



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A1828
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI.-----

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forze di scrittura privata in data 13.9.1983 autenticata
in pari data del Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8711 del
suo repertorio, in corso di registrazione.-----

----- A FAVORE DI -----

CAVALLO MARIA, nata in Ostuni il 13.3.1902 ed ivi residente
alla via U. Rettezzi s.n., codice fiscale CVL MRA 02C53 G187X;

LACORTE PIETRO, nato in Ostuni il 18.7.1925 ed ivi residente
al Largo Risorgimento n.22, codice fiscale LCR PTR 25L18
G187V;-----

MIRANDA SARA, nata in Pisa l'11.7.1939 e residente in Roma
alla via Flaminia n.246, codice fiscale MRN SRA 39L51 G702E;

LACORTE ROCCO, nato in Roma il 17.6.1969 ed ivi residente
alla via Flaminia n.246, codice fiscale LCR RCC 69H17 H501N;

----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI,
codice fiscale 00061820742, in persona del suo Presidente
e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi
il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.
A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Isti-
tuto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi,
ha vendute e trasferite a LACORTE PIETRO, che ha accettato



ed acquistato, la quota indivisa di UN MEZZO (1/2) di proprietà e a MIRANDA SARA e LACORTE ROCCO, che hanno accettato, ed acquistato, la quota indivisa di UN QUARTO (1/4) di proprietà ciascuno, il tutto gravato del parziale usufrutto uxorio di UN TERZO (1/3) in favore della coniuge superstite CAVALLLO MARIA, che pure ha accettato, sul seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via U. Rattazzi s.n., lotto 12°, scale B, piano SECONDO, interno CINQUE (N.5), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno CINQUE (N.5), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.-----

- L'alloggio confina con: via U. Rattazzi, appartamento assegnato a Petraroli Pasquale e Largo Risorgimento, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: terrapieno verso via U. Rattazzi, cantina assegnata a Ramundo Nicola, corridoio condominiale di accesso e cantina assegnata a Melpignani-Antonio, salvo altri.-----

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio in oggetto, unitamente al vano cantinato, è censito alle partite 6346, foglio 147, mappa N.784/11 - contrada Molegna (ora via U. Rattazzi s.n.) P.II. - cat.A/3 - classe 3° - vani 6,00 - RCL.1056.-----



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CER BNR 38T16 A1824
Part. IVA 00157850744

Referendo N. 8411
Ricevuto N. 2438

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ai sensi dell'art. 3 D.L. 17 aprile 1948 n. 1029. ----

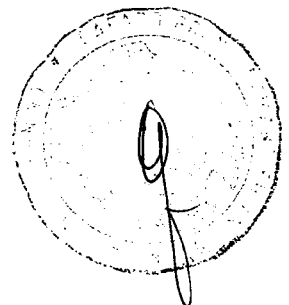
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4124, in data 2 maggio 1983, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) CAVALLO MARIA, pensionata, nata in Ostuni il 13 marzo 1902 ed ivi residente alla via U. Rattazzi s.n., codice fiscale CVL MRA 02053 G187X; -----

LACORTE PIETRO, professore, nato in Ostuni il 18 luglio 1925 ed ivi residente al Largo Risorgimento n. 22, codice fiscale LCR PTR 25L18 G187V; -----

MIRANDA SARA, impiegata, nata in Pisa l'11 luglio 1939 e residente in Roma alla via Flaminia n. 246, codice fiscale MRN SRA 39L51 G702E, che interviene in questo atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza del figlio minore



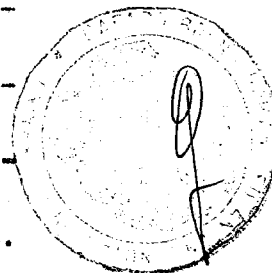
a favore della coniuge superstite CAVALLO MARIA, come sopra generalizzata; -----

- che in data 23.1.1978, la signora CAVALLO MARIA vedova LACORTE, nel comunicare l'avvenuto decesso del proprio coniuge, ebbe a richiedere all'Istituto, a norma dell'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948 n. 1029, il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio predetto in proprio favore ed in favore dei nominati suoi due figli; -----

