

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. C.F.R. ENR 38T16 A182K
Part. IVA 03157850744



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 9.11.1987 autenticata in pari data dall'avv.CAFARO Bruno Romano,Notaio in Brindisi,al N.14198 del suo repertorio,in corso di registrazione.

A FAVORE DI

CALO' GAETANO,nato in Francavilla Fontana il 19 giugno 1941,co-
dice fiscale CLA GTN 41H19 D761V;coniugato.

CALO' ANNA,nata in Francavilla Fontana l'8.7.1946,codice fisca-
le CLA NNA 46L48 D7610;coniugata.

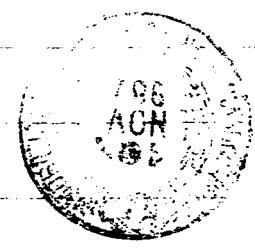
CALO' FRANCESCO,nato in Francavilla Fontana il 21.12.1943,codi-
ce fiscale CLA FNC 43T21 D761U;coniugato.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRIN-
DISI,con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27,codice fisca-
le:00061820742,in persona del suo Commissario Straordinario
per l'Amministrazione e legale rappresentante:ELIA ERMINIO,na-
to in Oria il 4/9/1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,ha venduto
e trasferito in comproprietà ai germani CALO' GAETANO,CALO'
ANNA e CALO' FRANCESCO,che hanno accettato ed acquistato,in
parti uguali fra loro,per sè,loro eredi ed aventi causa,la
piena proprietà sul seguente bene immobile:



OGGETTO

ALLOGGIO compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, alla via Boito s.n., lotto 5°, scala F, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano seminterrato dello stesso condominio e distinta con il numero interno QUATTRO (N.4), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina con: area condominiale, vano scala condominiale ed alloggio interno tre, residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.

Il vano cantina confina con: corridoio condominiale di accesso, cantina interno tre e cantina interno cinque, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4497 foglio 135 mappale N.919 sub.10 via Boito s.n. P.I. categoria A/3 classe 4° vani 6,00 RCL.1248.

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.988.000 (Lire UNMILIONENOVECENTOOTTANTOTTOMILA); somma che

l'Istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dagli acquirenti, già prima della stipula dell'atto, per cui ha rilasciato corrispondente quietanza liberatoria a saldo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato agli acquirenti le garanzie di legge.

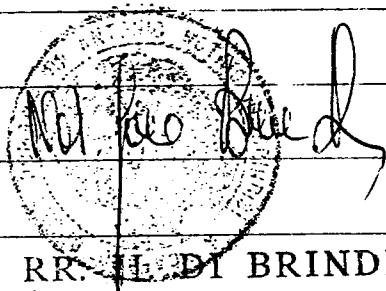
PRECISAZIONI GIURIDICHE

Gli acquirenti hanno dichiarato di acquistare in proprio per effetto di successione ereditaria.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

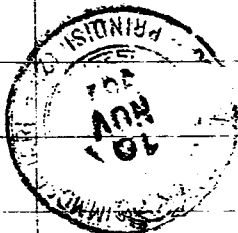
Brindisi, li 9 novembre 1987

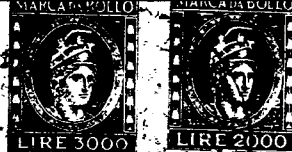


CONSERVATORIA RR. LL. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 10 NOV 1987
al N. 1500 d'ordine ed al N. 1289 particolare
esatte Lire TRE MILA 500 (3500)

IL DIRETTORE
(Guadalupi Maria Anna)





Regelbort N. 14128
Receolla N. 3759

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE, ai

sensi dell'art.52 della Legge 5 agosto 1978 n.457. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

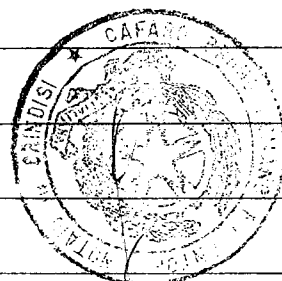
fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4708, in data 7.5.1985, che, in estratto conforme, trovasi nei rogiti del Notaio che autenticcherà il presente atto. ----

