

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 867

Brindisi, li 7 FEB. 1992

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO

All. n. 2

Via G. Bruno, n. 24

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n.7716
del 22.2.91

72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. CESI Aurelio

Via Versilia, n. 9 sc. B/7

72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via Versilia Cantiere 11251 Pal. Sca la B Piano int. 7 assegnato con promessa di vendita al sig. CESI Aurelio.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.572.305.= (dicansi lire duemilionicinquecentosettanta duemilatrecentocinque.-----) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

Ritirato breve mani dal Notaio
Caparo il 19-4-1991 e (Avv. Pietro DELL'ANNO)
consegnato all'Iscep
lo stesso giorno etari

Massullo 19/2/2001

ds

Spett.le I.A.C.P.
Via Casimiro n. 27
72100 – BRINDISI
c.a. del Presidente

M

Brindisi, li 09 Febbraio 2001

**Oggetto : Comunicazione di decesso assegnatario alloggio ex INA-CASA
Vs. prot. 3316 del 29.04.1994.**

Con la presente, il sottoscritto CESI Angelo, figlio di CESI Aurelio, assegnatario dell'alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Brindisi alla Via Versilia – C/11251 – Sc. B Int. 7, come evincesi da vs. lettera di cui in oggetto, Vi comunica l'avvenuto decesso dello stesso.

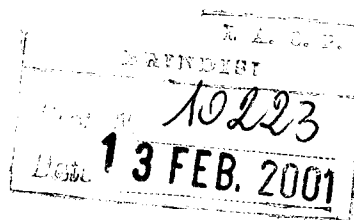
Vi allega pertanto, la seguente documentazione, che provvederete ad inviare al Notaio B., Petrachi in Brindisi C.so Umberto I n. 99, per la stipula dell'Atto Notarile da firmare:

- Certificato di morte in originale;
- Certificato di famiglia in originale.

RingraziandoVi anticipatamente, si porgono distinti saluti .

Cesi Angelo

Angelo CESI





COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Cesi Aurelio residente in Versilia, 5
Brindisi in Via _____ è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	CF	Cesi Aurelio	Brindisi	5	1	1922	11	9	2000	
2	MG	Starella Anna	u	10	2	1923	16	8	88	
3	FG	Cesi Stella	u	11	3	1946	in altro S.F.			
4	FG	u Angelo	u	19	3	1949	u	u	u	
5	FG	u Rosanna	u	4	5	1954				
6	FG	u Giampaolo	u	5	1	1959	in altro S.F.			
7	FG	u Antonio	u	22	12	1963	u	u	u	

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4 - 12 - 1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni _____

Rilascia in c. Libera

Brindisi, 7 FEB. 2001

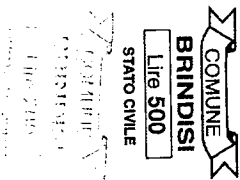
L'IMPIEGATO ESTENSORE

IL SINDACO
AUTENTICAZIONE DEL SINDACO
De Lito



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE



Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi esaminati i registri di MORTE che si trovano in questo Archivio comunale

CERTIFICA
che nel giorno UNDICI del mese SETTEMBRE dell'anno 2000
è mort o in BRINDISI - CESSI AURELIO
che era nat o in BRINDISI il 5-1-1992
giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine 340 parte II S. B

Rilascia in carta libera per uso legale CONSENTITI
Brindisi, li 12-9-2000

L'IMPIEGATO ESTENSORE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
SINDACO
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10459

Allegato 3 B' li, 21 FEB. 2001

Servizio AA.LL. e Utenza
Raccomandata

al n° 9.320

della raccolta

Al Notaio Dr. Benedetto PETRACHI
Corso Umberto I, 99
72100 BRINDISI

Al Sig. CESI Angelo
Via Versilia 7
72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex Ina Casa sito in
BRINDISI - Via Versilia - sc. B - int. 7 - cant. 11251 - Assegnato con
promessa di futura vendita al sig. Cesi Aurelio

Si fa seguito e riferimento alla nota di questo Istituto del 2.05.2000 prot. n.
2788, relativa all'oggetto.

A tal proposito, a seguito del decesso dell'assegnatario sig. Cesi Aurelio, si
prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita a favore
degli eredi del detto assegnatario.

