

377613

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N 5674

Brindisi, li 11.6.1966

AL SIG. COLELLA SALVATORE

1° lotto C.P. - Se. A/6

Via Arezzo, 2

S. PIETRO VERNOTICE

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in Pietro V. Lotto 1 scala A/6
A/6 Via Arezzo a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1.588.280,-

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oooOooo-----

N. di prot. 4910

Brindisi li 116 LUG. 1964

RACCOMANDATA

AL SIG. Sebelli Salvatore
San Lupo Via Arezzo 2
P. Pietro Venetico

Con riferimento alla Sua domanda afferente il riscatto dell'alloggio attualmente condotto in locazione, si comunica che per ottemperare a nuove disposizioni emanate dal Ministero dei LL. PP. con circolare N. 5360 del 13/6/64, la pratica riflettente lo stabile del quale fa parte il Suo alloggio, è stata riproposta all'esame della Commissione Provinciale .-

Non appena in possesso delle determinazioni che saranno adottate dalla predetta Commissione sarà cura di questo I. A. C. P. invitarLa per il perfezionamento del contratto di cessione. -

IL PRESIDENTE
(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta. -

A. Lem C. R.
J. Pietro



A. G. P. - Direzione
PROG. N. 644-5
1962 NOV 1963

Spett.le Tribunale Amministrativo Case Popolari

Brescia,

Il sottoscritto Colilla Salvatore di Giuliano,
iscritto a Casinera (Brescia) il 27-11-1923 e residente in
S. Pietro V. (Brescia) alla Via Averro e in quanto
di costato Estipato fa domanda in virtù delle disposizioni
di legge, di ottenere il rinvio della casa.

Alla spesa assegno bancario di L. 5.000 (cinquemila)
sicuro dell'accoglimento, debitamente riguer.

Colilla Salvatore

Brescia, li 12-11-1963 -

R.A.
S.M.T.
Ma

A.
[Signature]

[Signature]
1. lotto

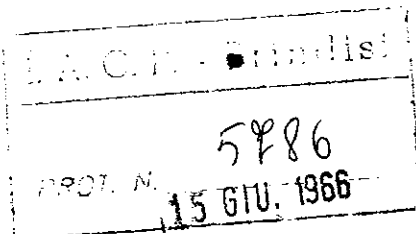
All'Esibito Autonomo Per le
Case Popolari Della Provincia di Brindisi

La riporto della Verba dell'11. 6. 1966
prot. N. 5674 per il riscatto dell'alloggio sito
alla Via Orzorio 2 in San Pietro Venetico, lotto
1 cc. 9/6 di Costato Lube a mio tempo
arricchimento, il sottoscritto Colella Salvatore
accetta il riscatto di detta abitazione, pagando
il importo di L. 1.588.280 più l'interesse costante
col tasso del 5% in anni 3 (tre)

Fiducioso di un benevolto accogliendo,
rendimento Rinzona

Colella Salvatore
Via Orzorio 2, cc. 9/6
San Pietro V.
(Brindisi)

l. 14. 6. 1966



1/0
/

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6028
DATA 1.8 SET. 1969

S. Pietro Vernotico 5/9/69

All' Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

Io sottoscritto Colella Salvatore residente in San Pietro V. e proprietario dell'alloggio
Case Popolari sito in San Pietro Vernotico alla via Apresso avendo estinto il debito
per l'alloggio riscattato e avendo n° 36 ricevute di pagamento di
L. 47041 e grama nulla debbo più a questo istituto per l'alloggio
in questione all'infuori delle quote di manutenzione ^{quadrimestrali}
Pregho questo Istituto di voler provvedere alla cancellazio
ne della ipoteca a mie spese

Con osservanza
Ossequio

~~1000~~

Salvo
Colella Salvatore

La moglie ^{del sig. Giarelli} Colella e
dal ^{Direttore direttamente} notaio per la ^{operazione}
relativa alla cancellazione ipoteca

5/9/1969

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in S. PIETRO VERN. alla Via AREZZO c.2 - Lotto 1 C.P.

N. Scala A Int. 6 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

Concessionario: Sig. COLELLA Salvatore

Contratto di cessione in data 10 dicembre 1956 N. ===== di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. 2.268.972=

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 680.692=

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni 10 dicembre 1956-2;25% L. 51.050= L. 731.742=

Costo di cessione L. 1.537.230=

Eventuali anticipi L. =====

Differenza definitiva da scontare L. 1.537.230=

Periodo di ammortamento anni TRE

Tasso 5%

Rata annua 1.537.230 x 0,36720856 L. 564.484=

Rata mensile 564.484 x L. 47.041=

Decorrenza dal 1° LUGLIO 1966 al 1° LUGLIO 1969

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26.2171 intestato all'Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 47.041=

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 450=

2) canone acqua mensile L. 650=

3) illuminazione scale e cortili L. 200=

4) ~~Per manutenzione allo stabile~~ L. 2.500=

TOTALE L. 3.800=