2) CALO' GAETANO, operaio, nato in Francavilla Fontana il 19 giugno 1941 ed ivi residente alla via Campania n.5, codice fiscale CLA GTN 41H19 D761V; -----

CALO' ANNA, casalinga, nata in Francavilla Fontana l'8 luglio 1946 ed ivi residente alla via Gramsci n.5, codice fiscale CLA

NNA 46L48 D7610, la quale interviene in questo atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza del germano: --



CALO' FRANCESCO, operaio, nato in Francavilla Fontana il 21 dicembre 1943 e residente in Milano alla via S. Giacomo n.2, codice fiscale CLA FNC 43T21 D761U; -----

quale di lui procuratrice speciale, in forza di scrittura privata in data 26.6.1987, autenticata dal Notaio A. Inzerilli di Rozzano in pari data, al n.148.125 del suo repertorio, che, in originale, si allega ad integrare il presente rogito sotto la lettera "A". -----

Calò Gaetano, Calò Anna e Calò Francesco, quest'ultimo a mezzo della costituita sua speciale procuratrice, dichiarano di essere tutti coniugati, ma di acquistare in proprio quanto appreso, per effetto di successione ereditaria. -----

----- PREMesso -----

che CALO' ANTONIO, nato in Francavilla Fontana il 2 ottobre 1912, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Francavilla Fontana (BR) alla via Boito s.n., Lotto 5°, scala F, Piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno QUATTRO (N.4), ha chiesto a suo tempo la cessione in proprietà dell'alloggio predetto; -----

che, in accoglimento di tale istanza, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi ha dato formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio con lettera raccomandata del 12.10.1965 prot.n.9509; -----

che pertanto, a norma dell'art.52 della Legge 5.8.1978 n.457,



il contratto deve considerarsi stipulato e concluso; -----

- che in data 26.2.1985 il nominato assegnatario è deceduto ab
intestato, lasciando a sè supertiti e coeredi, in parti uguali
fra loro, i figli Calò Gaetano, Calò Anna e Calò Francesco, come
sopra generalizzati e costituiti; -----

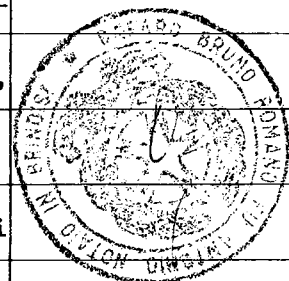
Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte
integrante del dispositivo che segue, con il presente atto ----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemen-
te indicato "Istituto", vende e trasferisce in comproprietà ai
germani CALO' GAETANO, CALO' ANNA e CALO' FRANCESCO, in appresso
più brevemente indicati "acquirenti", che, come sopra rappresen-
tati e costituiti, accettano ed acquistano, in parti uguali fra
loro, per sè, loro eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel
fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, alla via
Boito s.n., lotto 5°, scala F, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4),
composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima
posta al piano seminterrato dello stesso condominio e distinta
con il numero interno QUATTRO (N.4), oltre la proprietà pro-
-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

- L'alloggio confina con: area condominiale, vano scala condomi-
niale ed alloggio interno tre, residua proprietà dell'Istituto,
salvo altri. -----

- Il vano cantina confina con: corridoio condominiale di



accesso, cantina interno tre e cantina interno cinque, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4497 foglio 135 mappale N.919 sub.10 via Boito s.n. P.I. categoria A/3 classe 4° vani 6,00 RCL.1248, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. -----

Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, rinuncia-



no senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice civile. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.1.988.000 (Lire UNMILIONENOVECENTOOTTANTOTTOMILA), quale risulta dalla lettera di comunicazione del prezzo, di cui in premessa. -----

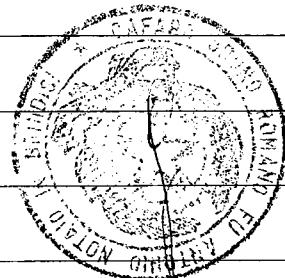
Tale prezzo è stato già interamente versato dagli acquirenti, oltre I.V.A.nella misura del 2%, con vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto venditore, come risulta da fattura rilasciata dall'Istituto stesso, che, con il presente atto, ne rilascia ampia e definitiva quietanza. -----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita agli acquirenti.

