

384321

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6867

Brindisi, li

11 9 LUG. 1961

AL SIG.

Patino Giovanni

Lotto 1° Scala e Int. 8

Via

Manica

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.75 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 3.667 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>781</u> vano per vani <u>3.75</u>	£. <u>2.923</u>
b- Canone consumo acqua normale	£. <u>500</u>	
c- Contributo per illuminazione scale	£. <u>150</u>	
d- I.G.E. 3% solo su a)	£. <u>88</u>	
		<u>3.667</u>

TOTALE LIRE

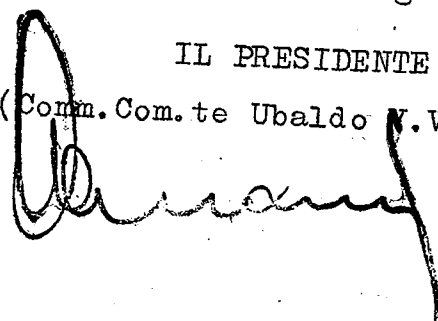
=====

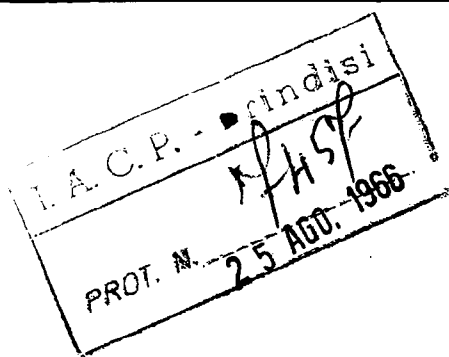
 Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo V. VALLARINO)

PA/MI/ta.





BRINDISI II / 4 / 1966

SPETT/LE I.A.CASE POPOLARI
BRINDISI-VIA CASIMIRO 9 -

Giusta Legge sul riscatto, trasmetto a Codesto
Spett/le Istituto domanda per la Sub-locazione
indirizzata alle Opere Pubbliche, Provveditorato
Regionale di Bari, perchè questo spett/le Istituto
Case Popolari provveda all'inoltro.

In attesa, distinti saluti.

Patino Pivano

PATISSO GIOVANNI
VIA MARSICA 5 interno 8
BRINDISI.

32-1

Brindisi li 21/9/1950

Il sottoscritto RATISSO GIOVANNI chiede a Codesto Spettabile Istituto, l'autorizzazione a cambiare la propria abitazione con il Sig. DE MARIA GIOVANNI che occupa l'alloggio sito in Via Sicilia 3° Lotto 32 Commenda.

Con osservanza ringrazia.

Patim Giovanni



28/11/50
IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

Da informazioni si risulta che il Salisso Giovanni
abitava alle case popolari della Comunità fin dal
Dicembre 1949 avendo fatto il cambio di abitazione
con De Maria Giovanni - Il Salisso e la moglie
fatto lavoro per conto proprio in via Carone -
La famiglia si compone della moglie e 5 figli
tutti nati e che lavorano -
Ci risulta che la buona condotta per il 1950

Chas. Henry Cox



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Cessione in proprietà di alloggi - D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2
e D. P. R. 27 - 4 - 1962, n. 231

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla Via MARSICA - Loc. 4. C.P.
N. 5 Scala C Int. 32 Vani utili N. 2 ed accessori 1 1/2 Vani legali N. 3 1/2

Concessionario: Sig. PATISSO GIOVANNI
Contratto di cessione in data 1-1-1953 N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . L. 1.062.000

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 L. 318.600

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . 1-1-1953 - 47. L. 42.480 L. 361.080

Costo di cessione L. 700.920

Eventuali anticipi L. 700.920

Differenza definitiva da scontare L. 700.920

Periodo di ammortamento anni 10

Tasso 5%.