- che in data 12.3.1982 è deceduto ab intestato anche LACORTE CARMELO, lasciando a sè superstiti ed unici coeredi, in parti uguali fra loro, ai sensi dell'art. 581 del codice civile, la coniuge MIRANDA SARA, come sopra generalizzata, ed il figlio LACORTE ROCCO, nato in ^(A) Ostuni il 17 giugno 1969; -----

- che, ai sensi del detto articolo 3 del D.L. 17 aprile 1948 n. 1029, gli eredi di LACORTE ROCCO, nato in Ostuni il 12.4.1890, e gli eredi di LACORTE CARMELO, nato in Ostuni il 14 aprile 1929, hanno già versato per intero, oltre le quote maturate, il capitale corrispondente al valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito, calcolato al saggio d'interesse del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo, nonchè la differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel contratto preliminare sopra indicato ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio suddetto; -----

- che l'Istituto, con la Delibera Consiliare n. 4124 del 2.5.



1983, sopra allegata sotto la lettera "A", ha disposto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio in questione in favore di tutti gli eredi dell'originario assegnatario LACORTE ROCCO, come sopra individuati e generalizzati. -----

Tutto quanto innanzi premesso, si addiviene al presente contratto, con il quale, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, vende e trasferisce in favore di LACORTE PIETRO, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista, la quota indivisa di UN MEZZO (1/2) di proprietà ed in favore di MIRANDA SARA e di LACORTE ROCCO, nato in Roma il 17 giugno 1969, che, come sopra costituiti e rappresentati, accettano ed acquistano, la quota indivisa di UN QUARTO (1/4) di proprietà ciascuno, il tutto gravato del parziale usufrutto uxorio di UN TERZO (1/3) in favore della coniuge superstite CAVALLO MARIA, che pure accetta, sul seguente bene immobile: -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via U.Rattazzi s.n., lotto 1^o, scala B, piano SECONDO, interno CINQUE (N.5), composto di tre vani utili, accessori e cantina,

Giuseppe Maria

Maria

Miranda Sara

Lacorte Rocco



quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno CINQUE (N.5), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

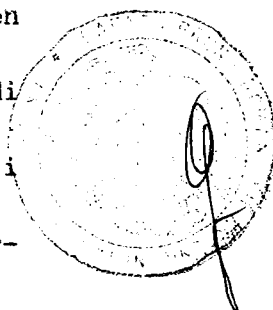
- L'alloggio confina con: via U.Rattazzi, appartamento assegnato a Petraroli Pasquale e Largo Risorgimento, salvo altri. -----

- Il locale cantina confina con: terrapieno verso via U.Rattazzi, cantina assegnata a Ramundo Nicola, corridoio condominiale di accesso e cantina assegnata a Melpignani Antonio, salvo altri. -----

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 6346 foglio 147 mappale N.784 sub.11 contrada Melogna s.n. (ora via U.Rattazzi s.n.) P.II. categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL.1056, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione dell'immobile trasferito, le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "C", per formarne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene venduto e trasferito a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il propor-



zionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

A tal'uopo gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentanti, conferiscono mandato irrevocabile all'Istituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condominio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dagli acquirenti. -----

ART.4 - Gli acquirenti hanno già versato all'Istituto, oltre le quote maturate sino a tutto il 10.4.1982, la somma di Lire DUECENTOQUARANTAQUATTROMILATRECENTOESSANTOTTO (L.244.368), corrispondente al valore attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito, calcolato al saggio d'interesse del mutuo vigente, quale risulta alla data del 10.4.1982, e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi, giusta ricevuta provvisoria rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita agli acquirenti che ne hanno già il possesso

materiale. -----

ART.6 - Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e perciò esonerano lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione. -----

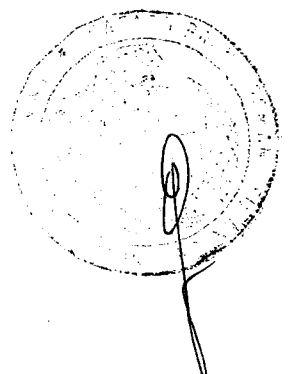
ART.7 - Dalla data del 10.4.1982 ed in conseguenza del presente contratto, gli acquirenti rimangono liberati dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento. -----