ART.3 - Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto esonerano, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. -----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipulazione del presente atto, l'alloggio in questione non potrà essere alienato dagli acquirenti a nessun titolo nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento.

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora gli acquirenti intendano alienare l'alloggio dovranno darne comunicazione



all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale potrà esercitare entro SESSANTA (N.60) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art. 28 della Legge 8.8.1977 n.513. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513 gli acquirenti hanno facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. -----

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio. --

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso, nè, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi alla scadenza, tacitamente prorogato. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti comma nonché delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.6 - Gli acquirenti non potranno conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

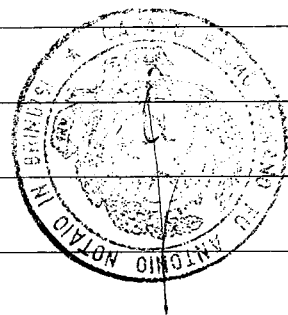
Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui innanzi è nulla. -----

ART.7 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio

oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, si impegnano a corrispondere una quo-



ta mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi
vari suscettibile di variazioni annuali. -----

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso dei condomini secondo quanto previsto dalla norme del codice civile in materia. -----

ART.8 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

Gli acquirenti dichiarano di non aver apportato alcuna modifica nè all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono e confermano la perfetta regolarità urba-

nistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.9 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.

e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto vie-

ne controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e,in

caso di sua assenza o impedimento,dal suo facente funzioni.---

ART.10 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente

contratto,le parti fanno riferimento alle norme di cui alla

Legge 8 agosto 1977 n.513,alla Legge 5 agosto 1978 n.457

nonchè alla legislazione in materia di edilizia residenziale

pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.11 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al

presente contratto,comprese quelle degli allegati,sono a cari-

co esclusivo degli acquirenti. -----

ART.12 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto

le parti,come sopra costituite e rappresentate,eleggono rispet-

tivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via

Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio venduto,ove l'Istituto

potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-

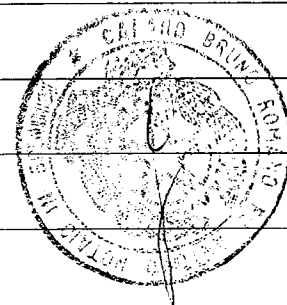
giurisdizionale. -----

ART.13 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presen-

te contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.--

ART.14 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed

agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia



di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente
trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immo-
biliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore
degli acquirenti e contro l'Istituto, che, a mezzo del sotto-
scritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad
iscrizioni d'Ufficio, con esonero del nominato Conservatore da
ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.15 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto
hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile
contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse
comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Cafaro Bruno Romano di Brindisi, che ne autenticerà le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 9.11.1984

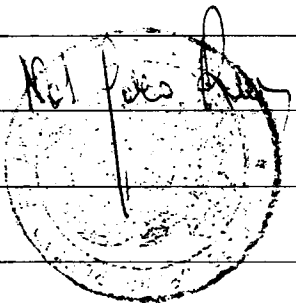
Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Carlo G. G. G.
Carlo G. G.

Repertorio n. 14.198

Raccolta n. 3752



----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via De Carpentieri n.20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

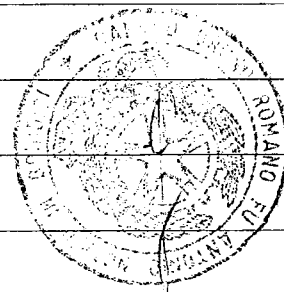
----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4708 in data 7.5.1985, che, in copia autentica, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 15.10.1986, registrato in Ostuni il 23.10.1986 al n.399 Serie II; -----