Rata annua 700.920 x 0,129.504.58 L. 90.772

Rata mensile 90.772 x _____ L. 7564

Decorrenza dal _____ al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26-2171 intestato all'Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dell'alloggio L. 7.564

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 245

2) canone acqua mensile L. 800

3) illuminazione scale e cortili L. 200

4) spese di esercizio ascensore e auto-lavabo ecc. L. 1750

4) Per manutenzione dell'immobile

TOTALE L. 2995

TABELLA AMMORTAMENTO

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto Di Maria
assegnatario dell'appartamento n. _____ palazzina _____
alla contrada Commenda, composto di vani _____ oltre
cucina ed accessori, posta a piano _____

D i c h i a r a

di essersi ricevuto in consegna il predetto apparta-
mento in perfette condizioni completo di infissi, ve-
tri, serratura con chiave alle porte interne e n. _____
chiavi per la porta di ingresso, lavandino, vaso per
gabinetto, impianto elettrico completo in tutti i va-
ni e derivazione di acqua.

Il fabbricato è di nuova costruzione.

Contratto n. _____ in data _____.

BRINDISI, 21 _____

L'INQUILINO

Il sottoscritto Di Maria
assegnatario dell'appartamento n. _____ palazzina _____
alla contrada Commenda, composto di vani _____ oltre
~~XXXXXXXXXXXXXXXX~~
cucina ed accessori, posta a piano _____

D i c h i a r a

di essersi ricevuto in consegna il predetto apparta-
mento in perfette condizioni completo di infissi, ve-
tri, serratura con chiave alle porte interne e n. _____
chiavi per la porta di ingresso, lavandino, vaso per
gabinetto, impianto elettrico completo in tutti i va-
ni e derivazione di acqua.

Il fabbricato è di nuova costruzione.

Contratto n. _____ in data _____.

MUNICIPIO DI BRINDISI
 ARRIVO
 -2 APR 49-
 PROT. N. 4/160
 CAT. CLAS. FASC.

Comune
1 APR 1949
 Honor Sindaco di
 Brindisi

Il sottoscritto De Maria Giovanni di Raffaele domanda alla S.V. l'assegnazione di alloggi e assegnare una abitazione alle Talassine Comunità composte di tre vani ed accessori, facendo presente alla S.V. che la sua famiglia si compone di sette persone.
 Le ringrazio in anticipo e con doveroso rispetto in ossequio

Devotissimo
 De Maria Giovanni di Raffaele
 Via Duomo N° 5 Brindisi



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
B A R I

I.A.C.P. - Brindisi
597
PROCT N. 25 GEN. 1966

Bari, li. 25 GEN. 1966

Al Signor Patisso Giovanni

Via Marsica n.5-lotto 4 - scala C/32

Ufficio Amm. vo

N. 256 di prot. Sez.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

e.p.c.:

BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

ZEMA-BARI

ALLEGATI N.

OGGETTO: Istanza di sub-affitto di alloggio popolare, sito in via
Marsica n.5 di Brindisi -

Con riferimento alla istanza in data 11.11.1965,
inoltrata dalla S.V. per ottenere l'autorizzazione a lo-
care l'alloggio popolare indicato in oggetto, si comuni-
ca che questo Provvediterato non può concederle detto as-
senso, in quanto non risulta sia stato ancora stipulato,
per l'alloggio stesso, il relativo contratto di vendita
a riscatto.

IL PROVVEDITORE REGIONALE

D/G

19239

31 DIC. 1965

SEZ. RISCATTO

AL PROVVEDUTORATO ALLE CO. PP.
PER LA PUGLIA

H A R I

Declaraz. R.F.R. 17.1.1959, n. 2 e successive modificazioni
Istanza sublocazione assegnatario PATISSO Gio-
vanni - Letta 4.12.1965 U/32 Via Marsica, 1 Brindisi.

Si trasmette, con parere favorevole di questo Istituto, la
unika istanza del Sig. PATISSO Giovanni, assegnatario dell'alloggio
di cui in oggetto, con la quale chiede il nulla osta alla subloca-
zione dell'appartamento.

