



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A1821
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 19.6.1982 autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO al n.7645 del suo repertorio, in corso di registrazione.

----- A FAVORE DI -----

IPPOLITO ANGELO, nato in Monopoli il 29.2.1908 ed ivi residente alla piazza Milite Ignoto n.11;

----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, ad IPPOLITO ANGELO, che ha accettato ed acquistato, la proprietà sul seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

- Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via G. Fortunato n.16, già Largo Risorgimento s.n., lotto 14°, scala B, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di quattro vani utili ed accessori, ol-



tre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché un locale scantinato distinto con il numero interno DUE (N.2).-----

L'alloggio confina: a Nord con Largo Fortunato, a Sud con stessa ditta, ad Est con vano scala ed alloggio interno uno, ad Ovest con Largo Fortunato, salvo altri.-

Il locale scantinato confina: a Nord con Largo Fortunato, a Sud con corridoio comune, ad Est con scantinato interno tre, ad Ovest con scantinato interno uno, salvo altri.-----

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio, unitamente al vano scantinato, è censito alla partita 6346, foglio 147, map-pale N.853/8 - Largo Risorgimento s.n., ora via G. Fortunato n.16, P.T - cat.A/3 - classe 3° - vani 6,50 - RCL.1144.-----

Gli immobili in oggetto risultano meglio descritti nella piantina planimetrica che è stata allegata all'atto sotto la lettera "B".-----

L'alloggio descritto è stato trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato,

tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.739.545 (Lire DUEMILIONISETTECENTOTRENTANOVEMILACINQUECENTOQUARANTACINQUE); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. di Brindisi ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975 n.151, l'acquirente ha dichiarato di essere coniugato con LILLO MARIA, nata in Monopoli il 22.2.1918 e con lui convivente e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.-----

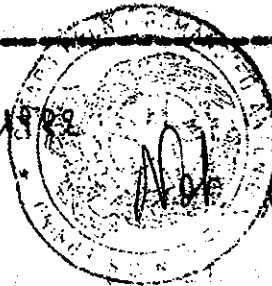
Il presente atto gode dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei registri del Notaio Autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura pri-

vata.

Brindisi - 26.6.1982



Ad. Gero Rocco di

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 26.6.1982
al N. 8616 ordine ed al N. 7846 particolare
esatte Lire trecento

IL PRIMO DIRIGENTE
CONSERVATORE REGG. AD INTERIM
(Dott. Giuseppe Buzzanga)



L. 2000

[Signature]



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Registro N. 4643
Ricevuta N. 2024

Trascritto all'Uff. dei
Registri Immobiliari di _____
Brindisi
con nota del 26.6.82
N. 8616 Reg. Gen.
N. 7846 Reg. Part.

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA, ai sensi dell'art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

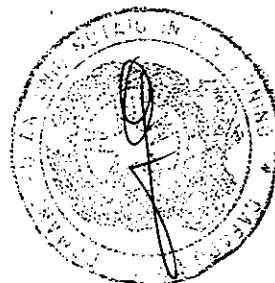
fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3758, in data 14 gennaio 1982, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) IPPOLITO ANGELO, pensionato, nato in Monopoli il 29 febbraio 1908 ed ivi residente alla piazza Milite Ignoto n.11, codice fiscale PPL NGL 08B29 F376X, il quale dichiara di essere coniugato con LILLO MARIA, casalinga, nata in Monopoli il 22 febbraio 1918 e con lui convivente, codice fiscale LLL MRA 18B62 F3760, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMESSO -----

- che con Deliberazione N.640, in data 22.12.1958, l'Istituto, a norma del D.L.8 maggio 1947 n.399, integrato con D.L.22.12.1947





AVV. PROF. BRUNO ROMANO CALABRO
NOTAIO
VIA F. PETR. 20 - CISTERMINO MARITTIMO
Cod. Fisc. C.F.R. 0212141071
Part. IVA 0012120071

n.1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e
1.3.1952 n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al
signor IPPOLITO ANGELO un alloggio popolare compreso nel fab-
bricato sito in Ostuni via G.Fortunato n.16, lotto 14°, scala
B, piano RIALZATO, interno DUE, che in seguito verrà meglio de-
scritto, del costo di L.2.739.545 (Lire DUEMILIONISETTECENTO-

