

307376

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6449

18 GIU. 1992

**Servizio Affari
Legali e Utenza**

- Al Notaio Michele ERICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al S+g. ZUCCALA* Cosimo
Piazza A.Savinio, n. 2
72100 BRINDISI

**Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescal sito in Brindisi - P.zza A.Savinio 2 - pal. I -
scala 2 - piano 2° - int. 3 - C/1633.**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. presso la Conservatoria dei RR.LL. di Brindisi il 14.1.1984 al n. 1038 d'ordine e n. 56 particolare, in forza di atto di trasferimento in proprietà di alloggio autenticato dal notaio Corrado Scorsoneilli in data 21.12.1983 Rep. n.279711/10834, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili stabiliti nel citato atto.

Si allega copia fotostatica della nota di iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Amo A

All' istuto autonomico
Case popolari Brindisi

Le sottoscritte Lucio Corino
assettamento di una alloggi
popolare e raccolto
con il socio Leffe
fatto in Brindisi Piccolo A. Solim
Averrà estinto il risale del fido

alloggi con il versamento di
L. 175.000 L di cui si allega ft copia
Chiede alle S.V. la cancellazione
dell'istituto

In fede le sottoscritte fanno il doppio
Michele Enrico

distinti saluti
Lucio Corino

li 12-6-92

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	602P
Data	16 GIU. 1992

effettuato
con il
contabile
e in
con

negli
il versamento
L. 175.000

12-6-92

all'istituto autonomico
case pop. Bari

Brindisi
Sp. L. Lucare-Corino
assefuetor di una collezione
popolare e raccolta
con ipotesi L. 1950
rito in Brindisi. Ricordo A. Solim. 9
Arenda estinto il resto del f. p. p.

collegio con il versamento di
L. 175.000 L. di cui si allega f. t. copia
Chiedo alle S. V. la cancellazione
dell'ipotesi

distinto dalla
Lucare-Corino

li 12-6-92

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. **ZUCCALA' Cosimo**

Località BR Rione S.ELIA PIAZZA A.SAVINIO n. 2
Cantiere I633 Pal. I civico 2 Piano 2° interno TRE

Data di consegna

Decorrenza ammort/to Fine amm.to Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL (r.m. x = £.)

Residua durata di ammortamento al

Anni mesi = a mesi

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 14.020,16 x 360 R.M.) £. 5.047.257

Versamenti effettuati a tutto il " 847.257

DALSO DA PAGARE £. 4.200.000=

in n. 120 rate mensili costanti di £. 35.000,

a partire dal I/II/1983 al, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario ZUCCALA' COSIMO dichiara di voler versare l'importo di £. 4.200.000 in n. 120 rate mensili costanti di £. 35.000=.

BRINDISI, 28/10/1983

IN FEDE

Zuccala' Cosimo

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6419

Al Sig. ZUCCALA' Cosimo

Via Remo n.18

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 12.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina I - Civico 2 - Piano 2° - Interno 3 -
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,69.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.020,16, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria _____
Sez. Gescal _____

Al Sig. ZUCCALA Corino
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. I Scala CW. 2
piano 2^e Int. 3
Viacca 9. Fattori

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scorsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.289.854 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.047.257 e la differen-
za di £. 3.757.403 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 14.029,16.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 429.951
e la rimanenza di £. 4.617.306 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 17.228 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)

5 5 3.2 5'7
1 2 6.0 0 0
1 2 6.0 0 0
4 2.0 0 0
6 4 7.2 5 7 0
6.4 7.2 5 7 *

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

ALLOGGIO EX INA-CASA ASSEGNATO IN PROPRIOETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

AL SIG. ZUCCALA Cosimo

Località BR Rione S. Elia Piano A. Sadrino. 2
Cantiere 1633 Pal. I Scala 2 Piano 2° Interno 3

Data di consegna _____

Decorrenza amm/to _____ Fine amm/to _____ Durata _____

Data stipula contratto compravendita _____

Residua durata di ammortamento:

Anni _____ e mesi _____ = a mesi _____

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 14.020,16 x 360 R.M.) L. 5.047.257

Versamenti effettuati a tutto il Agosto 1980 553.257

SALDO DA PAGARE 4.494.000

(in n. 107 rate mensili costanti di L. 42.000,
a partire dal 1-9-1980 al _____.)

Il Sig. Zuccala Cosimo, si impegna
a versare l'importo di L. 4.494.000, in
n. 107 rate mensili costanti di
L. 42.000.

Br. 22/8/1980

Per fede
Zuccala Cosimo

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820749

fattura n. 220

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 28 Ottobre 1985

RIFERIMENTI

CONSEGNA

Sig. Lucio La Commo
Via A. Sanzio 2

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Brindisi

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
1	Assicurazione in proprietà alloggio popolare sito in Brindisi, generale di 1633, via A. Sanzio 2, pal. I, civico 2, piano 2°, interno 3				
	Pagamento di locumeto	5047258	100	345	
PAGAMENTI		imponibili 5047258 IVA 100345 totale 5148203			
		Am. Cine. Banca di Napoli N° B713232431 - L 100345			
		totale fattura 5148203			