



-10.836- CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA

a favore di

ISTITUTO AUTONOMO PER EE CASE POPOLARI DELLA PROVIN
CIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale
n° 00061820742);

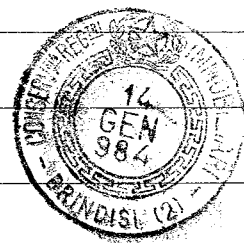
contro

ROSSETTI Luigi, nato a Galatina (LE) il 26 giugno
1933, residente in Brindisi (C.F. n° RSS LGU 33H26
D862F), in regime patrimoniale di comunione legale
con la moglie TUNDO Vittoria, nata a Galatina (LE)
il 10 novembre 1938, residente in Brindisi (C.F. n°
TND VTR 38S50 D862W).

In dipendenza del Contratto di Assegnazione autenti
cato in data 21 dicembre 1983 dal dr. Corrado Scorso
nelli, Notaio in Brindisi, ivi registrato il 29 dicem
bre 1983 al n° 1417, Mod. II°;

chiedesi

che, a garanzia del pagamento del residuo prezzo del
la compravendita ammontante a Lit. 2.700.000.= (lire
duemilionesettecentomila), rappresentata da n° 60
rate mensili costanti di Lit. 45.000.= cadauna, con
secutive ed anticipate, da corrispondersi da parte
dell'assegnatario all'Istituto (I.A.C.P.-Brindisi)
entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni



mese, a partire dal 1° novembre 1983, -----
SIA ISCRITTA IPOTECA LEGALE DI PARI IMPORTO e cioè
per Lit. 2.700.000.= (lire duemilionisettecentomila),
ai sensi dell'art. 2834 Codice Civile, sull'immobile
oggetto della compravendita, appresso descritto, non
chè sulle relative ragioni condominiali, a favore
dell'Istituto alienante, per tutta la durata del pe-
riodo di ammortamento, e precisamente sopra:

- Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzio-
ne, sito nel Comune di Brindisi, al Rione S.Elia,
Cantiere n° 1633, Piazza Alberto Savinio, n° 2, Palaz-
zina I, Scala n° 2, piano primo, interno 1, composto
da due camere letto, pranzo-soggiorno, cucina, bagno,
ripostiglio e locale cantina, oltre la proprietà
pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai
sensi dell'art. 1117 del Codice Civile.

L'alloggio confina a nord con alloggio interno 2
della Scala n° 1, a sud con alloggio interno 2 della
stessa scala n° 2 e ad ovest con Piazza Alberto Sa-
vinio.

Il locale cantina, distinto col numero interno 1,
sito a piano terra della stessa scala, confina a
nord con locale cantina n° 2, ad est con corridoio-
-disimpegno ed a sud con vano scala ed ascensore.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al locale

cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla
partita 10946, foglio 75, particella 345 sub. 9 -
Piazza Alberto Savinio, n° 2, Piano T-1, Interno 1,
Ctg. A/3-Cl. 2^-Vani 5,5-R.C.f. 2189-.

Handwritten signature

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 10 GEN. 1984
al N. 1040 d'ora 57
esatte Lire Lessante due mila 500

Handwritten number
2766.50

Handwritten signature
Puffolisi



CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE E TRASFERIMENTO IN PROPRIE-
TA' DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
CON IPOTECA LEGALE (ai sensi della Legge 14 febbraio

1963 n° 60 e successive modificazioni ed integrazioni).

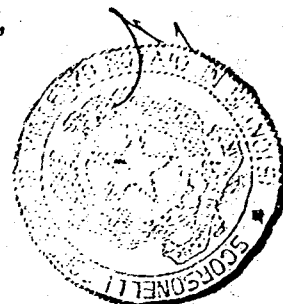
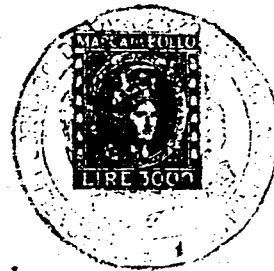
Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PRO-
VINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fi-
scale n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti
di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30
dicembre 1972 n° 1036, alla Ges. Ca. L. -Gestione
Case per Lavoratori, nella persona del suo legale
rappresentante pro-tempore che agisce in esecuzione
della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consi-
glio di Amministrazione dell'Istituto stesso;
- ROSSETTI Luigi, brigadiere degli Agenti di Custodia,
-- nato a Galatina (LE) il 26 giugno 1933, residen-
te in Brindisi, Piazza Alberto Savinio, n° 2 (C.F.
n° RSS LGU 33H26 D862F), che dichiara di essere in
regime patrimoniale di comunione legale con la moglie
TUNDO Vittoria, casalinga, nata a Galatina (LE) il
10 novembre 1938, residente in Brindisi (C.F. n° TND
VTR 38S50 D862W);