Si allega alla presente Certificato di morte e stato di famiglia originario del
sig. Cesi Aurelio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

Antonio Panetella

GR/mz *N*



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Cesi, Aurelio residente in
Brindisi in Via Versilia, 5 è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	CF	Cesi Aurelio	Brindisi	5	1	1922	11	9	2000	
2	MG	Strella Anna	u	10	2	1923	16	8	88	
3	FG	Cesi Stella	u	11	3	1946	in altro S.F.			
4	FG	u Angelo	u	19	3	1949	u u			
5	FG	u Rosanna	u	1	5	1954				
6	FG	u Giampiero	u	5	1	1959	in altro S.F.			
7	FG	u Antonio	u	22	12	1963	u u			

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4 - 12 - 1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia in c. Libera

Brindisi, **7 FEB. 2001**

L'IMPIEGATO ESTENSORE



IL SINDACO
AUTENTICATO DEL SINDACO
[Signature]
(co)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10459

Il, 21 FEB. 2001

Servizio AA.LL. e Utenza
Raccomandata

Al Notaio Dr. Benedetto PETRACHI
Corso Umberto I, 99
72100 BRINDISI

Al Sig. CESI Angelo
Via Versilia 7
72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex Ina Casa sito in
BRINDISI - Via Versilia - sc. B - int. 7 - cant. 11251 - Assegnato con
promessa di futura vendita al sig. Cesi Aurelio

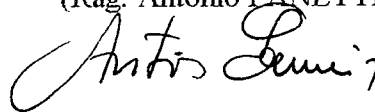
Si fa seguito e riferimento alla nota di questo Istituto del 2.05.2000 prot. n. 2788, relativa all'oggetto.

A tal proposito, a seguito del decesso dell'assegnatario sig. Cesi Aurelio, si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita a favore degli eredi del detto assegnatario.

Si allega alla presente Certificato di morte e stato di famiglia originario del sig. Cesi Aurelio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 2788
Servizio AA.LL. e Utenza

li 2/5/2000

Allegati:
Copia delib. n. 7716 del 22.2.1991
Copia contratto P.F.V.

Al notaio Dr. Benedetto PETRACHI
Corso Umberto I, 99
72100 BRINDISI

e.p.c. Al Sig. CESI Aurelio
Via Versilia, 7
72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex Ina-Casa sito in
BRINDISI - Via Versilia - sc.B - int.7 - Cant. 11251 -
Assegnato con promessa di futura vendita al sig. Cesi Aurelio

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito in £.2.572.305 (lire duemilionicinquecentosettantaduemilatrecentocinque) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

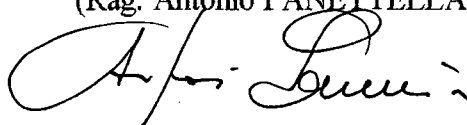
La S.V. dovrà, altresì, provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8.2.82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a suo completo carico.

L'assegnatario, inoltre, è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



*WAL
of the 2/1/00*

Spett.le I.A.C.P.
Via Casimiro n. 27
72100 – BRINDISI
c.a. del Presidente

Brindisi, li 10 gennaio 2000

**Oggetto : Richiesta di stipula del contratto di compravendita di alloggio
ex INA-CASA.**

Il sottoscritto CESI Aurelio residente in Brindisi alla via Versilia n. 7, con la presente invita codesto rispettabile Istituto alla nomina di Notaio per la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Brindisi alla via Versilia – C/11251 – Sc. B – Int. 7.

Codesta richiesta è maturata a fronte del Vs. Prot. 3316 del 29.04.1994 nel quale veniva invitato il Dott. Ernesto NARCISO alla stipula dell'alloggio de equo ed alla quale non si è proceduto.

Vogliate pertanto, entro breve termine, fornirmi le opportune indicazioni.

RingraziandoVi anticipatamente, si porgono distinti saluti.

*INVIARE LA PRATICA
AL NOTARIO Sig. PETRACCHI*

Cesi Aurelio

Cesi Aurelio
Aurelio CESI

Stampa: I.A.C.P. BRINDISI
154
Da 13/1/2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3316

29 APR. 1994

Servizio; Ragg. gruppi

ALLEGATI/:

Copia contratto P.F.V.;

copia delib. n. 7716 del 22.2.91. e.p.c.

