

COPIA
I.A.C.P.

380503

notaio
Ernesto Narciso
Brindisi
Tel.: 0831/223927

Repertorio n.16.431

Raccolta n.7.220

C E S S I O N E D I A L L O G G I O dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presidente Sig.Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n.3453 del 16 gennaio 1981, che in copia conforme trovasi già allegata all'atto per Notar E.Narciso di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to ivi il 17 detti al n.911, trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2430, nonchè in virtù di delibera n.3916 del 6 luglio 1982, che in copia certificata conforme trovasi allegata all'atto autenticato dal medesimo notaio in data 6 ottobre 1982, reg.to a Brindisi l'11 ottobre 1982, trascritto ivi il 7 ottobre 1982 ai nn.13.675/13.342, C.F.00061820742; al Sig.:

- CATALDI Cosima, nata a Brindisi il 3 febbraio 1949, residente in Brindisi Via A.Sciesa 5, casalinga, Cod.fiscale CTLCSM49B43B180P

PREMETTONO LE COSTITUITE PARTI:

- che il Sig. CATALDI Salvatore, genitore della Sig.ra Cataldi Cosima, era assegnatario con promessa di vendita di un alloggio della Gestione INA Case, sito in Brindisi, via A.Sciesa n.5, come da contratto di assegnazione con promessa di futura vendita, che sarà in seguito descritto;
- che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I.N.A. Casa furono trasferite alla Gestione Case per i Lavoratori (GES.CA.L.);
- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P. della Provincia nel cui territorio si trovano;
- che tra i suddetti beni immobili è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;
- che con successivi atti di rinuncia traslativa a mio rogito rispettivamente del 23 giugno 1983, reg.to a Brindisi il 28 detti al n.3107 e in data odierna, tutti gli altri eredi hanno rinunciato ai diritti di credito verso l'Istituto a favore della Sig.ra Cataldi Cosima;
- che CATALDI Cosima ha chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la parte assegnataria "Parte acquirente",

Reg.to a Brindisi

19/09/83

al n. 1011 Mod.

Trascritto a Brindisi

19/09/83

ai nn. 13568/13305

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce alla Sig.ra CATALDI Cosima, che accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente bene immobile in Brindisi:

- appartamento in Brindisi alla via A.Sciesa n.5 (già via Pace Brindisina), cantiere 11151, Palazzina A, scala B, piano primo, int.9, uscio a destra di chi sale, composto di quattro vani ed accessori;

confinante con detta via, con cortile interno, con appartamento int.10, con appartamento int.8 della scala A;

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita N.1906,, Foglio 53, N.460, Sub.11 di vani catastali 7,00, categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2786, Viale S.G.Bosco, in ditta GESCAL

Accedono all'appartamento la cantinola n.9 in piano seminterrato e la quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato.

ART.2 - P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 3.184.896 (tremilionicentoottantaquattromilaottocentonovantasei), così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il 1 giugno 1960, reg.ta a Brindisi il 18 detti al n.4527

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per i Lavoratori e in parte mediante versamenti mensili a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutti i rapporti patrimoniali della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza alla parte acquirente, ampia, definitiva e liberatoria, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P.

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende messa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e a suo carico.

Ugualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART.5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART.6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art.38 del D.P.R.634/72, di cui all'art.32, ultimo comma del D.P.R.29 settembre 1973 n.601, di cui all'art.66 della legge 22 ottobre 1971 n.865, di cui all'art.33 della legge 14 febbraio 1963 n.60 e di cui all'art.21 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1035 ed esenzione da INVIM ai sensi dell'art.2, terzo comma del D.P.R.26 ottobre 1972, n.643, come sostituito dall'art.1 del D.P.R.23 dicembre 1974, n.688).

Si dispensa il Conservatore dei RR.II. dall'iscrivere ipoteca legale, cui si rinuncia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'I.A.C.P. presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;
- la parte acquirente in Brindisi, nella propria abitazione.

ART.7 - D E P O S I T O.

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 30 agosto 1983

Firmati: CATALDI Cosima, NARCISI Michele

Repertorio n.16.431

Raccolta n.7.220

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli in termedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, ove dimicilia per la carica;

- CATALDI Cosima, nata a Brindisi il 3 febbraio 1949, residente in Brindisi Via A.Sciesa 5, casalinga, Cod.fisc.le CTLCSM49B43B180P

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.



notaio
Ernesto Narciso
Brindisi
Tel.: 0831/223927

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

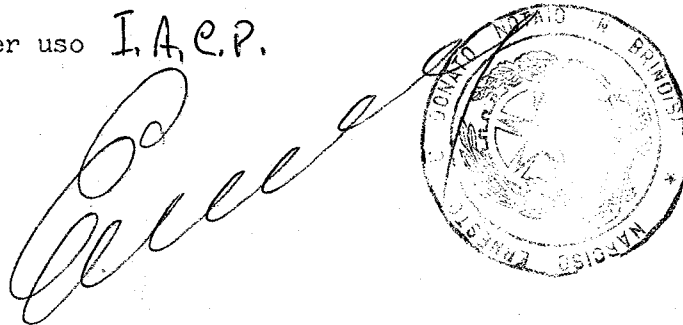
Brindisi, trenta agosto millenovecentoottantatre.

Firmato: Ernesto Narciso Notaio. V'è l'impronta del sigillo notarile.

La presente copia dattiloscritta, composta di un foglio, è conforme all'originale munito delle prescritte firme.

Si rilascia per uso I.A.C.P.

Brindisi,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Ernesto', is written over a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO ERNESTO NARCISO' around the perimeter and 'BRINDISI' at the bottom. The signature is written in a cursive, flowing style.