Si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che l'Istituto è subentrato nelle attività patrimo-



niali della cessata Gestione Case per Lavoratori
(GES. CA. L.) ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.P.R.
30/12/1972 n° 1036;

- che a seguito di Bando di Concorso n° 2325/1 ===
del 2 ottobre 1969, il sig. Rossetti Luigi, giusta
lettera di assegnazione da parte dell'Ufficio Pro_
vinciale del Lavoro di Brindisi in data 27 marzo
1972, Prot. n° 6419, -----
è risultato assegnatario dell'alloggio ex Ges. Ca. L.
di seguito descritto, di cui ha già ricevuto il pos_
sesso;

- che la relativa assegnazione venne fatta in proprie_
tà con pagamento rateale del prezzo e con garanzia
ipotecaria, a norma degli artt. 29 e 32 della Legge
14/2/1963 n° 60 e dell'art. 56 e seguenti del Regola_
mento di cui al D.P.R. 11/10/1963 n° 1471.

TUTTO CIO' PREMESSO e da considerarsi parte integran_
te del dispositivo che segue, con il presente Atto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti della Legge 14
febbraio 1963, n° 60, e successive norme di cui al
D.P.R. 11/10/1963, n° 1471, l'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.
P.-Brindisi), come sopra rappresentato, assegna e
trasferisce in proprietà al sig. ROSSETTI Luigi che,

in regime di comunione legale con la moglie TUNFO

Vittoria, accetta ed acquista, -----

con le condizioni ed i vincoli di cui appresso, il
seguente immobile:



- Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costru-
zione, sito nel Comune di Brindisi, al Rione S.Elia,
Cantiere n° 1633, Piazza Alberto Savinio, n° 2, Pa-
lazzina I, Scala n° 2, piano primo, interno 1, com-
posto da due camere letto, pranzo-soggiorno, cucina,
bagno, ripostiglio e locale cantina, oltre la proprie-
tà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile.

L'alloggio confina a nord con alloggio interno 2
della Scala n° 1, a sud con alloggio interno 2 della
stessa scala n° 2 e ad ovest con Piazza Alberto Sa-
vinio.



Il locale cantina, distinto col numero interno 1,
sito a piano terra della stessa scala, confina a
nord con locale cantina n° 2, ad est corridoio-
-disimpegno ed a sud con vano scala ed ascensore.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al locale
cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla
partita 10946, foglio 75, particella 345 sub 9 -
Piazza Alberto Savinio, n° 2, Piano T-1, Interno 1,
Ctg. A/3-Cl. 2° - Vani 5,5-R.C.f. 2189-.

L'alloggio in oggetto, unitamente al locale cantina,
è raffigurato nella planimetria che, previo esame
ed approvazione dei contraenti, qui si allega sub
"A".

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

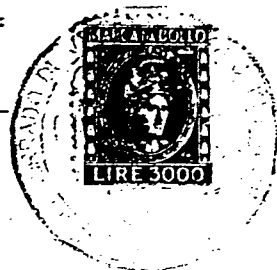
=====

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà
a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui
si trova, senza obbligo, da parte dell'I.A.C.P. -
Brindisi, di ulteriori opere di ultimazione e miglio-
rie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti
dalle norme regolamentari di condominio.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come
sopra individuato, con tutte le servitù attive e pas-
sive e nello stato, modo e condizione in cui si trova,
senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed ac-

cettata, ai sensi degli artt. 29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963, n° 60, per il prezzo di £. 4.807.760= (lire quattromilioniottocentosettemilasettecentosesanta) di cui £. 2.107.760.= (lire duemilionicentosettemilasettecentosessanta) sono state pagate in contanti, già prima della stipula di quest'atto, dallo assegnatario all'Istituto (I.A.C.P.-Brindisi) che ne rilascia corrispondente quietanza.



