

17 LUG. 1963

Prot. N. 4545

Brindisi li

RACCOMANDATA

RR

AL SIG.

Gen. Angelo16° lotto - Via O. Flacco 31**BRINDISI**OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n. 231.-
=====In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,
tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in

BRINDISI Lotto 16° Scala C
via O. Flacco a suo tempo assegnatole in loca-
zione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione,
anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al
D.P.R. 27.4.1962 n. 231 ascende a £. 4337.000.-

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione
oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti
al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è ne-
cessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni
che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare do-
vrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero de-
gli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art. 7 della
Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua confer-
ma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa...
Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che
perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a
qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-

BR - 16° Collo

I. A. C. P. - Brindisi	
PROT. N.	1563
6 MAR. 1963	

All' Istituto Autonomo
Case Popolari - Via Casimiro

Brindisi

Il sottoscritto Specchia Ruggero
assegnatario di un appartamento
sitto in Via O. Glacis n° 31
se. C. interno 3 lotto 16°, chiede
che detto appartamento attualmente
gestito in locazione, possa ottenere
la possibilità di passarglielo a
riscatto, giusta quanto disposto dalle
leggi in corso. —

A
Allega n° 1 vaglia bancaria di £ 5.000

Rimproverando con osservanza

Specchia Ruggero

Brindisi 5-3-1963. —

R. F.
286
M



C.P. - Brindisi
5645
PROT. 78 AGO. 1964

Roma, 13/10/1964

Ministero dei Lavori Pubblici
Direzione Generale Edilizia
Statale e Sovvenzionata

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI
- BRINDISI -

Divisione XIX

Prot. N° 6200

Allegati 3

Risposta al Foglio N°
del

OGGETTO D.P.R. 17.1.1959 N.2 e successive modificazioni -
Istanza affitto alloggio sito in Brindisi - Via
O.Flacco 31 lotto 16 sc. C int.3

Si invia, con carico di restituzione, l'unita documentata istanza di cui all'oggetto, prodotta dal Sig.

S P E C C H I A A n g e l o

con preghiera di comunicare, a stretto giro di posta, il parere in merito all'istanza stessa.

Si prega, altresì, di far conoscere la data della stipula del contratto di vendita dell'alloggio in oggetto e il numero dei vani utili che compongono l'alloggio medesimo.

P. I L M I N I S T R O

- 2 vani -

5118

7 SET. 1964

Sez. Rag. GESCAL-

AL SIG. SPECCHIA Angelo
16° lotte-Via O. Flacco,
N°31

BRINDISI

Con riferimento alla domanda rivolta all'On.le
Ministero dei LL.PP. in data 8.7.1964, la S.V. è pregata
di favorire presso questo Istituto per comunicazioni
urgenti.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

PA/GI/fr.-





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13-9-40, N. 1474)

Prot. N. 5118

Sez. Rag. GESCAL-

7 SET. 1964

II _____

AL SIG. SPECCHIA Angelo
16° lotto-Via O. Flaceo,
N°31

BRINDISI

Con riferimento alla domanda rivolta all'On/le
Ministero dei LL.PP. in data 8.7.1964, la S.V. è pregata
di favorire presso questo Istituto per comunicazioni
urgenti.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Con. te U.G. VALLARINO)

PA/GI/fr.-

*si è presentata il
giorno 2-10-1964
Bagnolo Rosa*

9189
RACCOMANDATA

16 DIC. 1964

- AL MINISTERO DEI LL. PP. -
Dir. Gen. Ed. Stat. e Sovv. ta
Div. XIX

R O M A

**OGGETTO: D.P.R. - 17/1/1959 n. 2 e sue modificazioni. -
Istanza affitto alloggio sito in Brindisi -
Via G. Flacco, 31 - Letto 16 n. 2 int. 3. -**

