

387847

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4 LUG. 1983

Prot. n. 5870

- Al Sig. ESPOSITO Vincenzo
Pal. B Piazza O. Rosai civico 8/2
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266
- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 5.206.924=, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 104.138 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michel NARCISI)

GR/pe/

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto. ESPOSITO Vincento assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

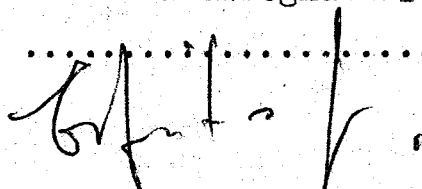
formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario

.....


MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. ESPOSITO Vincenzo

Via Imperatore Adriano.5

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 20.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 8 - Piano 1° - Interno 2 -
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,87 .m

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.463,68, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Me/ri



IL DIRETTORE

Per ricevuto
23/3/72

Esposito H

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

28 NOV. 1979

Al Sig. ESPOSITO Vincenzo
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala CIV. 8
piano 1^a Int. 2
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dot. Scarsuelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.287.267 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.206.924 e la differen-
za di £. 3.919.657 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.463,68.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 429.089
e la rimanenza di £. 4.777.835 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 17630 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dot. Scarsuelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX CESSAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA DELLO STATO
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. ESPOSITO GIUSEPPE

Località BR Rione S.ELIA Via O.ROSAI n. 8
Cantiere I266 Pal. B Sc. IIA CIV. 8 Piano I° s. 2

Data di consegna I/6/72

Decorrenza ammort./to I/6/72 Fine ammort./to 3I/5/2002

IMPORTO DOVUTO AL I/3/83 (R.M. I30 - I4463 1.380.000)

Residuo durata di ammortamento al I/3/83

Anni I9 mesi 2 e a mesi 230

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. I4.463,68 x 360 R.M.) 5.206.924

Versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 83 681.924

SALDO DA PAGARE 4.525.000=

in n. I8I rate mensili costanti di L. 25.000

a partire dal I/4/83 al I/4/1998

rente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Esposito Vincenzo

versare l'importo di L. 4.525.000 in n. I8I

di L. 25.000

Brindisi 15/3/83

Esposito Vincenzo

Brindisi, 12/7/95

All'Ufficio Autonomo

Case Popolari

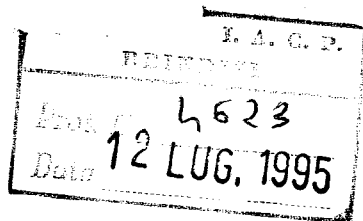
BRINDISI

OGGOTTO: Estinzione anticipata debito

Il sottoscritto Esposito Vincenzo, assegnatario
di un alloggio a riscatto con ipoteca legale, sito in Brindisi,
alla Piazza Ottone Rosai N° 8, chiede di poter estinguere an-
ticipatamente il proprio debito (Scadenza contratto 30/4/98).

In attesa di riscontro contabile,
porgo distinti saluti.

Esposito Vincenzo



R. Luv
14/7

Inviare la pratica presso l'ufficio

Notario Enrico

Esposito Vincenzo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

DA COMUNICARE
AL C.F.A.

Prot. n.

li.

OGGETTO:

①

Esposito Vincenzo COD. 373.01 102.0082/0 P.2A D. ROSAI - BR

PER Riscatto anticipato.

Costo all'oggi (RESIDUO)

Inizio Ann. 6

Totale Rate n° 181

4.525.000

Aprile 1983

fine Aprile 1998

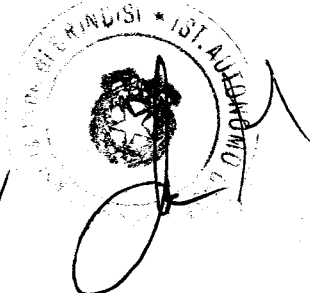
DA Aprile 1983

Sino a Tutta Dic. 1987 sono 57 rate per un importo complessivo di 1.425.000.

L'utente sino a Dic. 1987 ~~versamenti~~ ^{CORRISP. E} di 1.225.000 ~~per~~ ^{con} ~~diff.~~ e

solo ~~con~~ al 31/12/1987 di 200.000.

26/07/95



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

②

Prot. n.

Il,

OGGETTO:

Sino al 31/12/1987 = - 200.000
 dovute VERSATO

88 RATE 300.000
 + SERV. 272.652
572.652

400.000

- 172.652

89 RATE 300.000
 + SERV. 695.087
995.087

1.121.536

+ 126.449

90 RATE 300.000
 + SERV. 76.116
376.116

500.000

+ 123.884

26/07/95

91 RATE 300.000
 + SERV. 80.688
380.688

500.000

+ 119.312

92 RATE 300.000
 + SERV. 85.680
385.680

500.000

+ 114.320

93 RATE 300.000
 + SERV. 85.680
385.680

500.000

+ 114.320



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li.

OGGETTO:

③

DA VERSARE:	Dovuti	Versati
COSTO Alloggio	4.525.000 /	
Q. ANN. e Ira 1988 =	272.652 /	400.000
Q. ANN. e Ira 1989 =	695.087 /	1.121.536
+ SERV. ARA.		
Q. ANN. e Ira 1990 =	76.116 /	500.000
Q. ANN. e Ira 1991 =	80.688 /	500.000
Q. ANN. e Ira 1992 =	85.680 /	500.000
Q. ANN. e Ira 1993 =	85.680 /	500.000
Q. ANN. e Ira 1994 =	222.768 /	0
Q. ANN. e Ira x 7 mesi 1995	129.948 6.173.619	0 4.746.536

26/07/95

Solida } 1.427.083

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5166

11 AGO. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Racc. 7 * Al Notaio Dr. Michele ENRICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 BRINDISI

e.p.c. = Sig. ESPOSITO Vincenzo
Piazza O. Rosai, 8
72100 BRINDISI

" = Servizio Amministrazione

S E D E

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio popolare (ex Gescal) sito in BRINDISI - Cant. 1266 - P.za O. Rosai - pal. B - sc. 8 - piano 1° int. 2.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 3.5.1983 al n. 6972 d'ordine e n. 419 particolare, in forza di contratto di assegnazione e trasferimento in proprietà autenticato dal notaio Bruno Romano Cafaro in data 23.4.1983 Rep. n. 8405/2321, poichè lo assegnatario in indirizzo ha estinto anticipatamente il pagamento delle rate mensili di ammortamento stabilite nel citato contratto.

Si allega alla preste copia del contratto e delle note di trascrizione e iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz