

NOTAIO

VIA INDIPENDENZA, 11 - TELEF. 23.441  
BRINDISI

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

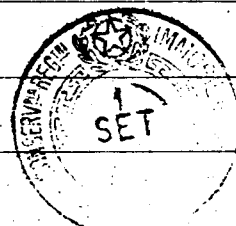
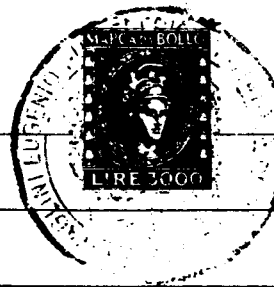
Nota di trascrizione del contratto di COMPRAVENDITA per notar  
Gr.Uff.Avv.Eugenio Travaglini residente in Brindisi in data  
25 agosto 1987 repertorio n.96317 non ancora registrato per-  
ché nei termini

A FAVORE

CAPRIOTTI ALESSANDRO nato a giulianova (TE) il 13 aprile  
1945, operaio,e  
COSI RITA nata a Brindisi il 2 ottobre 1951, casalinga,  
entrambi domiciliati in Brindisi alla Via Sicilia n.20, i  
quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione  
legale dei beni, codice fiscale rispettivo CPR LSN 45D13  
E058S e CSO RTI 51R43 B180M (errato il giorno)

CONTRO

LUPI DOMENICO nato a Marciana (LI) il 23 agosto 1907,pensio-  
nato e  
PELLECCHIA MARIA nata aBrindisi il 20 ottobre 1920, casalin-  
ga, entrambi domiciliati in Brindisi alla Via Aspromonte  
n.8,i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comu-  
nione legale dei beni,codice fiscale rispettivo LPU DNC 07M23  
E93OU e PLL MRA 20R60 B180Q  
col quale i signori Lupi Domenico e Pellecchia Maria vendono  
e trasferiscono ai signori Capriotti Alessandro e Cosi Rita  
che in buona fede accettano e comperano in regime di comunio-  
ne legale dei beni, l'appartamento di loro proprietà sito in



Brindisi alla Via Sicilia n.20, al piano secondo della scala "A", distinto dal numero interno cinque, composto di tre vani ed accessori, confinante ad Est con la scala "B" e l'appartamento interno 12, a Sud con la Via Sicilia e a Ovest con appartamento interno sette della scala "A", riportato nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 8601 in ditta Lupi Domenico foglio 54, particella 815 sub 14, P.2° ,cat.A/4, Cl.3, vani 4,5, con lire 1683

Nella vendita sono compresi tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive relative all'appartamento venduto, nonché la proporzionale quota delle parti comuni dell'edificio come per legge.

Prezzo della presente compravendita convenuto ed accettato fra le parti nella complessiva somma di lire 27.500.000 (ventisette milioni cinquecentomila) pagato e quietanzato. I venditori garantiscono l'esclusiva proprietà e disponibilità dell'appartamento venduto, dichiarano che lo stesso è libero da canoni, censi, livelli, pesi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, che è pervenuto con atto autenticato dal notaio Vincenzo Loiacono di Brindisi in data 27.12.1968 repertorio 110621, registrato il 31.12.1968 al n.12384 / mod.II, rinunciano ad ogni eventuale iscrizione di ufficio esonerando il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità.

Possesso già avuto. Gli acquirenti hanno chiesto i benefici per l'acquisto della prima casa.

I venditori hanno dichiarato che tale immobile è stato costruito prima del primo settembre 1967.

*[Handwritten signature]*

**CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI**

Formalità eseguita il 1 SET. 1967  
al N. 12035 d'ordine ed al n. 10400 particolare  
esatte Lire TRB MILA 500  
(3500)

IL DIRETTORE  
(*Guadalupi Nestor Anzi*)

