

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 1288

16 FEB. 1983

li, \_\_\_\_\_

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO  
Via De Carpentieri, 20  
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. MARTENA Giuseppe  
Piazza G. Fattori, 4  
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex GE  
SCAL sito in Brindisi - Piazza G. Fattori, 4 ) - pal. C -  
piano 3 - int. 5 - C/1266

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 28.3.1983 al n. 5074 d'ordine e n. 296 particolare, in forza di atto di trasferimento in proprietà di alloggio autenticato dalla S.V. in data 22.3.83 Rep. M. 8319/2284; poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabiliti nel citato atto.

~~IL COORDINATORE GENERALE~~  
(Dott. Ing. Antonio LONCO)

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RU/mz

6515  
26 LUG. 1983

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Al Sig. MARTENA Giuseppe

Pal. C Piazza G. Fattori civico 4/5

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266

- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive £. 4.725.497, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di £. 94.509 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE

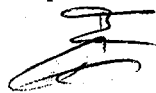
(Michele NARCISI)

IL V. PRESIDENTE

(Dott. Francesco CAIULO)



GR/pe/



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA.

(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. MARTENA GIUSEPPE

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza G. Fatteri N. 4  
Cantiere 1267 Pal. C Scaia Div. 4 Piano 3° Interno cinque

Data di consegna 1/6/1972.

Decorrenza ammort/to 1/6/1972 Fine ammort/to 31/5/2002 Durata 30 anni

IL PORTO DOVUTO AL 30/9/1982 (R.M. 124 X 13.404 = L. 1.662.096)

Residua durata di ammortamento al 30/9/1982

Anni 19 mesi 8 = a mesi 236.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 13.404,16 X 360 R.M.) 4.725.497

Versamenti effettuati a tutto il        mese di ottobre 1982 1.125.497

SALDO DA PAGARE 3.600.000

in R. 60 L. mensili costanti di L. 60.000

a partire dal 1/12/1982 30/11/1987 da effettuare in conto corrente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI - Cassa di        quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Martena Giuseppe

versare l'importo di 2760.080 3.600.000 60

di L. 60.000

Brindisi 11/10/1982

*Martena Giuseppe*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

11 NOV. 1979

Prot. N° \_\_\_\_\_  
Ufficio Ragioneria  
Sez. Gescal

Al Sig. MARTENA Giuseppe  
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a  
R.I.L. Fabbr. 0 Scala CIV. 4  
piano 32 Int. 5  
Via \_\_\_\_\_

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si  
to in Brindisi, cantiere 1266.

\*\*\*\*\*

Si comunica che presso il notaio Dott. Scarsicelli  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.192.970 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 4.825.498 e la differen-  
za di £. 3.632.528 sarà corrisposta in n. 271 rate men-  
sili di £. 13.404,16.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 397.656  
e la rimanenza di £. 4.427.842 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 271 rate mensili di £. 16.338 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Dott. Scarsicelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. ~~Ing.~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Errico Ortese)





All'Istituto Autonomo Case Popolari  
Brindisi

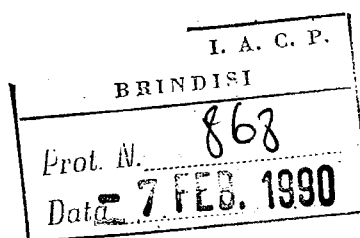
*R*  
*St. H. Ruffino*  
*F. M. C.*

Oggetto richiesta cancellazione Ipotecaria:

Il sottoscritto Martena Giuseppe residente in Brindisi alla P/zza G.Fattori 4  
assegnatario di ano alloggio a riscatto con I.L. sito in Brindisi alla P/zza  
G.Fattori n°4, avendo ultimato il pagamento delle rate di riscatto, rivolge  
rispettosa istanza affinche'sia effettuata la cancellazione ipotecaria.

In attesa della definizione della pratica, porge distinti saluti.

*Martena Giuseppe*





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro  
NOTAIO  
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)  
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K  
Part. IVA 00157850744

**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI**

**Nota di iscrizione di ipoteca legale**

In virtù della scrittura privata in data 22.3.1983, autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, al n.8319 del suo repertorio, in corso di registrazione perchè nei termini, che in copia autentica si produce;

**A FAVORE DI**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, elettivamente domiciliato in Brindisi e nella sua sede di via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore;

**A CARICO DI**

MARTENA GIUSEPPE, nato in Carniano (LE) il 7 ottobre 1922 e domiciliato in Brindisi alla piazza G.Fattori n.4, codice fiscale MRT GPP 22R07 B792H;

**SI CHIEDE CHE**

a garanzia del residuo prezzo della compravendita ammontante a L.3.600.000 (Lire TREMILIONISEICENTOMILA);

VENGA ISCRITTA IPOTECA LEGALE DI PARI IMPORTO SULL'IMMOBILE

OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA E PRECISAMENTE SU:

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel

Comune di Brindisi, al Rione S.Elia, cantiere n.1288, piazza G.

Fattori n.4, palazzina C, scala 4, piano TERZO, interne CINQUE

(N.5), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ul-

tima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta



con il numero interno CINQUE.