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

Gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condominio medesimo. -----

Di conseguenza gli acquirenti, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continueranno a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico degli acquirenti tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi



e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministra-

zione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio
oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il
quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civi-
le, l'amministratore. _____

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno
stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte
dagli acquirenti. _____

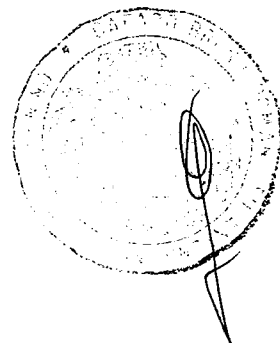
L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla
manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale
ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro
gli incendi e la responsabilità civile. _____

ART. 8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque
conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo
degli acquirenti. _____

ART. 9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Regi-
stri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a
favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante, che ri-
nuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conser-
vatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. _____

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o
inerente al presente contratto è esclusivamente competente il
foro di Brindisi. _____

ART. 10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: _____



- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito loro in comproprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al

1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

I sottoscritti irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto al Notaio depositario. -----

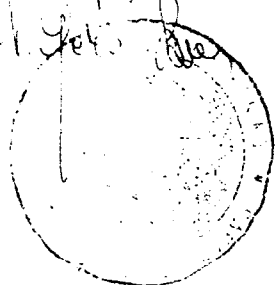
Brindisi li

Forcella (1) - 68 tredicesimo zigo della terza fa.

Forcella Maria

Forcella Maria

Forcella Maria



una parola di correzione di una sola parola e
una sostituzione con un'altra sola parola approvata

Quicker li 13. 9 1983

Cavallò Mario

le grand pas de l'écrite

Raccolta n. 2638

----- Repubblica Italiana -----

CERTIFICO

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi



tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4124 in data 2.5.1983, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura innanzi estesa sotto la lettera "A";

2) CAVALLO MARIA, pensionata, nata in Ostuni il 13 marzo 1902 ed ivi residente alla via U. Rattazzi s.n.; -----

LACORTE PIETRO, professore, nato in Ostuni il 18 luglio 1925 ed ivi residente al Largo Risorgimento n.22; -----

MIRANDA SARA, impiegata, nata in Pisa l'11 luglio 1939 e residente in Roma alla via Flaminia n.246, che è intervenuta in atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza del figlio minore LACORTE ROCCO, studente, nato in Roma il 17 giugno 1969 e con lei convivente, quale di lui madre esercente la patria potestà ed unica legale rappresentante, a quanto sopra autorizzata con provvedimento del Giudice Tutelare di Roma in data 7.6.1983, che, in copia autentica, è stato allegato alla scrittura innanzi estesa sotto la lettera "B"; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "C", come per legge. -----

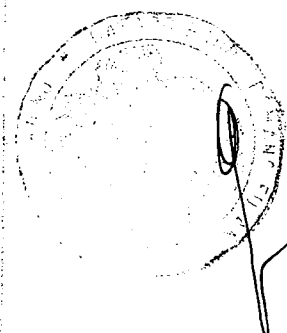
I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richieder-

re la restituzione del presente contratto. _____

Brindisi li TREDICI SETTEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTATRE.

Not. Paolo Bruno

A circular notary seal with a double-lined border. The text inside the seal is faint and mostly illegible, but appears to contain the name of the notary and possibly the location.A circular notary seal, similar in style to the one above, with a double-lined border and faint internal text. A signature is written over the seal.

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N.

