

386648

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 17.4.1987 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.13568 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

ALBANESE UMBERTO, nato in Brindisi il 31.5.1928, codice fiscale LBN MRT 28E31 B180V, che ha dichiarato di essere coniugato con PICCINNO RITA, nata in Brindisi il 30.5.1931 e con lui convivente, codice fiscale PCC RTI 31E70 B180G, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in proprietà al sig. ALBANESE UMBERTO, che ha accettato ed acquistato, in comunione legale con la propria coniuge, il seguente bene immobile:



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CER BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850144



Registro N. 13568
Fascicolo N. 3634

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE

LE PUBBLICA - ex INA-CASA.

Trattato in _____
Regione _____ di _____
Comune di _____
N. 5835
N. 5180

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti:

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo N.5267 in data 10.11.1986, vistata con presa d'atto dal CO.RE. CO. di Bari in data 3.12.1986 al n.7617, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio che autenticcherà il presente atto.

[Signature]
(152.000)
Registrato a Ostuni il 4 MAG 1987
al n. 231
Esatte Lire 50.000
di cui Lire 50.000 per INVIM per Imp. di Trascr
IL V. DIRETTORE
(dott. Marius Abbatepoco)
[Signature]

2) ALBANESE UMBERTO, pensionato, nato in Brindisi il 31 maggio 1928 ed ivi residente alla via Pace Brindisina n.11, codice fiscale LBN MRT 28E31 B180V, che dichiara di essere coniugato con PICCINNO RITA, pensionata, nata in Brindisi il 30 maggio 1931 e con lui convivente, codice fiscale PCC RTI 31E70 B180G, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei

Stampa circolare: **UFFICIO REGISTRO**
MAG 1987
Stampa circolare: **UFFICIO REGISTRO**
MAG 1987
[Signature]

beni. _____

PREMESSO _____

che, per contratto stipulato in data 1.6.1960, registrato in Brindisi il 20.6.1960 al n.4640 Mod.II, il signor ALBANESE UMBERTO, come sopra generalizzato, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Brindisi alla via Pace Brindisina n.11, cantiere 11151, palazzina 1/B, scala A, piano TERRA, interno UNO (N.1), composto di tre vani, utili, accessori e cantina distinta con il numero interno UNO (N.1); _____

che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); _____

che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; _____

che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; _____

che il predetto assegnatario, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto il trasferimento in proprietà

_____ OGGETTO _____

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel
Comune di Brindisi alla via Pace Brindisina n.11, can-
tiere 11151, palazzina 1/B, scala A, piano TERRA, interno
UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e can-
tina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stes-
so fabbricato e distinta con il numero interno UNO
(N.1). _____

- L'alloggio confina con: vano scala condominiale ed
alloggio interno due, area condominiale, via Pace Brin-
disina, via Don Tazzoli, salvo altri. _____

- Il locale cantina confina con: corridoio condominia-
le, cantina interno 1/B e terrapieno, salvo altri. _____

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina,
è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906,
foglio 53, mappale N.456/1 via Pace Brindisina n.9, P.T.
categoria A/3 - classe 2° - vani 5,50 - RCL.2189. _____

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed
è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto
e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte
dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e mi-
gliorie. _____

_____ PREZZO DELLA COMPRAVENDITA _____

La compravendita è stata fatta ed accettata per il
prezzo di L.2.703.096 (Lire DUEMILIONISETTECENTOTRE- _____



dell'alloggio sopra descritto; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "acquirente", -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor ALBANESE UMBERTO, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista, in comunione legale con la propria coniuge, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla via Pace Brindisina n.11, cantiere 11151', palazzina 1/B, scala A, piano TERRA, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno UNO (N.1). -----

- L'alloggio confina con: vano scala condominiale ed alloggio interno due, area condominiale, via Pace Brindisina, via Don Tazoli, salvo altri. -----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, cantina interno 1/B e terrapieno, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906 foglio 53 mappale N.456 sub.1 via Pace Brindisina n.9 P.T.categoria A/3 classe

2° vani 5,50 RCL.2189 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.2.703.096 (Lire DUEMILIONISETTECENTOTREMILANOVANTASEI), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dall'acquirente, già prima d'ora, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni del-



la cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dal medesimo per tale titolo. _____

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. _____

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. _____

ART.4 - L'acquirente non potrà conseguire, né in affitto né in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. _____

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. _____

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. _____

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti

dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato alcuna modifica nè



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15.

