

388163

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

I. A. C. P. Brindisi
PROT. N. 2505
2 DIC. 1959
Brindisi, li

--O--

Rione.....
Isolato.....
Alloggi.....
Stanze n.....

Pervenuta il
Registrata al n.....
Firma del Funzionario
.....

DOMANDA

DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO POPOLARE AI SENSI DEL D.P.R.
17.1.1959, N° 2.

All'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di
BRINDISI

Anna Maria
La sottoscritta *Serra Maria Ceresa... Ved. Cassano*.....
nata a *Imurore (Gurghia)* il *17 Gennaio 1878* domiciliato a ...
Brindisi..... Via *Vittorio Veneto*..... N° *2*... Rione *Cappuccini*
Isolato *2° lotto*.... scala *B*... Piano *terreno*. Quartino *N° 15*.....
chiede a codesto Istituto la cessione in proprietà dell'alloggio da
lui tenuto in locazione dal *10 Agosto 1947*... composto di N° *una*..
vani ed accessori, - oppure - chiede a codesto Istituto ai sensi del
2° comma dell'articolo 5 del D.P.R. 17.1.1959, n. 2 la cessione in
proprietà di un alloggio diverso da quello che attualmente occupa
che si rendesse eventualmente disponibile nel medesimo Rione ~~e nel~~
~~Rione~~ *(1) Scala A*... e composto di N° *due*.... vani ed accessori,
in quanto l'alloggio da lui tenuto in locazione non è proporzionato
al suo nucleo familiare (2).

Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabi-
lità : (le dichiarazioni devono essere fatte tanto per l'uno che per
l'altro coniuge non legalmente separato)

è - non è

a) che

La sottoscritta
il proprio coniuge Sig. *Serra Maria Ceresa*..... è - non è (2)
proprietaria nel Comune di *Brindisi*..... di altra abitazione
./.

(1) Indicare la località prescelta

(2) Cancellare la parte che non interessa

b) ~~che ha~~ - non ha (2)
~~il proprio coniuge~~ Sig. Serra Maria Ceresa ~~ha~~ - non ha (2)
 ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendi-
 ta di altri alloggi costruiti con concorsi o contributo dello Sta-
 to o con mutui di cui alla Legge 10.8.1950, n. 715.

c) ~~che fa parte~~ - non fa parte (2)
~~il proprio coniuge~~ Sig. Serra Maria Ceresa ~~fa parte~~
 - non fa parte (2) di cooperativa che beneficia di detta Legge, e
~~che usufruisca~~ - non usufruisca (2) di altri benefici sulla edi-
 lizia sovvenzionata dello Stato. In caso affermativo indicare
 quali

Il sottoscritto dichiara che la sua famiglia si compone come
 appresso:

COGNOME E NOME	Anno di nascita	Relazione di parentela
<u>Serra Maria Ceresa</u>	<u>14/1/1878</u>	<u>capo famiglia</u>
<u>Cassano Giovanna</u>	<u>23/1/1912</u>	<u>Figlia</u>
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

~~Il sottoscritto dichiara che i propri redditi di lavoro e degli
 altri suoi familiari sono i seguenti: (3)~~

Il sottoscritto dichiara che quanto sopra esposto è perfetta-
 mente rispondente alla realtà e si obbliga fin d'ora a produrre, a
 richiesta dell'Istituto, la documentazione a comprova delle sue di-
 chiarazioni.

- ./.
- (2) Cancellare la parte che non interessa
 (3) Indicare nominativi ed importi

Lo sottoscritto dichiara di accettare il prezzo relativo all'alloggio sopra richiesto, così come risulta dal bando e si impegna a pagarlo in unica soluzione ~~o rate (2) in non oltre 20 anni e precisamente in anni in rate mensili posticipate al tasso d'interesse del 5,80%.~~

Chiede, inoltre, l'ulteriore riduzione del prezzo di cessione nella misura dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio che ha in locazione dal *10. Agosto. 1949*.....

Allega ricevuta n° *100*.... vaglia postale di £.5.000 e lo Stato di famiglia rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune con a tergo le attestazioni dell'Ufficio Distrettuale delle imposte dirette comprovanti che nè il richiedente, nè il ~~congiuge~~ *(non separato legalmente)* sono iscritti nei ruoli dell'imposta complementare per un reddito tassabile che, esclusa per intero la parte afferente a redditi di ricchezza mobile di categoria C/1 e C/2 e per metà quella di ricchezza mobile di categoria B, risulti superiore a £.150.000 e che i predetti soggetti non sono proprietari nello stesso centro urbano (ove è sito l'alloggio da cedere in proprietà) di altra abitazione, che risulti adeguata ai bisogni della famiglia ai sensi dell'art.4 della Legge 1° marzo 1952, n.113.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel D.P.R. 17 gennaio 1959, n°2 e di ogni altra disposizione al riguardo.

Data *1/12/1959*.....

Serra Maria Teresa
(firma per esteso)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1		Dei Serris	Verese	14	1	848				
2		Dei Bassano	Giovane	5	1	912				

2949

Rilasciata in carta libera per uso

Allegre

20-10-1050

~~IL COMMISSARIO STRAORDINARIO~~

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

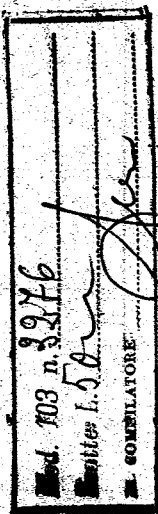
che il capo famiglia retro indicati non figura tassato agli effetti
della imposta Complementare per l'anno 1959.