~~Si trasmette l'unita istanza per la quale si propone~~
~~partita favorevole in relazione alle circostanze che superano~~
~~dell'alloggio in riferimento (vani utili n. 2) non risulta ade-~~
~~guata al nucleo familiare.~~

Il contratto di locazione è stato stipulato il 27 Aprile
1964. -

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Gen. te U. G. VALLARINO)

PA/65/100 -

3

N. 4845 di repertorio

N. 802 di raccolta

REGISTRO

— VENDITA DI FABBRICATO CON AGEVOLAZIONI FISCALI —

A BRINDISI

— REPUBBLICA ITALIANA —

IL 19.8.87

al N. Vol. Mod.

450

L'anno millenovecentoottantasette il giorno VENTI R.

del mese di LUGLIO

In Brindisi al Corso Umberto n. 21;

Innanzi a me dott. Michele ERRICO, Notaio in Brindisi ed

iscritto nel ruolo del distretto notarile di Brindisi, senza

l'assistenza dei testimoni per aver le parti di comune accordo

e col mio consenso rinunziato, /

sono presenti

da una parte:

i coniugi SPECCHIA Angelo, nato in Ostuni il 14 settembre 1924

pensionato, BAGNULO Rosa, nata in Ostuni il 17 Luglio 1927,

casalinga entrambi domiciliati in Brindisi alla via Vespasiano

n. 44, i quali dichiarono di essere coniugati in comunione dei

beni;

dall'altra : SANTANGELO Matilde, nata in Torchiarolo

(Brindisi) il 15 novembre 1952 ed domiciliata in Brindisi alla

Corte Orazio Flacco n. 3, impiegata, CF. SNT MLD 52S55 L213X;

la quale dichiara di essere coniugata in comunione dei beni;

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, dichiarono che tra parte venditrice e parte acquirente

non intercorrono vincoli di parentela in linea retta indi

convengono e stipulano quanto segue:

Con il presente Atto e sotto tutte le garanzie di legge

I coniugi Specchia Angelo e Bagnulo Rosa vendono e, cedono
alla Signora Santangelo Matilde che accetta ed acquista la
piena proprietà di: _____

" alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla corte
Orazio Flacco scala A) int. 3 piano 1° e composto da due vani
utili (vani legali 4); _____

Detto Alloggio confina con: a nord cortile interno, ad est
Tamborini Giuseppe , a sud Via Remo e ad ovest Semeraro Bruno.

IN NCEU di Brindisi alla partita 2232 fgl. 53 ptc. 380/3 Via
Romolo piano 1° ctg. A/4/3 vani 4 RC 1496. _____

Ed il bene è pervenuto alla parte venditrice per cessione
dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi con le scritture private autenticate ai rogiti del
Notaio Loiacono di Brindisi in data 27 Aprile 1964 rep. n.
56957/3537 regt. in Brindisi il 4 maggio 1964 al n. 12509/mod.

II . _____

Le parti dichiarano che il prezzo è stato convenuto ed
accordato per la somma di f ventiseimilionicinquecentomila
(26.500.000) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto
tale somma dalla parte acquirente in favore della quale
rilascia ampia e liberatoria quietanza , _____

Quanto sopra si intende venduto con ogni accessione,
pertinenza e dipendenza, servitù attive e passive, nella
situazione di diritto di fatto e di possesso in cui l'immobile

si trova e con le comproprietà delle parti comuni come per legge . _____

La parte venditrice: - trasferisce oggi stesso a quella acquirente il possesso degli immobili venduti; _____

- garantisce il diritto venduto e gli immobili che lo concernono, nonchè la libertà dello stesso da pesi e da oneri reali di qualsivoglia natura e da iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli e dichiara ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47, previa ammonizione sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi della legge 4 gennaio 1963 n. 15, che la costruzione oggetto del presente Atto è stata realizzata anteriormente al 1 settembre 1967 e non sono state adottate sanzioni al riguardo. _____