Al Notaio Dr. ERNESTO NARCISO

Corso Umberto, 72

BRINDISI

Al Sig. CESI AURELIO

Via Versilia, n. 9 - sq. B/7

BRINDISI

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex
INA-CASA sito nel Comune di BRINDISI alla
Via Versilia - G/11251 - scala B - int. 7 -

assegnato con promessa di vendita al sig. CESI AURELIO

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito alla origine in £. 2.572.305,- (due milioni cinquecentosettantadue mila trecentocinque)

e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8.6.1982, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

FR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1706P

- 2 DIC. 1993

RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO
Via G. Bruno, 24
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al sig. CEST Aurelio
Via Versilia n. 9 sc. B/7
72100 BRINDISI

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex
Ina-Casa sito inel Comune di BRINDISI alla Via Versilia
Cant. 11251 - scala B - int. 7 - assegnato con promessa
di vendita al sig. Cesi Aurelio.

Con nota in data 7.2.1992 prot. n. 867 questo Istituto
ha trasmesso a codesto spett.le Studio notarile la pratica di cui
all'oggetto.

Da data 24.11.1993 il sig. Cesi Aurelio ha fatto richie-
sta a questo Istituto di trasferire la suddetta pratica presso lo
studio di altro notaio.

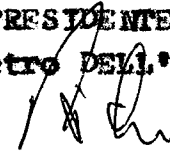
Pertanto si chiede cortesemente alla S.V. la restituzio-
ne della documentazione inviata con la citata nota.

Si allega copia fotostatica della richiesta del sig. Ce-
si Aurelio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/nz



Cesi Aurelio

Via Versilia, 5/2 - Tel. (0831) 582383
72100 BRINDISI

Brindisi, 24 Novembre 1993

Spett./le Direzione

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI - SERVIZI AFFARI LEGALI
e UTENZA

BRINDISI

Il sottoscritto CESI Aurelio, nato a Brindisi il 5 Gennaio 1922 e ivi residente alla via Versilia - Cantiere 11251 - Pal. C - Sc. B int. 7, chiede a codesto spett.le Istituto i Documenti relativi alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Brindisi, all'indirizzo sopra citato, onde provvedere direttamente con altro notaio.

Faccio presente che detti documenti (Copia contratto P.F.V. e copia delibera n. 7716 del 22.2.91) si trovano in possesso del Notaio sig. CAFARO Bruno - Via G. Bruno, 24 e che ha dichiarato disposto a restituire detti documenti, in qualsiasi momento, a richiesta di codesto Istituto.

Ha dichiarato inoltre di non aver sostenuto nessuna spesa di sorta.

Sicuro di essere preso in considerazione e di provvedere nel più breve tempo possibile a tale richiesta, anticipatamente ringrazia

Cesi Aurelio

Cesi Aurelio

Sp. Notaio
28/11
[Signature]

I. A. C. P.
BRINDISI
Proc. n. <i>16532</i>
Data 25 NOV 1993

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 867

Brindisi, li

7-2-92

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Bruno Romano CAPARO

Via G. Bruno, n. 24

72100 BRINDISI

All. n. 2

- Copia contratto P.F.V.

- Copia delibera n. 7716

del 22.2.91

e.p.c. - Al Sig. CESI Aurelio

Via Versilia, n. 5 sc. B/7

72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via Versilia Cantiere 11251 Pal. Sca la B Piano int. 7 assegnato con promessa di vendita al sig. CESI Aurelio.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.572.305.- (dicansi lire duemilioni cinquemilatrecentocinquanta) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ASSEGNAZIONE SIC. 11251 CAMPIERE N° 660 SCHEDA N° 660 POSIZIONE N°

ES1 AVRENO PAZ. EX INA-CASA IN PRINGIS

SALDO AL 31/12/1973		CODICE I. D. M. VERSAMENTI CONTABILITVA I. D. M. ANNI													
Vedi anche la n.		1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	TOTALE GENERALE
ATTIVO														
PASSIVO	109995.														
TOT. DOVUTO	4.852.569	156040	169228	169228	169228	167860	183120	219223	362400	36800	957000	37270	1400000		
TOTALE VERGARE	1.108.934														
DIFF. DA VERGARE	571.222														