4124

L'anno millenovecentottantatre, il giorno **DUE** del mese di **MAGGIO** - ORE 10 -
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

1) Sig. Michele	NARCISI	-	<i>Presidente</i>
2) Dott. Franco	CAIULO	-	<i>V. Presidente</i>
3) Sig. Luigi	IAZZI	-	<i>Componente</i>
4) Prof. Umberto	CAVALIERE	-	»
5) Dott. Matteo	LONGO	-	»
6) Sig. Angelo	LANDELLA	-	»
7) Sig. Elio	MILANI	-	»
8) Dott. Silvio	SPANO	-	»
9) Sig. Antonio	PAPADIA	-	»
0)		-	»

11) Rag. Dante STEA - *Presidente*
12) Dott. Cataldo TOTA - *Sindaco R.*
13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI - *Sindaco R.*

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data **22.4.1983** n. **3579** di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 3 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 4 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per oggetto:

"Autorizzazione alla stipula del contratto di compravendita per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Ostuni - 12° lotto - Case Popolari Via Lola (U. Rattazzi, 22) Scala B - Int. 5, assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. Lacorte Socco, a favore degli eredi".=

P R E M E S S E :

- Che con deliberazione consiliare dell'I.A.C.P., n. 542 adottata nella seduta del 21/12/1957, fu assegnato al Sig. LAURIE Marco 1° alloggio in locazione con patto di futura vendita sito in Ostuni - 12° lotto Case Popolari Via Fella Nella 2 - Nella 3a
- Che in data 23/1/1978 la Sig.ra CAVALLO Maria Ved. Laurie, nel comunicare il decesso del proprio coniuge, avvenuta, in data 19/1/1958, richiedeva il trasferimento anticipato della proprietà per se e gli altri eredi;
- Che i richiedenti erano di trovare nella condizione prevista dall'articolo 3 del D.L. 17/4/1946, n. 1029, quando trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio;
- Che gli stessi hanno pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio;

Si ritiene che l'istanza possa essere accolta.

IL CONSIGLIO,

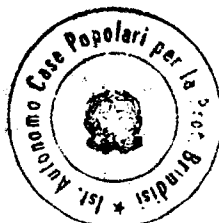
- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la deliberazione n. 542 adottata nella seduta del 21/12/1957;
- Vista l'istanza presentata in data 23/1/1978 della Sig.ra CAVALLO Maria Ved. Laurie;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1946, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perché l'istanza della Sig.ra Cavallo Maria Ved. Laurie venga accolta da questo Istituto;
- Sentito in merito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

D E C I S I O N E

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della Sig.ra CAVALLO Maria Ved. Laurie nata a Ostuni il 11/1/1902, richiedente il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio assegnato in oggetto, a favore della richiedente stessa e di tutti gli altri suoi eredi, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dello I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza e impedimento al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto rogato di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme



Brindisi, 11/1/1978

- 6 MAG. 1983

IL COORDINATORE GENERALE
(Lu. Ing. Antonio LONGO)

Dott. ELVIRA DELLELLI
NOTAIO IN ROMA
Viale Regina Margherita, 239
ROMA - Tel. 86.95.25

Recepzione d'Atto
Dato per l'innalzamento
di un atto (ca.)
310



PRETURA DI ROMA

27 6 10 1983

4373

Ill/mo Sig. GIUDICE TUTELARE della PRETURA di

Vers. di per di 100

R O M A

F. 100

Origine 100

Formazione istruttoria 100

Comunicazione 500

La sottoscritta MIRANDA Sara ved.LACORTE, nata in

Pisa l'11 luglio 1939 e residente in Roma, in via

Contributo Cassa Previd.

Flaminia Nuova n.246, madre esercente la potestà sul

Avvoca e Procuratori

Totale

proprio figlio minore LACORTE Rocco, nato in Roma

100 versamento 2.000 sul

Registro Proprietà (ca. 1 dir.)

17 giugno 1969, con lei convivente, espone alla S.V.

Ill/ma quanto segue:

L'avo paterno del minore, sig.LACORTE Rocco deceduto

in Ostuni il 19 marzo 1968, era locatario, con patto

di futura vendita, di un alloggio dell'Istituto Auto-

nomo Case Popolari - I.A.C.P., sito in Ostuni, via

Rattazzi (già via Pola), lotto 12° - scala B - int.

5, assegnatogli dal detto Istituto ai sensi del D.L.

17 aprile 1948 n.1029.

Essendo stato pagato l'intero prezzo di cessione,

l'Istituto deve ora provvedere al trasferimento del-

la proprietà dell'alloggio agli eredi del predetto

defunto, come da lettera dell'11 maggio 1983 n.4175,

che si allega in fotocopia.