Michèle Marcis
Ippolito Angelo
Not. Bruno Calabro
TRENTANOVEMILACINQUECENTOQUARANTACINQUE), giusta contratto pre-
liminare di locazione con patto di futura vendita stipulato il
10.7.1959, registrato in Brindisi il 29 luglio 1959 al n.225
vol.114 Mod.I°; -----

- che, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17
aprile 1948 n.1029, l'assegnatario ha chiesto il trasferimento
anticipato della proprietà del predetto alloggio; -----
che, ai sensi del detto articolo, lo stesso ha già versato per
intero, oltre le quote maturate, il capitale corrispondente al
valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammor-
tamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse
del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo nonchè la
differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel
contratto preliminare sopra indicato ed altro definitivamente
determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio
suddetto; -----

- che con la deliberazione consiliare n.3758 del 14.1.1982,
l'Istituto ha accolto la domanda di trasferimento anticipato
della proprietà dell'alloggio a favore di Ippolito Angelo; ---

Tutto quanto innanzi premesso, si addivene al presente contratto, con il quale, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

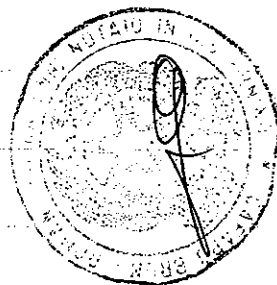
ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, trasferisce in favore di IPPOLITO ANGELO, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, la proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via G. Fortunato n.16, già Largo Risorgimento s.n., lotto 14°, scala B, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di quattro vani utili ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché un locale scantinato distinto con il numero interno DUE (N.2). -----

L'alloggio confina: a Nord con Largo Fortunato, a Sud con stessa ditta, ad Est con vano scala ed alloggio interno uno, ad Ovest con Largo Fortunato, salvo altri. -----

Il locale scantinato confina: a Nord con Largo Fortunato, a Sud con corridio comune, ad Est scantinato interno tre, ad Ovest con scantinato interno uno, salvo altri. -----

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 6346 foglio 147 mappale



N.853 sub.8 Largo Risorgimento s.n., ora via G.Fortunato n.16,
P.T° categoria A/3 classe 3° vani 6,50 RCL.1144, in testa
all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Uf-
ficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione degli immobili trasferiti,
le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata
e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene
allegata al presente contratto sotto la lettera "B", per formar-
ne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà a
corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben
noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di
ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i
diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il propor-
zionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del
fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di
condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

A tal'uopo l'acquirente conferisce mandato irrevocabile all'Is-
tituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condomi-
nio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Regi-
stri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è
fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto
acquirente. -----

ART.4 - L'acquirente ha già versato all'Istituto, oltre le
quote maturate sino a tutto il 10.11.1981, la somma di Lire

DUECENTOESSANTATREMILACENTOCINQUE (L.263.105), corrispondente

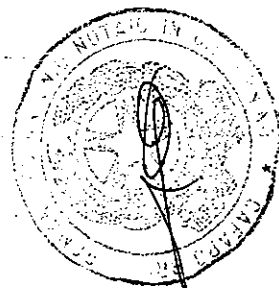
al valore attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse del mutuo vigente, quale risulta alla data del 10.11.1981, e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi, giusta ricevuta provvisoria, rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.6 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e perciò esonera lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione. -----

ART.7 - Dalla data del 10.11.1981 ed in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento. -----

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto



promuoverà la costituzione del condominio. -----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condominio medesimo. -----