Io sottoscritto:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato;

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi
alla via Casimiro n.27;

assumendone la piena responsabilità,

DICHIARO

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Brindisi, alla via Pace Brindisina n.11, comprendente
l'alloggio ubicato al piano terra della palazzina 1/B cantiere
11151, scala A, interno UNO (N.1), con i relativi accessori, di
proprietà di questo Istituto, (immobile censito nel N.C.E.U. del
nominato Comune di Brindisi alla partita 1906 Foglio 53 mappa-
le N.456 sub.1) sono state iniziate in data anteriore al
1.9.1967.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni.

Brindisi li 17.6.1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Registro N. 15368
Ricevuto N. 3537
Allegato "A"
Nota: G. R. R. R.

AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: -----

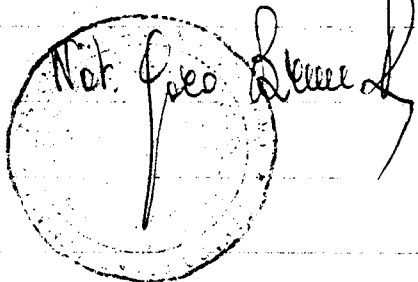
ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

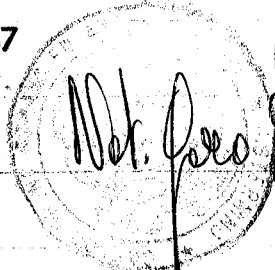
Brindisi li DICIASSETTE APRILE MILLENOVECENTOOTTANTASETTE



E' copia conforme all'originale che si rilascia alla

Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 7.5.1987


Det. Geo. R. [Signature]

all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e,in caso di sua assenza o impedimento,dal suo facente funzioni. ---

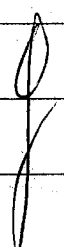
ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto,le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.10 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto,comprese quelle dei suoi allegati,sono a totale carico dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via



Casimiro n.27; _____

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferito in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. _____

ART.12 Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. _____

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. _____

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). _____

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. _____

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. _____

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla

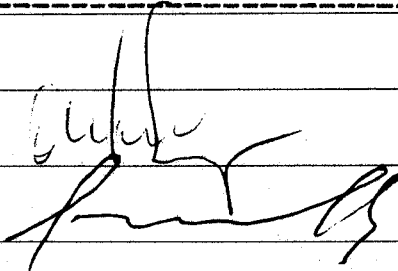
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 17. h. 1988

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Albaucere Alberto



Repertorio n. 13568

Raccolta n. 3638

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di
loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i
signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8
giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Is-
tituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi
alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore
Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimi-



ro n.27,nella spiegata qualità di Commissario Straordinario
per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del
nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con Delibera del
Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto
medesimo n.5267 in data 10.11.1986,che,in copia autentica,tro-
vasi allegata,sotto la lettera "A",al precedente mio atto in
data 15.1.1987,registrato in Ostuni il 26.1.1987 al n.88 Serie
II; -----

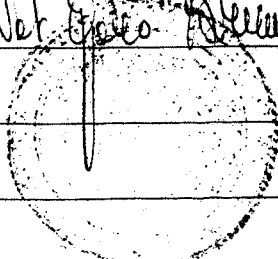
B) ALBANESE UMBERTO,pensionato,nato in Brindisi il 31 maggio
1928 ed ivi residente alla via Pace Brindisina n.11; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi,come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li DICIASSETTE APRILE MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.

Not. Paolo Raimondo


MILANOVANTASEI); somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato, a questo ultimo, ampia e finale quietanza liberatoria a saldo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto per cui ha prestato, agli acquirenti, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.-----

Brindisi 24.4.1984

Not. Francesco De Luca

CONSERVATORIA RE. II. DI BRINDISI

24 APR. 1984

Formalità eseguita il

al N. 5835 d'ordine ed al N. 5180 particolare

scatto Lire

truncato

(3500)

Il Notaio
(Gua. 1984) (Gua. 1984)