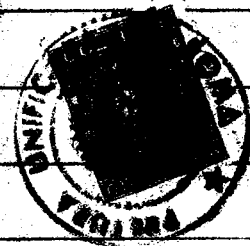
Gli eredi del defunto sono il di lui figlio Lacorte

Piero, la sottoscritta ed il minore, rispettivamente

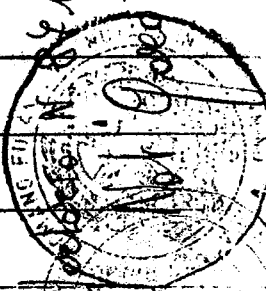
nuora e nipote ex filio Carmelo, deceduto in Roma il

12 marzo 1982.

Tutto ciò posto, la sottoscritta chiede:



B
Rocco Lacorte



Rocco Lacorte

VOGLIA la S.V. Ill/ma autorizzare la sottoscritta medesima, nella sua precitata qualifica, ad intervenire nell'atto di trasferimento della proprietà dell'alloggio suddescritto anche in nome e per conto del citato minore, firmare l'atto stesso, accettare detto trasferimento per la quota di spettanza del minore, concordare tutte le clausole e condizioni di tali atti tipiche e fare insomma quant'altro utile e necessario al riguardo.

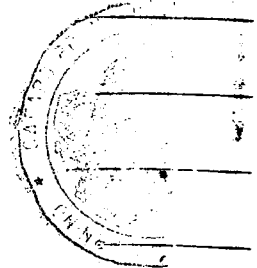
Il tutto sotto la responsabilità della sottoscritta e con esonero da ogni responsabilità per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

Si chiede la provvisoria esecuzione.

Con osservanza e distinti ossequi.

Roma, li

Giuseppe Francesco Lucarelli



5795

PREFETTURA DI ROMA

IL GIUDICE TUTELARE, letto il ricorso che precede;
visti gli atti e documenti allegati;

visti gli artt. 320 C.C. e 791 C.F.C.;

AUTORIZZA quanto richiesto, ponendo ogni operazione
sotto la responsabilità del ricorrente e del notaio
rogante. Esonera ~~gli Enti pagatori ed il Conserva-~~
tore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità
al riguardo. Poiché sussistono motivi d'urgenza, di-
chiara il presente decreto immediatamente esecutivo.

Roma addì 16 GIU. 1983

IL CANCELLIERE

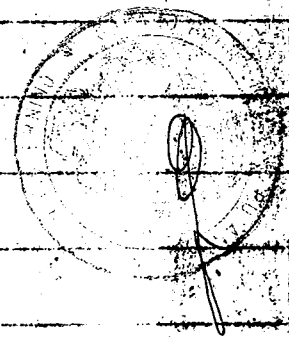
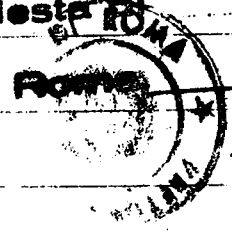
IL GIUDICE TUTELARE

E' copia conforme all'originale spedito a R.