Il residuo di £. 2.700.000.= (lire duemilionesettecentomila) sarà pagato in numero 60 (sessanta) rate mensili costanti di £. 45.000.= (lire quarantacinquemila) cadauna, consecutive ed anticipate, da corrispondersi da parte dell'assegnatario allo Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal 1° novembre 1983.



=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c postale n° 00237727 intestato all'I.A.C.P.-

Brindisi- Cassa DD. & PP. -quota di riscatto alloggio
ex INA-Casa con ipoteca legale.

L'acquirente prende atto ed espressamente accetta
che ogni ritardo nel pagamento dei ratei di cui sopra
comporterà a suo carico ed a favore dell'Istituto
la maturazione degli interessi di mora nella misura
vigente per legge, senza necessità alcuna di messa
in mora e senza pregiudizio per l'Istituto della
possibilità di agire legalmente per il recupero for-
zato del proprio credito.

Tali interessi di mora dovranno essere versati unita-
mente alle quote di ammortamento cui gli interessi
di mora si riferiscono.

In conseguenza del presente Atto, la proprietà dello
immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e
ragioni, passa all'acquirente per tutte le conseguen-
ze utili ed onerose del possesso.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cogni-
zione dei titoli giustificativi della proprietà e
dello stato materiale dell'alloggio assegnatogli e
perciò esonera dal produrre legale documentazione
l'Istituto venditore, che garantisce la piena dispo-
nibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizio-
ni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto.

Art. 4) A garanzia del pagamento delle numero 60 ===

(sessanta) rate mensili sopra specificate e quindi
a garanzia del residuo prezzo di Lit. 2.700.000.===

(lire duemilionisettecentomila), =====

=====

=====

=====

il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di
Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della com-
pravendita, nonché sulle relative ragioni condominia-
li, a favore dell'Istituto alienante, per tutta la
durata del periodo di ammortamento, IPOTECA LEGALE
ai sensi dell'art. 2834 Codice Civile.

2

L'acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura
e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla can-
cellazione dell'ipoteca da iscriversi come sopra,
solamente dopo che avrà provveduto a versare l'inte-
ro prezzo della compravendita e sempre che non siano
intervenute inadempienze contrattuali da parte sua.

Art. 5) L'acquirente, per sè, suoi eredi ed aventi
causa, assume l'obbligo di:

a)- provvedere, quale partecipante al condominio del-
l'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto,
e far provvedere, da parte dell'amministratore del
condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione
ordinaria e straordinaria delle parti condominiali

dell'edificio;

*Elisabetta
Zucchi-Renzi*
b)- versare all'Amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio

stesso, congrue somme destinate alla costituzione

di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra;

c)- rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facendovi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio;

d)- mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione;

e)- denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonchè qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà;

f)- assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili per somma comunque non inferiore all'importo dell'ipoteca stessa, curando a che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto venditore;

g)- non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle

. aree comuni di pertinenza del fabbricato;

h)- non impedire nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà;

i)- accettare ed osservare il regolamento di condominio.

Art. 6) In relazione alle obbligazioni assunte al precedente art. 5, l'acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di:

a)- eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo Atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato;

b)- chiedere all'amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile;

c)- agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera b).

Art. (7) Ai sensi del secondo comma dell'art. 29 della Legge 14/2/1963 n° 60, l'acquirente, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione, non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale

di godimento.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui al precedente comma è nulla.

Art. 8) Le Parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte le formalità inerenti e conseguenti al presente Atto, esonerandolo da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

Art. 9) Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 14 febbraio 1963, n° 60, al D.P.R. 11/10/1963 n° 1471, nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

Art. 10) Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente.

Art. 11) Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le Parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue:

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi, alla Via Casimiro, n° 27;
- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale.

Art. 12) Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

Art. 13) Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. ed IN.V.IM.

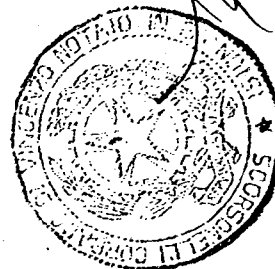
Il presente Atto resterà depositato negli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Elisabetta Scorsone
Corrado Scorsonelli

Repertorio n° 279.713=

Raccolta n° 10.836=



AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado SCORSONELLI, Notaio in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza, in calce a quest'atto, a margine dei fogli intermedi

۱۵

BRINDISI, lì ventuno dicembre 1983.

[Handwritten signature]