Le parti richiedono le agevolazioni fiscali volute dalla legge n. 118/85 e successive proroghe ed a tal fine dichiarano che: la parte venditrice non agisce nell'esercizio di arte o professione; la parte acquirente che non possiede nel comune di Brindisi altre abitazioni, di risiedere in Brindisi e di voler destinare l'immobile acquistato a propria abitazione e di non aver mai usufruito delle agevolazioni richieste; entrambe le parti dichiarano che trattasi di locali non di lusso ai sensi della legge n. 408/48. _____

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente. _____

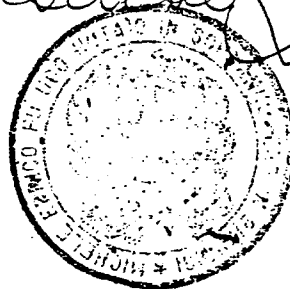
Si rinunzia alle iscrizioni legali e d'Ufficio.

richiesto io Notaio ho ricevuto il presente Atto che ho letto,
alle parti, le quali lo dichiarono conforme alle loro volontà
e lo sottoscrivono con me Notaio.

Dattiloscritto da me Notaio in un foglio su tre
facciate per intero e sin qui della presente.

Speccini Angelo

*Bagunlo Rosa
Santangelisilder*



M. Errico

È copia conforme all'originale

Per uso CONVENIENZA

Brindisi, li



M. Errico

per AL
dott. Ruffino

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	12021
Data	21 OTT. 1987

All'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI -
BRINDISI

9

La sottoscritta SANTANGELO NATILDE, nata
a Torcigliano il 15-11-52 e domiciliata a
Brindisi, alla via C. de O. Flores n. 3
è presente a questo ufficio I.A.C.P.
di aver acquistato l'alloggio del Sig.
SPEECHIA ANGELO in Brindisi alla via
O. Flores, 3 in data 13-Agosto 87.
Tanto si doveva, per poter inoltre in
seguito, i bollettini di pagamento quote
mensili, alla sottoscritta alla
via Audenium.
A questo fotocopie e autografo.

Distintamente a ringrazie

Santangelo Natilde

RECEIVED
AL SERV. AMM. 6/11/87

SPETT.LE I.A.C.P.

sede di BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

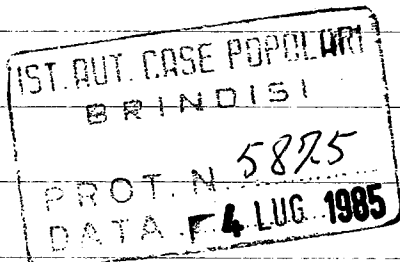
AL
dott. Buffone

Il sottoscritto SPECCHIA Angelo, nato ad Ostuni (BR) il 14/9/1924 e residente in Brindisi alla Via Vespasiano n°40, cessionario dell'alloggio sito in Brindisi alla Corte Orazio Flacco, 31 - Sc.A/3 - P.1°, di vani due ed accessori, in catasto di Brindisi alla Part.2232 - Fg.53 - partic.380 - sub.3 - R.C.f.44880, avendo finito di pagare il prezzo di cessione del predetto alloggio, come da ricevute di versamento in suo possesso, con la presente chiede di poter stipulare l'atto di trasferimento definitivo della proprietà, nonché di conoscere la data di scadenza del divieto di alienazione previsto dall'art.5° del contratto notarile a suo tempo stipulato con codesto Spett.le Ente per atto Notar Vincenzo Leiacono di Brindisi in data 27/4/1964 - N°56967 di Rep. e n°3537 Raccolta.-

In attesa di cortese quanto sollecito riscontro della presente, il sottoscritto ringrazia e porge i suoi più doverosi ossequi.-

Brindisi, 3/7/85

Specchia Angelo



*Eseguito controllo contabile
il prezzo contrattuale risulta
completamente pagato*

24-85 *[Signature]*

