



403547-1
N.14531

= CONTRATTO PER TRASDERIMENTO

DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17.4.1948,n.1029 e successive modifiche)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4404, in data 28 marzo 1984 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e
- 2)- QUARTA Addolorata vedova Pellegrino, nata il 2 giugno 1920 a Carmiano e domiciliata in Brindisi al Viale Aldo Moro (già viale Liguria), c.1 (QRT DLR 20H42 B792U),
- 3)- PELLEGRINO Maria Antonietta in Colella, nata il 13 febbraio 1944 a Carmiano e domiciliata in Brindisi al viale Aldo Moro, c.35 (PLL MNT 44B53 B792W),
- 4)- PELLEGRINO Franco, nato addì 11 agosto 1947 a

Carmiano e domiciliato in Brindisi alla via XV novembre, c.28 (PLL FNC 47M11 B792I), e

5)- PELLEGRINO Palmira in Cruò, nata il 2 aprile 1950 a Carmiano e domiciliata a Brindisi, alla via

Martiri Ardeatine, c.7 (PLL PMR 50D42 B792Z), tutti qua

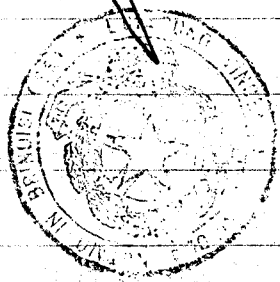
li eredi del fu PELLEGRINO Giuseppe, già nato il 1° gennaio 1913 a Carmiano e deceduto, ab intestato, in Brindisi, addì 22 febbraio 1981, dall'altra.

SI PREMETTE

= che con deliberazione in data 21 giugno 1958, n. 597, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. otto maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, all'or defunto Pellegrino Giuseppe, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, al Viale Liguria (ora viale Aldo Moro), c.1, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.167.520 (lire due-milionicentosessantasettemilacinquecentoventi), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 10 settembre 1958 - Repertorio n.1864 - registrato a Brindisi, il 24 settembre 1958, al n.418/Mod.I-vol.112;

Michele Vaccaro
Quarta collaborata
Pellegrino Marco
Autonome
Pellegrino Franco
Pellegrino Felice

Jojo





N.2 = che addì 22 febbraio 1981 è deceduto in Brindisi, ab intestato, Pellegrino Giuseppe, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, sono stati chiamati Quarta Addolorata, quale coniuge superstite, ed i suoi figli Pellegrino Maria Antonietta, Franco e Palmira;

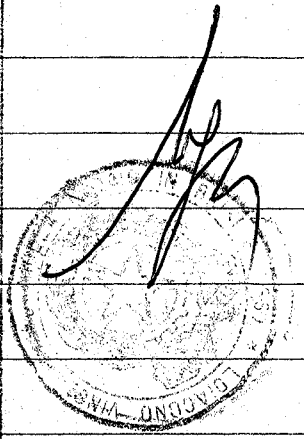
=, che i predetti eredi del fu Pellegrino Giuseppe, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029, hanno chiesto, il trasferimento definitivo, in loro favore, della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del periodo di locazione di cui al citato contratto preliminare;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo, della proprietà dell'alloggio in questione con il predetto provvedimento consiliare in data 28 marzo 1984, n.4404.

... TUTTO CIO' POSTO
si addiviene alla stipula, del presente contratto

... = Articolo 1 =
La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

... = Articolo 2 =
L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro



vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce alla Quarta Addolorata la piena proprietà della quota indivisa pari ad $\frac{1}{3}$ ed ai germani Pellegrino Maria Antonietta, Franco e Palmira la restante quota indivisa pari a $\frac{2}{3}$, tutti quali eredi del fu Pellegrino Giuseppe, dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, al Viale Liguria (ora viale Aldo Moro), c.1 (Lotto 24°) - scala A) - piano secondo - interno sei - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, W.C.di servizio, due ripostigli, ingresso e disimpegno), nonchè un locale cantina distinto col n.6 di interno, a piano seminterrato, con ingresso dalla terza porta a destra del corridoio-disimpegno del predetto piano seminterrato, ed, infine, la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con viale Aldo Moro, a sud con prolungamento viale Aldo Moro e ad ovest con via di n.c.

Il locale cantina confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con viale Aldo Moro, a sud con proprietà I.A.C.P. e ad ovest con corridoio-disimpegno.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa



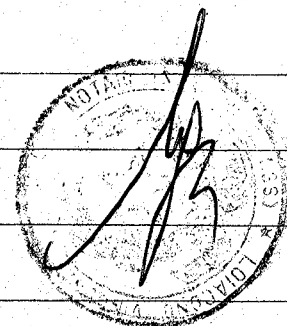
N.3 I.A.C.P. - Foglio 54 - particella 1193/6, Viale Liguria - piano 2° - categ.A/3/1^ - vani 6,50 - rendita di £.2158 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B" per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni e ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo la parte acquirente conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dalla parte acquirente.



= Articolo 4 =

La parte acquirente ha già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonchè la somma di £.196.525 (lire centonovantaseimilacinquecentoventicinque).

Tale somma di £.196.525 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale al 10 settembre 1983, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente lo alloggio venduto, giusta ricevuta n.30/83, in data 12 gennaio 1984, rilasciata dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore della parte acquirente che ne ha già il possesso materiale quale erede dell'or defunto Pellegrino Giuseppe.