3) CALO' GAETANO, operaio, nato in Francavilla Fontana il 19



giugno 1941 ed ivi residente alla via Campania n.5; -----

4) CALO' ANNA, casalinga, nata in Francavilla Fontana l'8 luglio

1946 ed ivi residente alla via Gramsci n.5, che è intervenuta

in atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresen-

tanza del germano: -----

CALO' FRANCESCO, operaio, nato in Francavilla Fontana il 21 di-

cembre 1943 e residente in Milano alla via S. Giacomo n.2; ----

quale di lui procuratrice speciale, in forza di scrittura priva-

ta in data 26.6.1987, autenticata in pari data dal Notaio 

A. Inzerilli di Rozzano, al n.148.125 del suo repertorio, che, in

originale, è stata allegata alla scrittura sopra stesa sotto la

lettera "A"; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, ri-

lascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

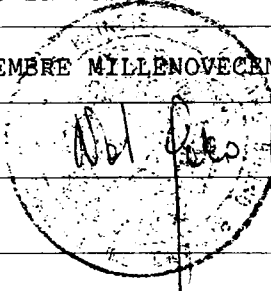
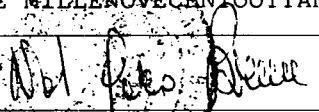
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla

facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. -

Brindisi li NOVE NOVEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.


Del Notaio 

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

CALO' FRANCESCO, nato a Francavilla Fontana il 21 dicembre
1943, domiciliato in Milano, Via S. Giacomo n. 2, rotativista;
C.F.=CLA FNC 43T21 D761U;

col presente atto nomina e costituisce sua speciale procuratri-
ce la propria sorella Signora CALO' ANNA, nata a Francavilla
Fontana il 9 luglio 1946, ivi domiciliata in Via Gramsci n.5;
affinchè in nome e per conto di esso mandante abbia a stipula-
re con l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi l'atto di
acquisto -per la sua quota parte ed unitamente agli altri aven-
ti diritto- dell'alloggio acquisito a riscatto sito in Comune
di Francavilla Fontana, Via Boito,,Scala "F", appartamento n.4,
piano primo (o quello sovrastante il piano rialzato), composto
di tre camere e servizi.

Pertanto conferisce alla nominata procuratrice tutte le facoltà
necessarie per l'espletamento del mandato, comprese quelle di
provvedere alla identificazione catastale dell'immobile ed al-
la indicazione dei confini, intervenire all'atto notarile e sot-
toscriverlo, pagare il prezzo e farsi rilasciare quietanza, ac-
cettare tutti i patti e condizioni che riterrà opportuni e con-
venienti, rilasciare dichiarazioni agli effetti della legge
151/75, il tutto con promessa di avere per rato e valido l'ope-
rato della procuratrice stessa.

Letto, approvato e sottoscritto.



Repubblica N. 16198
Decreto N. 3752
Allegato "A"
Nel caso



Bozzano, 26 giugno 1987=.

Calò Francesco

N. 148.125 di Rep.

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dr. ANTONINO INZERILLI, notaio in Rozzano,
iscritto al Collegio Notarile di Milano, certifico che il Si-
gnor: _____

CALO' FRANCESCO, nato a Francavilla Fontana il 21 dicembre
1943, domiciliato in Milano, Via S. Giacomo n. 2, rotativista,
della cui identità personale sono certo, ha apposto la sua fir-
ma in mia presenza, in calce alla sopra estesa procura speciale,
previa rinuncia dallo stesso fatta col mio consenso all'assi-
stenza dei testimoni. _____

Rozzano, ventisei giugno millenovecentottantasette=.

Dr. Antonino Inzerilli





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----
----- ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Francavilla Fontana, alla via Boito s.n., comprendente
l'alloggio ubicato al piano primo della palazzina lotto 5°, sca-
la F, interno QUATTRO (N.4), con i relativi accessori, di pro-
prietà di questo Istituto, (immobile censito nel N.C.E.U. del
nominato Comune di Brindisi alla partita 4497 Foglio 135
mappale N.919 sub.10) sono state iniziate in data anteriore al
1.9.1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 9.11.1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Referito N. 14128
Decreto N. 3752
Allegato "B"



AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via De Carpentieri n.20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art.26 della Legge 4 gennaio 1968 n.15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li NOVE NOVEMBRE MILLENNOVECENTOOTTANTASETTE



Registrato in Brindisi il 13.11.1987 al n.135 Mod.2°.

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla
Parte, in carta libera, per uso fiscale.

Brindisi li 21.11.87

Not. Geo. Blum

