

40401

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. n. **7506** Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li **6 APR. 1968**

-Al **Cav. Dott. Vincenzo Loiacono**

Notaio **BRINDISI**

-Al Sig. **Buongiorno Francesca**

Via Lazio n. 3

Palazzina Senzatetto **F scala A/I**

Int. I

BRINDISI

-All' **I.A.C.P.**

BRINDISI

OGGETTO:-Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato-D.P.R. n. 2 del 17.1.1959 e succes. modif.-Stipula contratto di compravendita.=

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. **Buongiorno Francesca** assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°)-il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal **1° 1. 1968**;
- 2°)-il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3°)-intervento il ~~medesimo~~ decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmissione l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°)-l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonegli in data **24.6.1964** registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°)-all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che **l'atto può essere stipulato subito**

L'Ente gestore vorrà pertanto, comunicare, a stretto giro di posta per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

N.B. = Sul costo di cessione è

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. Vito Romano)

BRINDISI, 9/8/73

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. n. 9094/73

Rep. 4

Al Sig. BUONGIORNO Francesco

Via Lazio 3 pal. F

BRINDISI

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo

Loianno in data 17/4/1968 approvato il 22/4/1968.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

12906

21 DIC. 1982

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

IN CATASTO MARTONCELLI ROSSIPERAZA

Assegnatario Sig. BONCIORNO FRANCESCA Comune BRINDISIQuartiere COMENDA Via LAZIOCiv. 3 Pal. F Scala A Piano R int. 1 Vari ut. 3Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1949

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 8360 ex 3675 fg. map
 pa 54 Partic. 802 sub. 10 Cat. 4/3 Cl. 14 Rend. 5
 Rendita £. 1670

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 76.82 Balconi mq. Cantina o box mq. Area scop.esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl. Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA PUGLIESUD VIA LAZIOEST ALLOGGIO INT. 8/BOVEST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 2/A

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZE

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

PROT. N. _____

Brindisi, li

-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDA Pal. 23 Pal. = Senza Tetto scala X piano 2 int. 1 Sig. BONGIORNO FRANCESCA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 761/985

Brindisi, li 26.3.1983

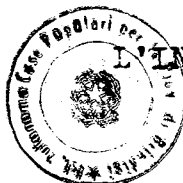
- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457, Pal. F Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.900.000 (Ottemilioni) n. duecento mila al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =
Per copia conforme



L'INGEGNERE CAPO

IL COORDINATORE GENERALE

(Don *[Handwritten signature]* LONGO)

Brindisi, li 29.4.1983



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 4243/83

Rep.4°

Brindisi, li

30 GEN. 1984

Al Sig. **HUGORICHO Francesca**

via Lazio, 3, Pal. F

BRINDISI



e, p.c. All' **I.A.C.P.**

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il **5.9.1975** col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar **Vincenzo Loiacono in data 17.4.1968 e approvato il 22.4.1968**, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



IL INTENDENTE

ELIO IZZO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,

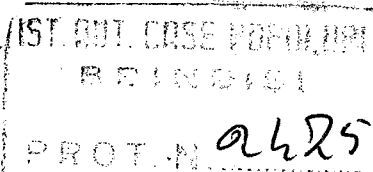
in Comune di _____ Via _____,

io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____

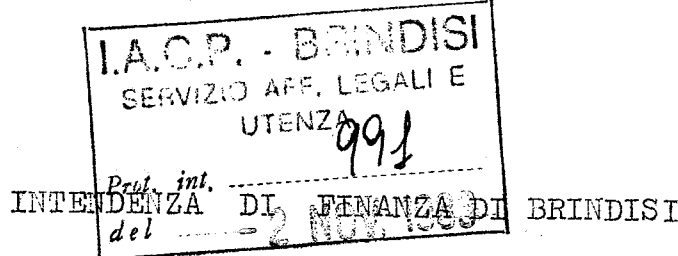
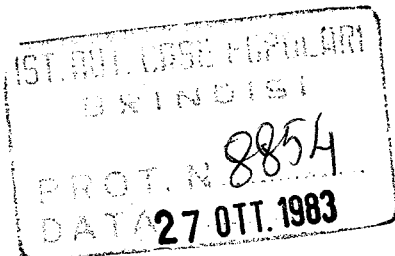
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



Ufficiale Capo Messo Notificatore
(Cura Contabile)



Brindisi, 25 OTT 1983

Prot.n. 4243/83 Rep.4°

All'U.T.E.

BRINDISI

Risposta a nota n. 761/985

del 26.3.83

➔ All'I.A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n. 139 Brindisi.

Via Lazio, n. 3. Palazzina P. Case per
i senza tetto. Scala A, int. 1. Assegnatario
BONGIORNO Francesca.

RACCOMANDATA URGENTE

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in L. 8.900.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 17.4.1968 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 22.4.68 al n. 3920.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.