Di conseguenza l'acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovrainposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da

parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

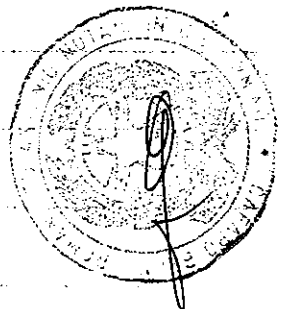
Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART. 8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque



conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da



INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 19.6.1982

Michele Narcisi
Impolito Angelo

Repertorio n. 4615

Raccolta n. 2024

----- AUTENTICA DI FIRME -----

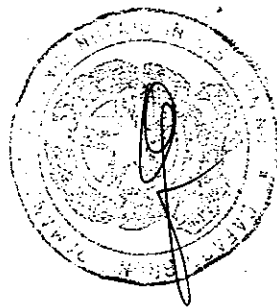
----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante



tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-
mo n.3758 in data 14 gennaio 1982, che, in copia autentica, è
stata allegata al sopra scritto atto sotto la lettera "A";

2) IPPOLITO ANGELO, pensionato, nato in Monopoli (BA) il 29
febbraio 1908 ed ivi residente alla piazza Milite Ignoto n.11;

delle cui identità personali, qualità e poteri Io Notaio sono
certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce
alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi
e dell'allegato "B", come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi li

19.6.1982



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 8 dell'O. d. G. del 6 Gennaio 1982 n. 90
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DI IPPOLITO ANGELO, DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 14° LOTTO - SCALA B - INT. 2 VIA GIUSTINO FORTUNATO, 16 ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA.

R E L A Z I O N E

P R E M E S S O:

- che il Consiglio di Amministrazione dello I.A. C.P. con delibera n° 640 adottata nella seduta del 22/12/1958 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. IPPOLITO Angelo, l'alloggio popolare sito in OSTUNI - 14° Lotto scala B - int. 2 Via Giustino Fortunato, 16;
- che in data 17/1/1981 il Sig. IPPOLITO Angelo ha chiesto di pagare il residuo debito al fine di poter ottenere il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;
- che detto assegnatario trovasi nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, numero 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'inizio della locazione dell'alloggio;
- che il richiedente è obbligato al fine di saldare il prezzo di cessione dell'alloggio, al pagamento del debito complessivo residuo, quale risulta alla data del 10 Novembre 1981 di £. 263.105.= (diconsi Duecentosessantatremila centocinque);

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;

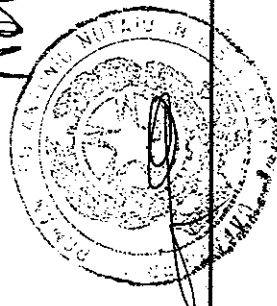
Seduta Consiliare

del **14 GEN. 1982**

DELIBERA N. **3758**

SI APPROVA

Repertorio n. 7645 Allegato "A"



/./.

- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Signor IPPOLITO Angelo venga favorevolmente accolta dall'Istituto previo versamento della somma di cui nelle premesse;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, palesemente espressi;



DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. IPPOLITO Angelo, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in OSTUNI - Lotto 14° scala B - int. 2 - Via Giustino Fortunato, 16 autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio stesso, previo versamento del residuo debito di L. 263.105.- quale risulta alla data del 10/11/1981;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandate al Presidente pro-tempore dello I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