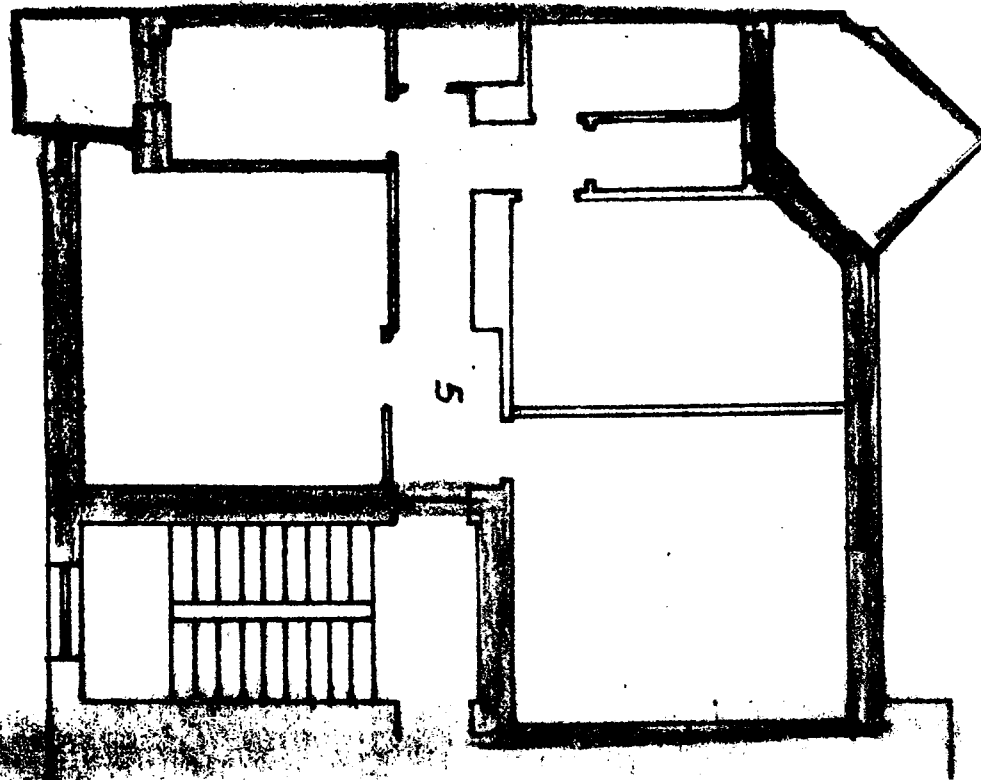
chiesta di

16 GIU. 1983

IL CANCELLIERE



MELPIGHANI ANTONIO



LARGO RISOCCAMENTO

VIA V. RATTAZZI

PETRAROLI PASQUALE

Repertorio n. 8411 Allegato "C"

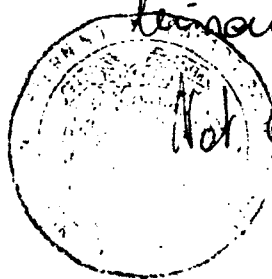
Ulrich Wacker

Carallo Maria

Falco Lucio

Leisnerberg Lucio

Det. Geo. Boccia

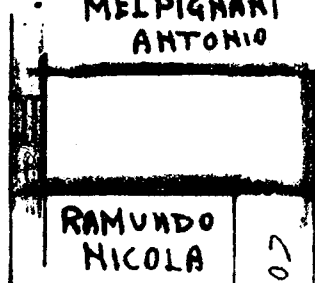


MELPIGHANI ANTONIO

RAMUNDO NICOLA

CORRIDOIO

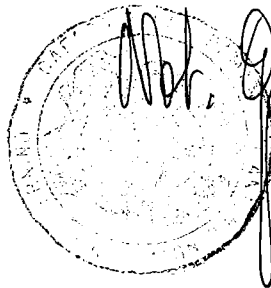
VIA V. RATTAZZI



Registrato in Ostuni il 29.9.83 al n. 578 vol.3 Mod.2/B

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 10.10.1983



Handwritten signature: *Mr. Geo. Leone*

Per una più esatta identificazione dell'immobile trasferito,

le parti si sono riportati alla piantina planimetrica che,

è stata allegata al contratto sotto la lettera "C".-----

L'alloggio descritto è stato venduto e trasferito a corpo

e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben

noto agli acquirenti, senza obbligo, da parte dell'Istituto

di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonché con

tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con

il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti

comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o del Re-

golamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto.

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo

di L.2.077.961 (Lire DUEMILIONISETTANTASETTEMILANOVECENTO-

SESSANTUNO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di

aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanze liberatorie

e saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esenzione

del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsa-

bilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'al-

loggio in oggetto, per cui ha prestato, agli acquirenti, le

garanzie di legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed

agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei registri del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Brindisi 17.9.1983

Not. G. B. B. B.

CONSERVATORIA P. A. RP. II. DI BRINDISI

17 SET. 1983

Formalità esec.

al N. 13577

esatte Lire

12313 particolare
fre il

IL DIRETTORE REGGENTE
(Umberto Amoroso)

Amoroso

L300