IST. AUT. CASE POPOLARI

BRINDISI

PROT. N. ¹⁸⁹⁹ Brindisi
DATA **26 FEB. 1985**

Mod. I (Serv. promiscuo)

18 FEB. 1985

19

[Handwritten signature]

INTENDENZA DI FINANZA

Al UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 5068/84 - Rep. IV^

e p.c. ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

SEGUE

risposta alla nota del 25.10.1983

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX^

R O M A

(rif. circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

OGGETTO: Case per 1 senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra

costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.
BONGIORNO Francesca-Via Lazio, n. 3- Palazzina F- Scala A-Int. 1-
Brindisi-Scheda 139- Atto di riscatto del 17.4.1968-Notar Loiacono.

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenuto conto della imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle continue sollecitazioni che pervengono da parte degli assegnatari interessati alla definizione della relativa pratica.



L'INTENDENTE
(Elio. Izzo)

[Handwritten signature]

lm/

PROT. N. 7521
DATA 25 SET. 1985

Brindisi, li

19 SET. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Case Popolari di Brindisi

e, p.c. Alla Ragioneria Prov.le dello

Stato

Brindisi

Prot. N. 14287/85 - Rep. 4°

Segue

alla nota del 29/5/85

Div. - Sez. - N. 8884

OGGETTO: Brindisi - Scheda 139 - Case per i senza tetto - Via Lazio N. 3

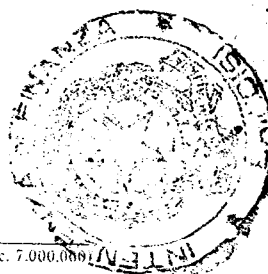
Pal. F Scala A int. 1 - Assegnataria Bongiorno Francesca?

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 9/9/85 giusta bolletta n. 85008141 la sig.ra Bongiorno Francesca ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.409.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Vincenzo Loiacono registrato a Brindisi il 22/4/1968 al n. 3920/II.

Poiché la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente diritto il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti dell'assegnataria risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

fm/

L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

592

22 GEN. 1986

e p.c.

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA

REP. 4°

B R I N D I S I

-ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE

DELLO STATO DI

B R I N D I S I

-ALLA SIG.RA BONGIORNO FRANCESCA

Via Lazio, n. 3

B R I N D I S I

Oggetto: Brindisi- Scheda 139 Case per i Senza Tetto - Via Lazio, n. 3-
Pal/V - Scala A - Int.1 - Assesgnataria Sig.ra BONGIORNO FRANCESCA

Con riferimento alla nota 19/9/1985, n. 14287/85 di prot. Rep. 4° di codesta Spettabile Intendenza, si comunica che l'importo di L. 637.375=, indicato nel contratto per Notar Loiacono, registrato a Brindisi il 22/4/1968 al n. 3920/II, risulta completamente corrisposto dalla assegnataria di cui in oggetto.

Si precisa, inoltre, che non sussistono ulteriori crediti nei confronti della Sig.ra Bongiorno Francesca, in quanto l'alloggio di cui in oggetto fa parte di un condominio che si regge con il sistema di amministrazione autonoma.

Distinti saluti.

IL VICE PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

MOD. 1
R. 193

INTENDENZA DI FINANZA

Brindisi, li 18 FEB. 1986

di Brindisi

Prot. N. 1422/86 - Rep. IV

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
1367
PROT. N. STATO
DATA 21 FEB. 1986

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO

BRINDISI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261 - SCHEDA 139 - Via Lazio, 3
Scala A int. 1 - Palazzina B - Assegnataria Signora BUONGIORNO
Francesca.

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 1422/86 del 12.2.1986 - repertorio n. 8/86 - recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE

(izzo)

lm



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 1422/86

Repertorio 8/86

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO
n. 5260 Repertorio n. 101366 in data 17.4.1968
_____, approvato e reso esecutivo con decreto del=
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 7506 in
data 22.4.1968 registrato a BRINDISI il 22.4.1968
_____ al n. 3920 mod. 2° e trascritto alla Conserva
toria dei RR.II. di LECCE il 26.4.1968 al n.
22949 d'ordine e n. 20931 particolare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig.^{ra} BUONGIORNO FRANCESCA
_____ nata a TARANTO il 4.10.1916,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.CP.S. 10.4.1947, n. 262 compre
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina F, sito in Via LAZIO al
civico 3 ed ubicato al piano R con ingres
so dalla scala A interno 1, composto di vani
utili TRE e accessori DUE;

-Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
637.375 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n. 231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me
no abbienti;

-Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt. 4 e
6 della richiamata legge n. 231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 1331/1332 in data 22.5.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 3.490.000;
- Visto il provvedimento n. 8884 in data 29.5.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.409.000 (unmilionequattrocentonove milalire) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. ra Buongiorno Francesca il 8.6.1985, la controparte in data 9.6.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.409.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 3920 del 22.4.1968 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 21.1.1986 prot. 522 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar Vincenzo Loiacono n. 101366 in data 17.4.1968, recante il riscatto a favore del Sig. ~~ra Buongiorno Francesca~~ dell'alloggio sito in Brindisi alla palazzina F sita in Via Lazio al civico 3 scala A interno 1 di vani tre e accessori due per il prezzo di £. 637.375 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 4.409.000 di cui alla quietanza n. 85008141 in data 9.9.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 7506 in data 22.4.1968, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI,

12 FEB. 1986

L'INTENDENTE PT