

3780-2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° 10954
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

28 NOV 1979

Al Sig. CITO Adalberto
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scata CIV. 3
piano 1^o Int. 1
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scarsella
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.291.653 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.224.666 e la differen-
za di £. 3.933.013 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.512,46.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 430.551
e la rimanenza di £. 4.794.115 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 17.690 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scarsella, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

11

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li

15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. CITO Adalberto

Via G. Marconi n.39

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29/2/1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in " proprietà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina **A** - Civico **3** - Piano **1°** - Interno **1** -

Vani convenzionali **5** - Vani di caratura **5,89.=**

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £.14.512,96, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IV DIRETTORE

Luca

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... CITO Adalberto assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li... 17-4-1972

L'Assegnatario

..... CITO Adalberto

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. CIFO Adalberto

Localita' Brindisi Rione S. elia Quartiere O. Rosai N° 3
Cantiere 1266 Pal. A Sca. Civ. 3 Piano 1° Interno Uno

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort/to 1/6/72 Fine ammort/to 31/5/2002 Durata 1.300.000

IMPORTO DOVUTO AL 28/2/1983 129 14512 1.872.048

Residua Durata di ammortamento al 28/2/1983

Anni 19 mesi 3 = a mesi 231

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 14.512,96 360 R.M.)

5.224.66

Versamenti effettuati a tutto il mele di marzo 1983

464.66

SALDO DA PAGARE

4.760.00

in n. 119 rate mensili costanti di L. 40.000

a partire dal 1/4/1983 al 1/2/1993, da effettuare in conto co

rente postale N° 237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa M.P.-

rate riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario CIFO ADALBERTO dichiara di vole

versare l'importo di L. 4.760.000 in N° 119 rate mensili costan

di L. 40.000=

Brindisi 8/3/1983

IN FEDE

C. Adalberto

72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

Brincolini, 13 Maggio 1983

RIFERIMENTI

Prot. 5653 Gene L

CONSEGNA

Sig. Rito Adakanto
P. ex G. Rossi 3

Brinell

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si affida l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quittenze separate; per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

[illegible]

totale fattura 5329,158

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2280
Servizio Affari
Legali e Utenza

11. 30 MAR. 1992

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Ges.
Ca.L. sito in Brindisi - P.za O.Rosai, 3 - pal. A - piano 1°
int. 1 - C/1266. -

- Al Notaio Michele ERRICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. CITO Adalberto
Piazza O.Rosai, 3
72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. presso la Conservatoria dei RR.LL. di Brindisi il 27.6.1983 al n. 9509 d'ordine e n. 558 particolare, in forza di contratto di cessione di alloggio autenticato dal notaio Ernesto Narciso in data 29.6.1983 Rep. n. 16.168/7086, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato contratto.

Si allega copia della nota di iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RU/ME

c/1265

All' Istituto con popolare
- Brindisi -

Adalberto

Il sottoscritto Carlo Adalberto Anguillaro di
un'alloggio e nobile con ipoteca ipso sito in Brindisi
alle P. O. per 3, avendo estinto in anticipo il debito
con A/B n. 2.06.264832 di 640.000 che di cui
si venga cancellata l'ipoteca provante nell'alloggio suddetto.

Adalberto

Adalberto

Trego inviare la
fascia presso il
D. O. E. E. E.
Adalberto

effettuato,
contabile

reple

10-3-52

I. A. C. P.	
BRINDISI	
N. 1859	
Data 29	1952

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N.

li,

**Servizio Affari
Legali e Utenza**

- Al Notaio Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. CITO Adalberto
Piazza O. Rosai, 3
72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

**Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescai sito in Brindisi - P.zza O. Rosai 3 - pal. A -
piano 1 - int. 1 - C/1266 -**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. presso la Conservatoria dei R.R. di Brindisi il 21.6.1983 al n. 9509 d'ordine e n. 558 particolare, in forza di contratto di cessione di alloggio autenticato dalla S.V. in data 29.6.1983 Rep. n. 16.166/7086, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato contratto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Nott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)


GR/RU/mz