20 GEN 1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

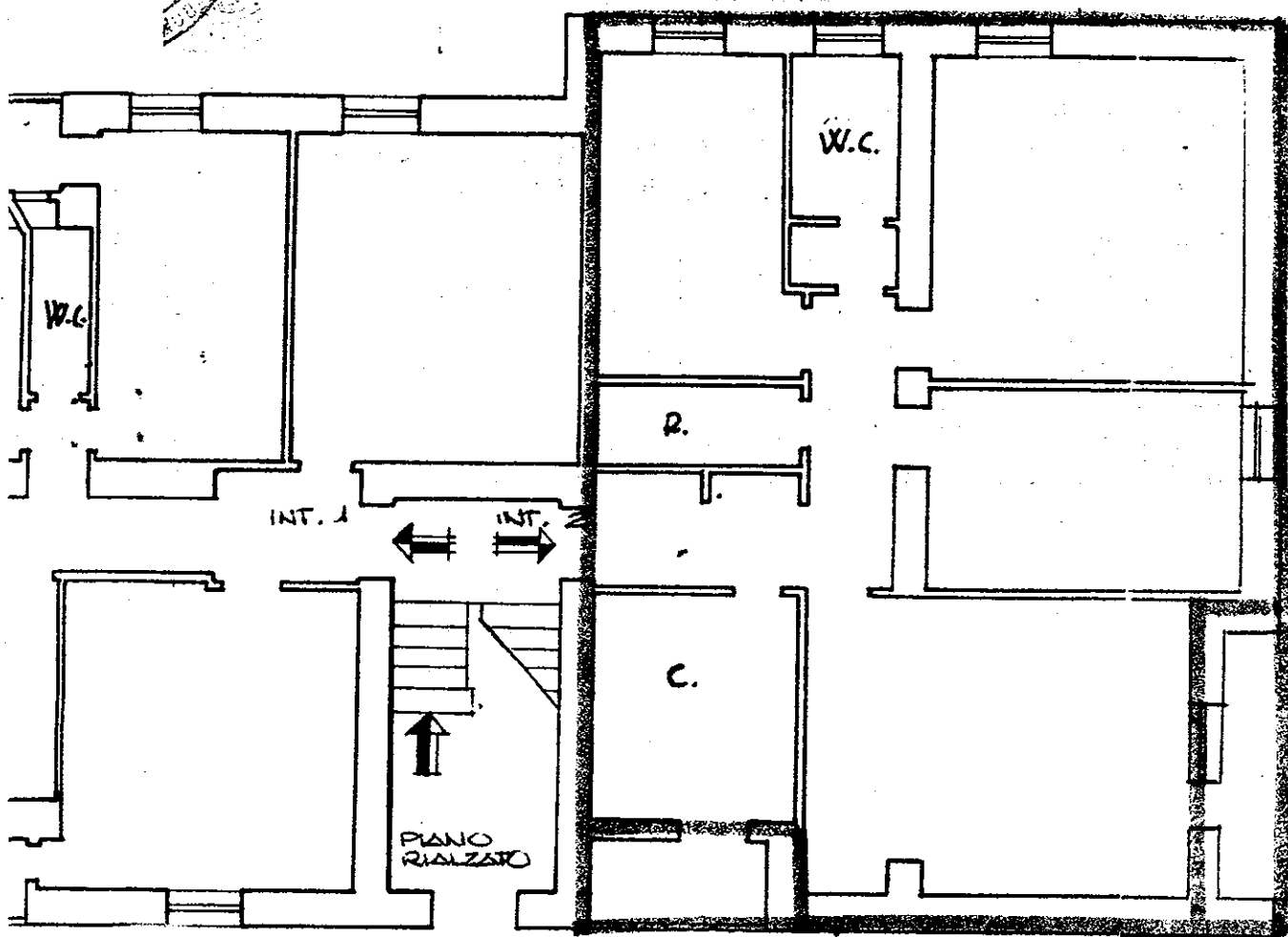


OSTUNI LOTTO 14°



STESSA DITTA

NORD



LARIO C. FORTUNATO

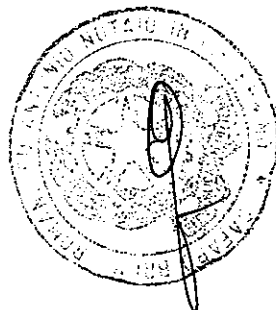
SCALA B
CIV. LO 16

Repertorio n. 4645 Allegato "B"

