice  
N. \_\_\_\_\_ Scala A Int. 2 Vani utili N. 5 ed accessori — Vani legali N. \_\_\_\_\_

CONCESSIONARIO: Sig. Della Corte Benito

Contratto di cessione in data \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ di repertorio \_\_\_\_\_

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. \_\_\_\_\_

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. \_\_\_\_\_

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino  
al massimo di 20 anni . . . . . L. \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_

Costo di cessione . . . . . L. \_\_\_\_\_

Eventuali anticipi . . . . . L. \_\_\_\_\_

Differenza definitiva da scontare . . . . . L. \_\_\_\_\_

Periodo di ammortamento . . . . . anni 25

Tasso 5%

Rata annua . . . . . x L. 139083

Rata mensile . . . . . x L. 11580

Decorrenza dal 10/12/69 al \_\_\_\_\_

## VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. \_\_\_\_\_ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE  
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»  
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . . . L. \_\_\_\_\_

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE  
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . . . L. \_\_\_\_\_

2) canone acqua mensile . . . . . L. \_\_\_\_\_

3) illuminazione scale e cortile . . . . . L. \_\_\_\_\_

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . . . L. \_\_\_\_\_

TOTALE L. \_\_\_\_\_

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ  
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/  
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantasei, il giorno venti del  
mese di dicembre, avanti il sottoscritto GR. Uff. Com. te Ubaldo  
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-  
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è  
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Della Corte Benito  
nato a Francavilla Fontana  
il 19/2/1935 e domiciliato in Francavilla Fontana

## P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Della Corte Benito ha presenta-  
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,  
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del  
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Della Corte Benito è stato attribuito il  
n. 5 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta  
in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo  
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi  
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-  
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-  
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-  
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-  
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei  
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del  
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-  
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-  
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il  
Sig. Della Corte Benito nel materiale possesso  
dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Della Corte Benito corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.590, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto. Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Della Corte Benito l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.ta alla via L. Ruffo Lotto 7° e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Malato scala A interno 2 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con Leo Serafino  
a sud con piassale  
ad est con strada di P.R.  
ad ovest con piassale

Il Sig. Della Corte Benito accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Della Corte Benito versa in contanti la somma di £. 11.590 (lire undicimilacinquecentenoveanta) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.590 (lire undicimilacinquecentenoveanta).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Della Corte Benito sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Della Corte Benito convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

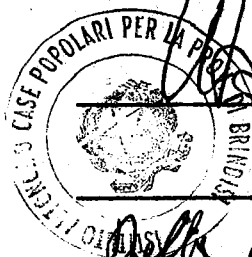
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Della Corte Benito assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millennevecentosessantaneve, il giorno venti del mese di dicembre, avanti il sottoscritto GR. Uff. Con. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Della Corte Benito nato a Francavilla Fontana il 19/2/1935 e domiciliato in Francavilla Fontana

## P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Della Corte Benito ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Della Corte Benito è stato attribuito il n. 5 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Della Corte Benito nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. \_\_\_\_\_

Della Corte Benito corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.590, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio:

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto,

Il sottoscritto Sig. Ennio Vellano in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Della Corte Benito l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.na alla via L. Rafice Lotto 7° e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialzo scala A interno 2 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con Lee Serafino  
a sud con piazzale  
ad est con strada di P.R.  
ad ovest con piazzale

Il Sig. Della Corte Benito accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Della Corte Benito versa in contanti la somma di £. (lire ) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.590 (lire Undicimila cinquecentonovanta).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

*Ennio Vellano*

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Della Corte Benito sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Della Corte Benito convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Della Corte Benito assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



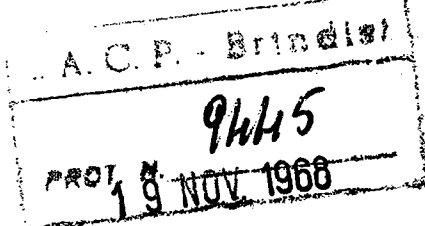
COMMISSIONE PROVINCIALE ASSEGNAZIONE

ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

Prot.N. 230

RACCOMANDATA R. R.



Brindisi, li 18 NOV. 1968

-AL SIG. Della Corte Benito  
Via Savoia, 76

**FRANCAVILLA FONTANA**

e, p. c. -ALL'I.A.C.P. DI

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 23/5/1964, n.655 - Comune di Francavilla F. Bando di concorso per l'assegnazione di n.18 alloggi popolari a riscatto costruiti dall'I.A.C.P. di Brindisi.-

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n. 5 di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n. 5 vani contabili al prezzo provvisorio di cessione per pagamento in contanti di Lire £. 1.864.850-, oppure con quota provvisoria mensile di ammortamento per pagamento in 25 anni, al tasso di interesse del 5,50% di £. 11.590-.-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che dopo l'accettazione di cui sopra, il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Ente Proprietario - I.A.C.P. -, e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt.19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n.655.-

IL PRESIDENTE

(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-