

12 MAR. 1982

GES.CA.L.

Via De Carpentieri n.20

BRINDISI

→

Via F. Cavallo n. 13

OSTUNI

Oggetto: Invia documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel

Comune di Ostuni alla Via F. Tamburrini

Cantiere 6265, Pal. unice, Scala A Piano 2° Int. 6.

Ad 2/3/82 non inverte
dalla data inverte
per

Al Sig. Ciraci Vittorio, cui la presente é diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Gafaro per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. 151.361= quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. 207720 intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(~~Dott. Ing.~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

GR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO... CIRACI Vittorio.....
COMUNE DI..... Ostuni..... quartiere.....
Lotto-Cantiere... 6265..... Via avv. F. Tamburrini (ex Pisan). Civ. 1...
Palazzina Unica..... Scala... A..... Piano. 2°..... Int. 6.....
ALLOGGIO di n. 4..... stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita... 6341... Foglio
di mappa. 89... Part. 327... sub. .5.... Categ. A/3... classe... 3^.....
consistenza catastale vani..... 6..... Rendita Catastale Lit. 1056

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita..... Foglio
di mappa..... Part. sub..... Categ. Classe.....
consistenza catastale Mq. Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD... via avv. Francesco Tamburrini.....
EST orti privati via Francesco Tanzarella Vitale.....
SUD orti privati via Pisanelli.....
OVEST... vano scala ed alloggio assegn. CHIANTERA.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD... scantinato Petrachi e corridoio servizio.....
EST ... orti privati lato via F. Tanzarella Vitale.....
SUD ... orti privati lato via Pisanelli.....
OVEST... lavatoio comune agli alloggi 2-4-6.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD... corridoio e vano scala.....
EST ... scantinato stesso assegnatario.....
SUD ... orti privati lato via Pisanelli.....
OVEST... altro lavatoio comune agli alloggi 2-4-6.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a stenditoio comune.....
agli alloggi della stessa scala: 4.....
Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI: Orte private di mq. 39,00 contraddistinte
dal n. 6a e delimitate in tinta rossa secondo l'allegata planimetria.....

AREA CONSORTILE:

IL TECNICO INCASSATO

R. L. Corbo

ASSEGNETARIO SIG. CIRACI, Felice PALAZ-EX INA-CASA IN OSTUNI

CANTIERE N° 6265 SCHEDA N° 843 POSIZIONE N° 0567

VERSAMENTI
SU SCHEDA
DAL 1969
AL 1973
CODICE I.B.M. 13.72-12-
VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI

ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	TOTALE VERSAMENTI I.B.M.	TOTALE GENERALE
1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980			
<i>1974</i> 1974 1605.90	<i>1975</i> 1975 535.80	<i>1976</i> 1976 1604.40	<i>1977</i> 1977 535.80	<i>1978</i> 1978 1072.80	<i>1979</i> 1979 804.00	<i>1980</i> 1980 1072.80		<i>980814</i> 980814	
<i>534.300</i>									

*Contabile le versate
in conto dei costruzioni*

216/81

Was. depositi nel 22/11/79

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO ENI INA-CASA A RISCO. ENY.
Sito in... OSTUNI.....Via... F. Gaudenti.....No. 4.....
Cantiere... 6265...Fab. 4/6...Scala... A...Piano... 2^a...Interno... 6...
Vani... 6...Vani Virt... 5.87.

Assegnatario Sig. CIRACI V. Horic

Posiz. 643221.....

Scheda... 313/1969.....

Cod. I.B.M. 124212034 0213

Data inizio ammortamento... 1-10-1954

Data fine ammortamento... 30-9-1979

Durata anni 25 = Mesi 300

Rata netta di ammort. L. 7840... X. 300 = C.A. L. 2.352.000

Importo versato alla GESCAL - Roma... 1.228.950

" " all'I.A.C.P. - Brindisi... 1.123.050 } 2.352.000

Importo da versare " " " " =

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il... 13/11/1963... Registrato a... Brindisi

il... 21/11/1963... al No. 6588... mod. IV

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio V. LOIACONO... del 18/7/1960... Rep. No. 19844

Registrato a... Brindisi... il... 20/7/1960... al No. 183-12-46

Trascritto a Lecce il... 1/8/1960... al No. 33779... del reg. gen.

ed al No. 31483. Particolare.

1000

Cover

Abstract

[illegible]

—

40

1

11

Ad

Come da incarico n° 1715 del 20/2/80

Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecnici catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole unità immobiliari. Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ulteriore copia completa, per ogni appartamento, da conservare agli atti di Codesto Ufficio.

Atti di promessa di futura vendita che si restituiscono:

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI:

1) - Alloggio int.⁶ Scala.....^A.....Assegnatario.....CIRACI' Vittorio.....
2) - " " " "
3) - " " " "

N.B) - EVIDENZIARE EVENTUALI COSTRUZIONI ABUSIVE SU PARTI COMUNI -
CONSORTILI - ECC.

N. N.

IL TECNICO INCARICATO