La pratica relativa al riacquisto è stata già trasmessa da
questo Ente al Rettore Isituzionale in data 6.12.1965, con nota n. 11323.

E' presumibile che dopo le feste, il Sig. PATISSO stipulerà
il contratto di compravendita.

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Con. 23 U.G. VALLARINO)

PA/DE/ss.

I. A. C. P. - Brindisi
PROT. N. 114 DIC. 1965

BRINDISI 11.11.1965

SPETT./LE I.A.CASE POPOLARI
BRINDISI
VIA CASIMIRO 9

I. A. C. P. - Brindisi
13 DIC. 1965
PROT. N. 11490

Giusta Legge sul riscatto, trasmetto a Codesto
Spett.le Istituto domanda per la sub locazione indi-
rizzata alle Opere Pubbliche, Provveditorato Regione
le di Bari, perche questo Spett./le Istituto Case Po-
polari provveda all'oltro.

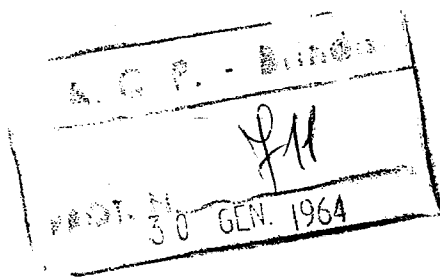
In attesa, ringrazio infinitamente e porgo
distinti saluti.

Patino Giovanni

PATISSO GIOVANNI

VIA MARSICA 5 - BRINDISI -

*4 h
C/32
B/m*



Brindisi 29 Gennaio 1964

Spett/le

Istituto Autonomo Case Popolari

Prov. di B r i n d i s i

Il sottoscritto PATISSO Giovanni, qui residente in Via Marsica n.5, con la presente prega cotesto Isituto Tendente ad ottenere il riscatto dell'appartamento di cui sopra in base alle vigenti disposizioni.-

Allega alla presente Assegno Circolare della Banca Commerciale Italiana - n.0103222 dell'importo di L.5.000 (cinquemila).

In attesa di riscontro, distintamente ringrazia.

Patisso Giovanni



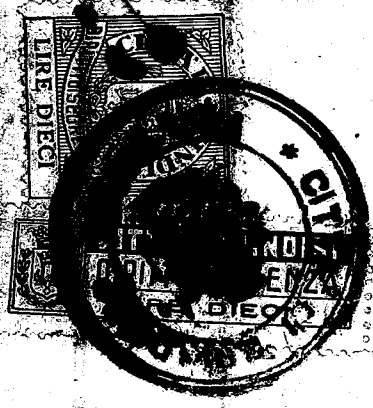
A

fun

R.A

509

*Commissione Reponte
£ 1062.000 - 30%
= £ 743.400*



N. _____

Visto per il bollo Esatte lire _____

Il Procuratore del Registro _____

366

CITTÀ DI BRINDISI

Il Sindaco certifica risultare dal Registro di Popolazione

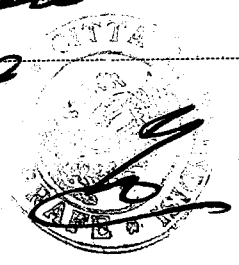
che la famiglia di De Maria Giovanni Antonio di Raffaele
Numero 5 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	PATERNITÀ	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			Professione
					Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	De Maria Giovanni	Raffaele	Brindisi	11	4	913				manuale di
2	suppl.	Martino Salpitrone	Raffaele	"	22	3	913				caul. leg.
3	figli	De Maria Antonio	Raffaele	"	13	7	936				
4	"	"	"	"	3	"	938				
5	"	"	"	"	21	4	941				
6	"	"	"	"	10	7	943				

Eventuali annotazioni: _____

Rilasciata in carta libera per uso alloggio

Brindisi, li 4-4-949



IL SINDACO
Raffaele

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 2133

Brindisi li

18 APR. 1964

RACCOMANDATA

AL SIG.

