

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 3309

li, _____

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

- Al Notaio Eugenio TRAVAGLINI

Via Indipendenza, n. 11

72100 BRINDISI

e.p.c. - Alla sig.ra TUNDO Iolanda

Piazza I. Boccioni, 3

72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescal sito in Brindisi Piazza U. Boccioni, 3 - pal. F,
sc. C, piano 1°, int. 2 - C/1267.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente
per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipote-
ca legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta
presso la Conservatoria dei RR. II. di Brindisi, a favore dell'I.A.
C.P., il 1°/2/83 al n. 1795 d'ordine e n. 24 particolare, in forza
di contratto di assegnazione e trasferimento in proprietà autenti-
cato dal notaio Bruno Romano Cafaro il 25.1.1983 Rep. n. 8177/2212;
poichè l'assegnataria in indirizzo ha completato il pagamento del-
le rate mensili stabilite nel citato atto.

Si allega alla presente copia della nota di iscrizione di
ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ingr. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)


GR/RU/mz

Not. Tammolini

I.A.C.P.	
BRINDISI	
2668	
16-04-1991	

h

Am
St. Puffner

Allo IACP Brindisi - Ufficio Riscatti

Oggetto: estinzione anticipata debito e richiesta di
consenso alla cancellazione della ipoteca legale.

La sottoscritta Tundo Iolanda, assegnataria di
un alloggio a riscatto con ipoteca legale sito in
Brindisi alla Piazza Umberto Boccioni 3, avendo
effettuato il versamento di lire 902.549
(novecentoduemilacinquecentoquarantanove) con A. C.
non trasferibile n. 11664293 del Credito Romagnolo
di Brindisi, per riscatto anticipato dell'alloggio

CHIEDE

la cancellazione della ipoteca legale.

Allegati:

Fotocopia della nota di iscrizione di ipoteca legale
presentata alla conservatoria dei registri
immobiliari di Brindisi in data 01.02.1983.

Brindisi, 16/04/1991

Con osservanza

Tundo Iolanda

Tundo Iolanda

effettuato
attorno al
le estinto di
le note di
riscatto

16-4-91

Allo IACP Brindisi - Ufficio Riscatti

Oggetto: estinzione anticipata debito.

La sottoscritta Tundo Iolanda, assegnataria di
un alloggio a riscatto con ipoteca legale sito in
Brindisi alla Piazza Umberto Boccioni 3,

CHIEDE

che le sia concessa l'autorizzazione per poter
estinguere anticipatamente il proprio debito.

Allegati:

Fotocopia del contratto di acquisto

Brindisi. 26/03/1991

Con osservanza

Tundo Iolanda

Tundo Iolanda

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. n. <u>2168</u>
Data <u>27 MAR 1991</u>

6260

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

15^{ma} 1983

- Al Sig. TUNDE Iolanda

Pal. F Piazza U. Boccioni civico 3/2
BRINDISI

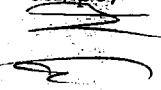
OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C.I.267
- Pagamento I.V.A. =

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 5.959.908, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 119.218 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. =

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
~~IL V. DIRETTORE~~
(Dott. Francesco CAIULO)

GR/pe/


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - NAZIONALE

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANTIA INVIOLABILE
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. TUNDO IOLANDA

Località Brindisi Rione S.Elia Piazza U.Beccioni n. 3
Cantiere 1267 Pal. F Scala C Piano 1° Interno due

Data di consegna 1/6/1972.

Decorrenza ammort/to 1/6/1972 Fine amm/to 31/5/2002 Durata 30 anni

IMPORTO DOVUTO AL 30/9/1982 (r.m. 124 x 16.558 = 2.053.192

Residua durata di ammortamento al 30/9/1982

Anni 19 mesi 8 = a mesi 236.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L.16558,08 x 360 R.M.) 5.960.908

Versamenti effettuati a tutto il mese di sett/82 800.908

SALDO DA PAGARE 5.160.000=

in n. 120 rate mensili costanti di L. 43.000

a partire dal 1/12/1982 al 30/11/1993 via telematica di

rente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Tundo Iolanda

versare l'importo di L. 5.160.000 in 120

di L. 43.000.

Brindisi 13/10/1982.

Tundo Iolanda



Brindisi, li. 15 LUG 1971

19

*Ministero del Lavoro
e della Previdenza Sociale*

UFFICIO PR-OV. DEL LAVORO E DELLA

MASSIMA OCCUPAZIONE DI Brindisi

Alla Sig.ra TUNDC Iolanda
Via Bastioni Carlo V - n.40
BRINDISI

Servizio Segr. GESCAL
Prot. N.º 13760 Allegati

Risposta al f. N.º
del

OGGETTO : Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria
di 5 alloggi GESCAL nel Comune di Brindisi - Bando n.1117/2-A
del 10.2.1969-riservata ai dipendenti della Azienda Autonoma
delle Ferrovie Stato di Brindisi - Cantiere n.1267.-

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria
definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo
sorteggio che ha avuto luogo in data 3 luglio 1971, nonché del
la scelta del singolo alloggio effettuata l'8 c.m., la S.V. è
risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in
" proprietà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti
caratteristiche:

Palazzina F - Scala C - Piano 1º - Interno 2 - Vani conven
zionali 6 - Vani di caratura 6,72 .-

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni
e la quota mensile costante di ammortamento è di L. 16558,08
oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio as
segnatole sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popola
ri di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti di
sposizioni.

IL DIRETTORE
(Dr. Mario Scarciglia)

Ma/ri

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto TUNDO Tolando assegnatario del
l'appartamento sito in Brindisi al Rione S.Elia, di proprietà della
GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, Ente amministratore della GESCAL ai sen-
si di Legge.=

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sot-
toscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiara-
zione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott.Raffaele FISCHETTO, nella qua-
lità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Po-
polari della Provincia di Brindisi, Ente amministratore e locatore, di
essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in pre-
messa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni
dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver solle-
citato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'ap-
partamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avvia-
te le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per
consentire la realizzazione del servizio elettrico.=

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così
come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pat-
tuito dei locali dati in locazione. Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da
ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque
eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'ap-
partamento privo di allaccio elettrico.=

In fede di quanto sopra.=

Brindisi, lì 3.2.42.....

L' Assegnatario
Tundo Tolando
.....

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto TUNDO Tolanda..... assegnatario del
l'appartamento sito in Brindisi al Rione S.Elia, di proprietà della
GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, Ente amministratore della GESCAL ai sen-
si di Legge. =

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sot-
toscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiara-
zione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qua-
lità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Po-
polari della Provincia di Brindisi, Ente amministratore e locatore, di
essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in pre-
messa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni
dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver solle-
citato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'ap-
partamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avvia-
te le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per
consentire la realizzazione del servizio elettrico. =

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così
come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pat-
tuito dei locali dati in locazione. Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da
ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque
eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'ap-
partamento privo di allaccio elettrico. =

In fede di quanto sopra. =

Brindisi, li 3.2.42.....

L' Assegnatario
Tundo Tolanda.....

a saldo/in conto vs. ordine

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00061820742

Bindin, 28/7/83

RIFERIMENTI

Prot. n° 6260

CONSEGNA

del 15.7.1983

Sig. TUNDO. Solande
Pol. F. P. 220 U. Boccioni 3/2

Brindlin

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà all'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

596098 119.218

Assegno: Istituto Centrale delle
Finanze popolari 8708 ann
del 27/7/83 - n° 04-18546658 di
£ 119.218

imponibili 5.960.908

IVA 119.218

totale 6.080.126

totale fattura 6.080.126