

385858

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 6406

Brindisi, li 2 AGO. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dr. ERICO Michele

All. n. 2

Corso Umberto. 21

BRINDISI

e.p.c. Al Sig.ra DE VITA GELSOMINA

Via Mesagne. 122

S. PIETRO VERNOTICO

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di S. PIETRO VERNOTICO alla Via
per Mesagne Cantiere 12190 Pal. Sca
la A Piano 2° int. 7 assegnato con promessa
di vendita al Sig. DE VITA GELSOMINA

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 1.801.500,= (diconsi lire Un milione ottocentomila cinquecento, -----) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

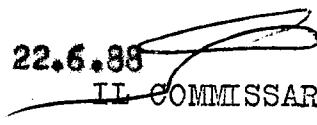
L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

Allegati:

Copia delibera n. 6332 del 22.6.88

Copia contratto P.F.V.

 IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/un

fu inviata
sempre
chiusa

ASSEGNETARIO SIG. DE VITA GELSONINA PALAZ. EX INA-CASA IN S. PIETRO V.
CANTIERE 12190 SCHEDA N° 781 POSIZIONE N° 119584

VERSAMENTI SU SCHEDA DAL <u>13-1-69</u> AL <u>5-12-73</u> <u>381.100</u>	CODICE I.B.M. _____ VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. -- NAPOLI										TOTALE GENERALE <u>1.326.874</u>
	ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984
	<u>82898</u>	<u>76.836</u>	<u>76.836</u>	<u>76.836</u>	<u>76.920</u>	<u>76.920</u>	<u>97.152</u>	<u>103.668</u>	<u>103.668</u>	<u>104.480</u>	<u>69660</u>

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
Prot. N. 642
Data 1 FEB. 1988

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

UFFICIO CONTRATTI

BRINDISI

V. H. Muffa

A. M. C.

Q

La sottoscritta DE VITA GELSOLMINA avendo avuto dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi una casa sita in S. Pietro Vernotico alla via Mesagne N. 122 nell'anno , si presume, 1962.

Poichè la sottoscritta ha smarrito il suddetto contratto di riscatto iniziale; chiede a Codesto Ufficio una copia di tale contratto in quanto esso è necessario per il riscatto totale della casa avendo effettuato la sottoscritta tutti i pagamenti.

Distinti saluti.

S. Pietro V.co, lì 29 Gennaio 1988.

De Vita Gelsolmina

Copia già consegnata all'interessato.

DEC. RISCAT. 1-5-61 25
FINE RISCAT. 1-5-86

VANI CATAST. h
VANI VIRTUALI (POSIZ. 149584)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 12190 SITO IN S. PIETRO X CO VIA Meneghe
ASSEGNATARIO SIG. DE VITA GELSOMINA
FABB. SCALA A PIANO 2. INTERNO 7

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA					
PER IL PERIODO					
Dal		Al		MENSILITA'	
RATA	N°	COSTO	IMPORTO	IMPORTO	
MENS.	DELL'E		DOVUTO	VERSATO	
NETTA	RATE	DELL'ALLOG.	NETTO	NETTO	
di			R. DI. A.	R. DI. A.	
AM.TO					
1	2	3	4	5	
6005	300	1.801.500		246.090	

1978 5 x 12 = 60 x 2096 = £ 125.760
1979 218423
1980
1981
1982
1983 3 x 12 = 36 x 4604 = £ 165.744
1984
1985 123.535
1986 - mesi 5 x 8707 = £

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -										
PER IL PERIODO										
DAL		Al		MENSILITA'						
DIFFERENZA	QUOTE	QUOTE	IVA	IVA	TOTALE	TOTALE	DIFFERENZA			
IMPORTO	ACCES.	RENDIC.	3%	18%	DOVUTO	VERSATO	A	A		
NETTO	100	V.M.					CREDITO	DEBITO		
R. DI. A.	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1583.077		35.039		684		1.978.423	1.326.974			651.449

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 1583077 PARI A N. 263 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL (*) N. " x 2096 (524 x 5) = "
(RENDICONTAZIONE) N. " x 4604 (151) = "
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.