Alfredo Neri
Holito Angelo

LARIO C. FORTUNATO

Not. Gino Neri



OSTUNI 14° LOTTO

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

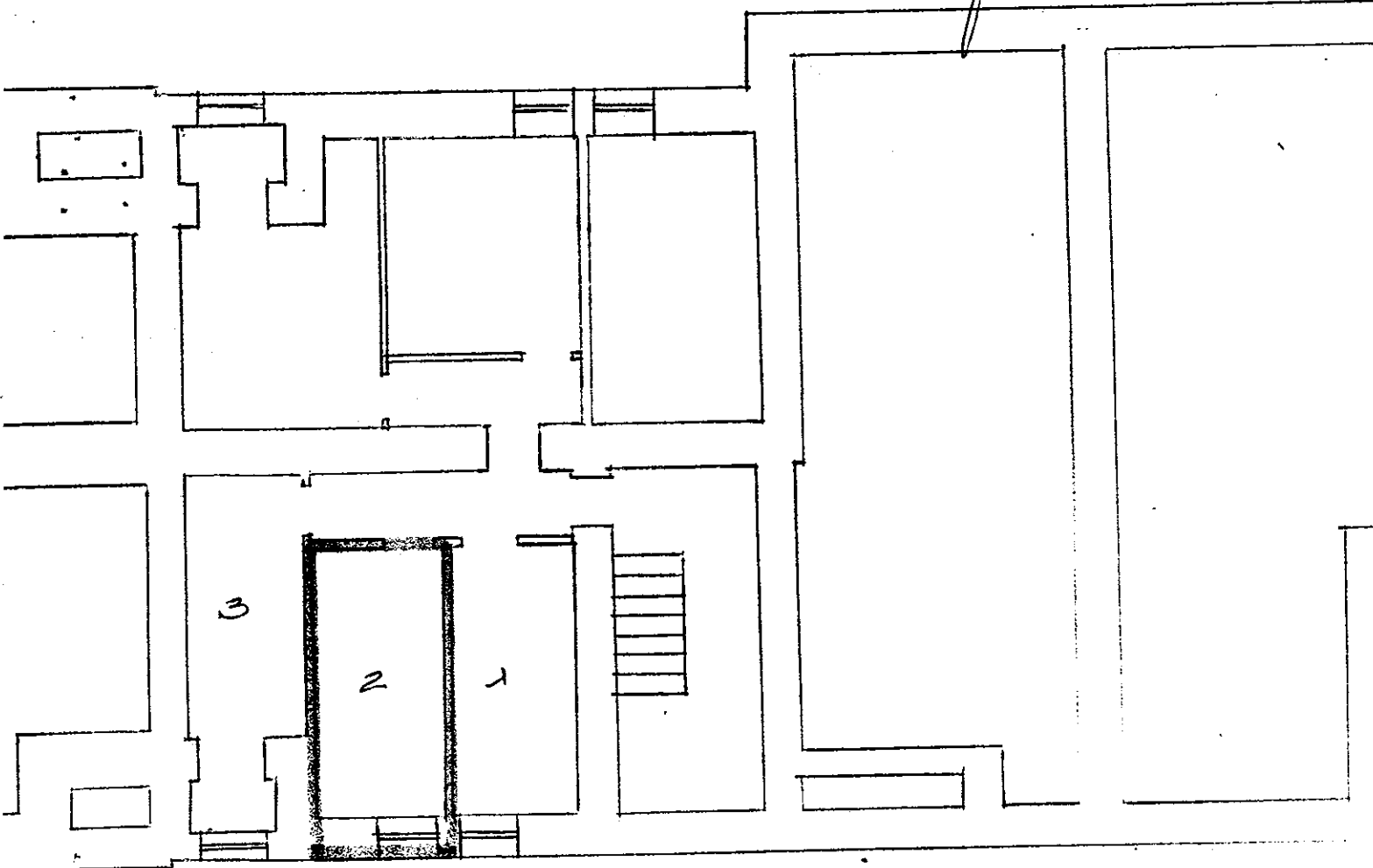


STESSA DITTA



Ulderico Mancini
Giuseppe Spigola
Not. Geo. Renna

NO. 1



SCALA B

CIV. 16

LAZIO A FORTUNATO

Registrato in Ostuni il 5 luglio 1982 al n. 282 Vol. 2

Mod.II/B =====

E' copia conforme all'originale, completa di allegati, che
si rilascia alla Parte, in carta libera ai sensi di legge.

Cisternino li 9 luglio 1982