= Articolo 6 =

La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà del

- Che con deliberazione consiliare dell'I.A.C.P., n. 597 adottata nella seduta del 21/6/1983, fu assegnato al Sig. Pellegrino Giuseppe, l'alloggio in locazione con patto di futura vendita sito in Brindisi 24° lotto Case Popolari - Via Liguria - Scala A - Int. 5;
- che in data 25.10.1983, la Sig.ra Quarta Addolorata vedova del predetto assegnatario, ha chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1949 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

IL CONSIGLIO.

- Udita la relazione del Presidente;
- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1949, n. 1029;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della Signora Quarta Addolorata venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi.

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della Sig.ra QUARTA Addolorata Ved. Pellegrino, nata a Carriano il 2/6/1920, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Brindisi - lotto 24° Sc. A, Int. 5 - Via Liguria, a favore della stessa richiedente e di tutti gli altri eredi, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi e, in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme "originale"

Brindisi, li - 3 APR. 1984



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Handwritten signature]

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Casulo
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to ~~Dott. Roberto Ferra~~
f.to ~~Sig. Luigi Iazzi~~
f.to Sig. Elio Milani
f.to Sig. Antonio Papadia
f.to Dott. Silvio Spandò
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

l'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruito nella stessa zona.

Di conseguenza, essa parte acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo, una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla

portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità

del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dalla parte acquirente, per sè, suoi eredi ed aventi causa, e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

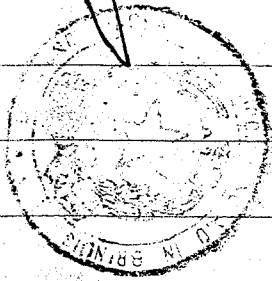
= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Carlo P. P.
Quarta delatorato
Pellegrino Maria
Castrovetta
Pellegrino P.
Pellegrino P.

J. M.



Agli effetti del presente atto le parti eleggono
il loro domicilio:
- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi nella propria sede in
Brindisi alla via G.B.Casimito, c.27, e
- quanto alla parte acquirente nell'appartamento as-
segnato in proprietà con questo atto ed in mancanza
presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Muni-
cipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali
cedono a carico della parte acquirente la quale di-
chiara di voler beneficiare delle agevolazioni fisca-
li di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938,
n.1165-del D.L.6 aprile 1948,n.773 e successive pro-
roghe ed integrazioni-dell'art.32 del D.P.R.29 settem-
bre 1973,n.600 e di tutte le altre leggi recanti age-
volazioni fiscali per l'edilizia pubblica residen-
ziale.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi,nella
spiegata qualità, per conto e nell'interesse del
rappresentato Istituto alienante, dichiara che il
presente atto di assegnazione definitiva di alloggio
è esente da INVIM perchè conseguente a contratto,

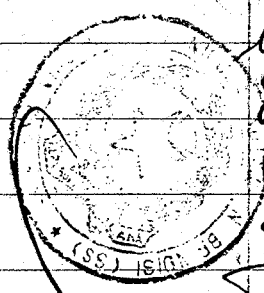
con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224, in data 31 marzo 1977 -Direz.Gen. Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 24 settembre 1984

Lucia Nocera
Quarta Addolorata V Bellegrino
Bellegrino M. Antonette
Bellegrino Mario Antonette in Collette
Bellegrino Francesco
Bellegrino Felice in Brudo



[Handwritten signature]

Numero 222.896 del Repertorio-Numero 14531 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi,

CERTIFICO

che, previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza

dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

2)- QUARTA Addolorata vedova Pellegrino, nata il 2 giugno 1920 a Carmiano e domiciliata in Brindisi al Viale Aldo Moro, c.1

3)- PELLEGRINO Maria Antonietta in Colella, nata il 13 febbraio 1944 a Carmiano e domiciliata in Brindisi al viale Aldo Moro, c.35

4)- PELLEGRINO Franco, nato addì 11 agosto 1947 a Carmiano e domiciliato in Brindisi alla via XV novembre, c.28, e

5)- PELLEGRINO Palmira in Crudo, nata il 2 aprile 1950 a Carmiano e domiciliata in Brindisi alla via Martiri delle Ardeatine, c.7

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, li ventiquattro settembre millenovecentotantataquattro.



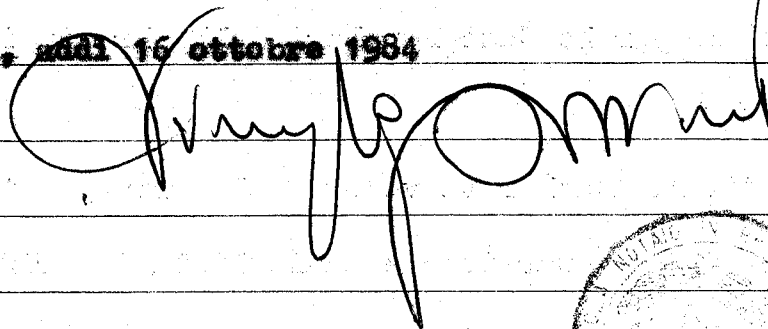
Registrato a Brindisi il 1° ottobre 1984 al n. 1058/II

Trascritto a Brindisi il 10 ottobre 1984 al n. 14857/

13228

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 16 ottobre 1984

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angelo M...'.