Patisso Giovanni

4° lotto. Via Marnia

Brindisi

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n. 231.-

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,
tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in
BRINDISI Lotto 4° Scala c/s
via Marnia a suo tempo assegnatole in loca-
zione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione,
anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al
D.P.R. 27.4.1962 n. 231 ascende a L. 743400 -

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione
oppure rateizzato in non oltre 20 anni in rate mensili costanti
al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è ne-
cessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni
che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare do-
vrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero de-
gli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art. 7 della
Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua confer-
ma.

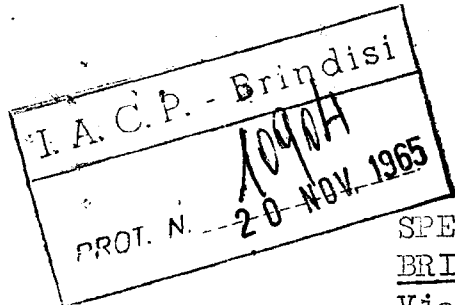
Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa
Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che
perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a
qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-



BRINDISI 11.11.1965

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO C.P.
BRINDISI

Via Casimiro 9

Ufficio Riscatto.

In riferimento alla mia richiesta di riscattare l'alloggio assegnatomi da questo Istituto nel 1959 sito in via Marsica 5 lotto 8 sacca C/8 comunico la mia decisione di poter riscattare tale alloggio in rate mensili per un periodo di dieci anni.

In attesa di Vostro riscontro, saluto distintamente.

Patrizio Franchi

*lotta 4 C.P.
lotta C.
nr. 32*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----00°00-----

Prot. N

9510

Brindisi, lì

12 OTT. 1965

Al Sig.

PATISSO

4 12/10/65 (P)

Scab (1/8-

Via Manica

BRINDISI

n 27-7-1888 a BR

Oggetto: D.P.R. 17.1.1959, n.2 e successive modificazioni.-

Per poter dare ulteriore corso alla pratica di cessione in proprietà dell'alloggio, è necessario che la S.V. riscontri la Raccomandata che ha ricevuto da questo Istituto in data 18.4.1964.

La S.V. dovrà comunicare le modalità che intende adottare in ordine alla corresponsione del prezzo di cessione dell'appartamento.

Si rammenta che la Legge sul riscatto citata in oggetto, dà all'assegnatario la facoltà di scelta del pagamento adottando quello in unica soluzione oppure quello col sistema rateale. In quest'ultimo caso sarà applicato l'interesse del 5%.

Nel caso la S.V. scegliesse il sistema rateale di pagamento, dovrà precisare a questo Istituto il numero degli anni entro i quali intende riscattare, tenendo presente che il termine massimo è di anni 20.

Si attende un sollecito riscontro alla presente.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

PA/DV/gg.





MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

Bari, 15 SET. 1966

Al Sig. PATISSO GIOVANNI
Via Marsica n. 5

BRINDISI

Ufficio

• P.C.

N. 26621 di prot. Sez.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Risposta al foglio del

I. A. C. P. Brindisi

N. Div.

Sez.

BRINDISI

ZEMA - BARI

ALLEGATI N.

8104

PROT. N. 19 SET. 1966

OGGETTO: Istanza di sub-affitto di alloggio popolare, sito in Via Marsica n. 5 Brindisi.-

Con riferimento all'istanza in data 22.8.1966, inoltrata dalla S.V. per ottenere l'autorizzazione a locare l'alloggio popolare indicato in oggetto, perché costretta a trasferirsi in altro appartamento più idoneo, a causa delle accresciute necessità del numeroso nucleo familiare, si comunica che questo Provveditorato, ritenuto valido il motivo addotto, accorda la richiesta autorizzazione, ai sensi dell'art. 16 del D.L. 17.1.1959, n. 2.-

IL PROVVEDITORE REGIONALE

A.C.