3.754.627

571.222
69308
600000
680000

Veramente di Pringis 31-12-91 (n.3) 608. n. 323-322-321 di 200000 credito

ASSEGNATARIO: CESI AURELIO

8/6/89

ALLOGGIO EX IVA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
SITO IN POAINDISI Via VERSILIA CANTIERE 11254

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL'I.A.C.P. -BRINDISI

Decorrenza canoni di ammortamento 1-8-67 N° Rate M. 223

Fine ammortamento 1-11-85 $11535 \times 223 = \text{L. } 2.572.305.$

ANNO	QUOTA AMMORT.	MANUT. ORDIN. STRAOR.	CANONE ACQUA	CANONE LUCE	IVA 12% su C.2 C.4	IVA 6% suc.3	TOTALE	N° RENS.	TOTALE ANNUO
1974	11535	1336	800	200	184	48	14103	12	169236
1975	"	"	1700	"	184	102	15057	"	180684
1976	"	"	"	"	184	102	15057	"	180684
1977	"	"	"	350	202	102	15225	"	182700
1978	"	10225	"	"	1480	102	25392	"	304704
1979	"	14305	"	"	2052	102	30044	"	360528
1980	"	"	2350	1500	2213	141	32044	"	384528
1981	"	"	3200	"	2371	256	33167	"	398004
1982	"	"	"	"	2845	320	33705	"	404460
1983	"	5755	"	2000	1396	320	24206	"	290472
1984	"	"	4920	2140	1421	492	26263	"	315156
1985	11535	"	"	"	1421	4477	26214	11	288354
1986	11535	5755	4920	2140	1421	443	14679	12	14679
1986	11535	12050	6440	3635	2823	327	25395	12	303900
1987	11535	12187	5882	2648	2670	238	28695	"	283500
1988	11535	12187	7800	5095	3111	459	28652	"	343824
1989	11535	12187	17000	1500	3171	405	37263	"	447156
1990									
	138420	144420	73182	30448	2144	4402	420021		4852569

dal 1/1/1975 il canone acqua è di L. I. 700
 " " 77 " " luce " " " 350
 " " 78 " " manutenz; ord e amm/ ne. è di L. 2.045 vano mese;
 " " 79 " " " " " " è " " 2.861 " "
 " " 80 " " acqua è di L. 2.350
 " " " " luce " " " I: 500
 " " 81 " " acqua " " " 3.200
 " " 83 " " luce " " " 2.000 MANUT. ORDE AMM. NE 1151 v. mese 1983
 " " 84 " " acqua " " " 4.920 " " " 4820 v. mese 1986
 " " " " luce " " " 2.140
 " " 86 " " acqua " " " 5.690 6480 " " " 4820 50% = 2410 x 5 = 12050
 " " " " luce " " " 2.540 3635
 " " " " " " " 5882
 " " " " " " " 2648
 " " " " " " " 7822
 " " " " " " " 4875

Cesi Aurelio

Via Versilia, 7 - Tel. (0831) 82383
72100 BRINDISI

Brindisi, 21 febbraio 1989

Spett/e Direzione

ISTITUTO AUTONOMO
GESTIONE CASE POPOLARI

Via G. Casimiro

BRINDISI

M. Buffone
Aurelio
g

Il sottoscritto CESI Aurelio, nato a Brindisi il 5 gennaio 1922 e ivi domiciliato alla via Versilia n° 9 - scala B - int. 7 - avendo completato, alla data del 31 - 12 - 1985, il pagamento delle rate stabilite alla stipulazione del contratto, **CHIEDE** a codesto spett/le Istituito, concedergli il riscatto di detto alloggio - Giusta promessa di futura vendita di alloggio - contratto stipulato tra il sottoscritto e il sig; Dott. Sergio CONTI, procuratore speciale della Gestione Case per Lavoratori con sede in Roma.

All'uopo allega i seguenti documenti:

I°) Copia del contratto di promessa di futura vendita, a suo tempo stipulato;

II°) Fotocopie di ricevute di bollettini di versamento postale, effettuate dal 1974 al 1985, data di estinzione debito.

Il sottoscritto è a propria disposizione per ogni eventuale colloquio.
In attesa, fiducioso, anticipatamente ringrazia.

Cesi Aurelio

Cesi Aurelio

IST.	POPOLARI
	31
Prot. N.	1559
Data	23 FEB. 1989

SCHEMA N. 660

INVIARE LA PRATICA DI RISCATTO
PRESSO IL NOTAIO SIG. CAFARO

Cesi Aurelio