Negativo per tutti i componenti della famiglia per redditi di fabbricati
nel Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi, - 7 NOV. 1959

Il Direttore



Uff. Comp.
Vedute fabbr.
f

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. N. 7489

Brindisi li 8 NOV. 1962

AL SIG. Serra Germa

Via V. Veneto - 2° lotto

BRINDISI

RACCOMANDATA

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n.231.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,
tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in

BRINDISI

Lotto 2° Scala 8

via V. Veneto a suo tempo assegnatole in loca-
zione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione,
anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al
D.P.R. 27.4.1962 n.231 ascende a £. 456.268 - 411.600 -

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzio-
ne oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti
al tasso di interesse del 5%.

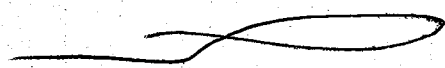
Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è
necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazio-
ni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare
dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero
degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art.7
della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua
conferma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stes-
sa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che
perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qual-
siasi titolo.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6864

Brindisi, li 19 LUG. 1961

AL SIG. Sema Teresa

Lotto 90 Scala B Int. 3

Via Vittorio Veneto

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 570 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 2.40 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 2.060 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£. 570 vano per vani 2.40 £. 1.368

b- Canone consumo acqua normale £. 500

c- Contributo per illuminazione scale £. 150

d- I.G.E. 3% solo su a) £. 42

2.060

TOTALE LIRE

Da quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo (V. VALLARINO)

1616
17.2.51

Brindisi addì 14 febbraio 1951

ALL'ENTE COMUNALE PER LE CASE POPOLARI

Presso il Comune di BRINDISI

Richiesta d'informazioni; causa D'Amici / Mautarelli.

Il sottoscritto Cancelliere della Pretura di Brindisi, in adempimento all'ordinanza del Sig. Pretore di Brindisi nella causa sopra detta, a norma dell'art. 213 c.p.c. richiede le seguenti informazioni:

"se la Signora Teresa Serra, profuga di Rodi, con istanza in data 2 maggio 1947 abbia richiesto una abitazione di casa popolare, da servire per abitazione sua, della figlia Cassano Giovanna e del marito di costei Bassi Policarpo; se la detta domanda venne accolta ed in data 20 ottobre 1947 venne fatto il contratto di locazione a favore di essa Teresa Serra per un appartamento nel caseggiato in Via Vittorio Veneto ^{int. 15} 2 angolo Via Appia.

Con ossequio



IL CANCELLIERE
(Giuseppe Congedo)

[Handwritten signature]

MeH *Presente da bollo*
Amministrazione del Demanio e delle Tasse

DENUNZIA

di Contratto Verbale di Affitto di Fabbricati

Il sottoscritto *Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi* locatore, dimorante a Brindisi dichiara di aver verbalmente stipulato le seguenti convenzioni, sotto l'osservanza delle norme dello speciale regolamento interno dell'*Istituto* per l'affitto degli alloggi fra esso denunziante e *11* Sig. **SERRA Teresa**, locatario, convenzioni che *hanno* esecuzione col giorno *10 Ottobre 1947*

Oggetto della Convenzione

Designazione della casa locata: Alloggio N. *15* Scala *B* composta di vani *1* sito nell'isolato di *2° Letto-Via Appia angolo via Vitorio Veneto*
Rinnovazione tacita del contratto di locazione stipulato in data

registrato a Brindisi il *10* al N. *10* Vol. *10* Foglio *registro atti privati*

Durata della locazione: Il contratto ha la durata di un mese, ai soli effetti fiscali si denuncia per *10 mesi* e per L. *10.000,-* (lire *diecimila*-----)

Corrispettivi pattuiti: Canone mensile anticipato di L. *1.000,-* (lire *mille*-----)

Brindisi li *10 Ottobre 1947*

per l'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

Il Presidente

Chiriaci



IL DENUNZIANTE

Serra Teresa

Registrata la presente denuncia addì

vol. *4* foglio *4*

registro atti privati ed esatto L. *rimissus*



Il Procuratore

[Signature]

n. 221
20.5.41

Al _____

Sez. _____

UFF. _____

Prot. N. _____

Allegati _____

Risposta al foglio N. _____ del _____

Oggetto: *Affermazione alloggi*

*Spett.le Istituto Italiano per le cose
popolari.
Brindisi.*

*In riferimento alla nostra domanda a questa
Ispettorato relativa all'affermazione di due
alloggi al personale dipendente di questo
Centro profughi, si segnalano i
sottindicati nominativi di Capo famiglia
che già hanno sempre avuto inoltro
to al riguardo apposita istanza per ottenere
l'affermazione suddetta*

1) *Costantino Pietro fu Giuseppe Capobianco
ex combattente e ministro di guerra*

2) *Serra Teresa vedova Costanza con la figlia
Giovanna, convenienti
per figli i padri (Chies)*



IL DIRETTORE
Avv. Cav. Uff. CANNARELLA
PROC. LEGAL
Cannarella

April 20, 1964

W. H. H. H.

Handwritten text, likely a signature or name, appearing upside down.

[Handwritten signature]