- L'alloggio confina con: piazza G.Fattori, proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Rocca Giacinto, piazza De Pisis e residua, proprietà da assegnarsi a Aprile Benito, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, locale cantina assegnato a Pagliara Franco, via Modigliani e beni da assegnarsi a Aprile Benito, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappa-  
le N.349 sub.11 piazza G.Fattori n.4 P.T. e P.III.int.5 categoria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL.2189.

L'ipoteca in oggetto si estende anche alle ragioni condominiali relative all'immobile in oggetto.

#### MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

La somma di L.3.600.000 sopra specificata dovrà essere pagata da Martena Giuseppe, come sopra generalizzato, all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi in N.60 (numero SESSANTA) rate mensili, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.60.000 (Lire SESSANTAMILA) ciascuna, da corrispondersi entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di dicembre 1982 e sino a tutto il mese di novembre 1987.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento dovrà essere effettuato mediante versamento su C/C postale n.00237727 intestato a I.A.C.P. Brindisi - Cassa DD. e PP. - quota di riscatto

alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.

Sono previsti gli interessi di mora, nella misura vigente per legge, in caso di ritardo nel pagamento delle rate mensili di cui sopra.

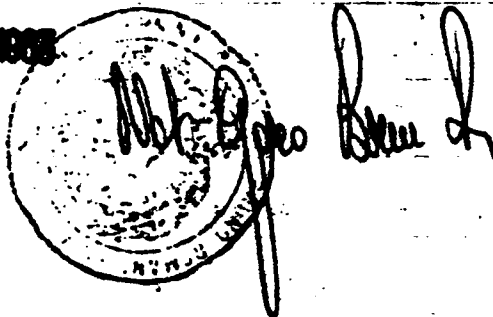
#### PRECISAZIONI GIURIDICHE

Martena Giuseppe ha dichiarato di essere coniugato con MURRONE MARIA TERESA, nata in Carmiano il 27 febbraio 1932, con lui convivente, codice fiscale MRR MTR 32B67 B792U, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

Le Parti hanno richiesto i benefici fiscali previsti dalla L. 14.2.1963 n. 60 e dalle altre leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Brindisi li

26 MAR. 1983



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI  
28 MAR. 1983

Formalità eseguita il

al N. 5074 del foglio ed al N. 296 particolare

cento Lire

*Cinquecento e 50*  
53.500 IL DIRETTORE REGGENTE  
(Umberto Amoretti)





## CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. 240.000

Lire *Seppia*

sul C/C N.

Intestato a:

I. A. C. P. BRINDISI CASSA  
DEPOSITI E PRESTITI ITI QUOTE DI  
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA  
A CON IPOTECA LEGALE  
72100 BRINDISIeseguito da *MARTENA GIUSEPPE*residente in *BRINDISI*add. *9-1-1984*

A CONTI CORR. add. 11112

BRINDISI SUCC. 2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

887

Cartellino del bollettario

Bollo a data

tassa data progress.

500

## CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. 500.000

Lire *Cinquantamila*

sul C/C N.

Intestato a:

I. A. C. P. BRINDISI CASSA  
DEPOSITI E PRESTITI ITI QUOTE DI  
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA  
A CON IPOTECA LEGALE  
72100 BRINDISIeseguito da *MARTENA GIUSEPPE*residente in *BRINDISI*

add. 11112

BRINDISI SUCC. 2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

253 20 MAR 85

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

tassa data progress.

550

## CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. 500.000-

Lire *Cinquantomila*

C/C N. 237727-I. A. C. P. BRINDISI

sul CASSA DEPOSITI E PRESTITI QUO-

Intestato a TE DI RISCATTO ALLOGGI

EX INA CSA CON IPOTECA LEGALE.

eseguito da *MARTENA GIUSEPPE*residente in *BRINDISI*

add. 11112

BRINDISI SUCC. 2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

215 18 FEB 87

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

tassa data progress.

700

## CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. 1.000.000

Lire *Un milione*

sul C/C N.

Intestato a:

I. A. C. P. BRINDISI CASSA  
DEPOSITI E PRESTITI ITI QUOTE DI  
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA  
A CON IPOTECA LEGALE  
72100 BRINDISIeseguito da *MARTENA GIUSEPPE*residente in *BRINDISI*

add. 11112

BRINDISI SUCC. 2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

308 11 DIC 85

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

tassa data progress.

550

## CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. 700.000

Lire *Seppia*

C/C N. 237727-I. A. C. P. BRINDISI

sul CASSA DEPOSITI E PRESTITI QUO-

Intestato a TE DI RISCATTO ALLOGGI EX

INA CASA CON IPOTECA

LEGALE

eseguito da *MARTENA GIUSEPPE*residente in *BRINDISI*

add. 11112

BRINDISI SUCC. 2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

1804 28 NOV 87

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

tassa data progress.

700

## CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. 600.000

Lire *Seppia*

sul C/C N.

Intestato a:

I. A. C. P. BRINDISI CASSA  
DEPOSITI E PRESTITI ITI QUOTE DI  
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA  
A CON IPOTECA LEGALE  
72100 BRINDISIeseguito da *MARTENA GIUSEPPE*residente in *BRINDISI*

add. 11112

BRINDISI SUCC. 2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

55 11 DIC 85

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

tassa data progress.

500