

387320

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

12 DIC. 1989

Prot. n.

13152

Brindisi, li _____

SERVIZIO AFFARI

LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dott. Vincenzo LOIACONOPiazza Cairoli, 3372100BRINDISIAll. n. ²

- Copia contratto P.P.V.

- Copia delibera n. 7330

del 4.10.1989

e.p.c. Al Sig. ZULLINO ElioPiazza G. Gozzano, 472100BRINDISI

Al Servizio Amministrazione

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA sito nel Comune di BRINDISI alla Via G. Gozzano Cantiere 12658 Pal. _____ Scala C Piano R int. 2 assegnato con promessa di vendita al Sig. ZULLINO Elio (Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.425.920.- (diconsi lire due milioni quattrocentoventicinquemila920.-) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

ASSEGNATARIO: ZULLINO ELIO.

ALLOGGIO EX INA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

SITO IN Brindisi Via Gottardo CANTIERE 12658

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL'I.A.C.P. -BRINDISI

Decorrenza canoni di ammortamento 1-9-65 N° Rate M. 266

Fine ammortamento 1-10-87

$$266 \times 9.120 = \text{L. } 2.425.920$$

ANNO	QUOTA AMMORT.	MANUT. ORDIN. STRAOR.	CANONE ACQUA	CANONE LUCE	IVA 12% Su C.2	IVA 6% Su C.3	TOTALE	N° MENS.	TOTALE ANNUO
1974	9120	1344	800	200	185	48	11697	12	140364
1975	9120	1344	1700	200	185	102	12651	12	151812
1976	9120	1344	1700	200	185	102	12651	12	151812
1977	9120	1344	1700	350	203	102	12819	12	153828
1978	9120	40573	1700	350	1524	102	23374	12	280488
1979	9120	14791	1700	350	2120	102	28183	12	338196
1980	9120	14791	2350	1500	2281	141	30183	12	362196
1981	9120	14791	3200	1500	2444	256	31311	12	375732
1982	9120	14791	3200	1500	2432	320	31863	12	382356
1983	9120	5951	3200	2000	1431	320	22022	12	264264
1984	9120	5951	4920	2140	1456	492	24079	12	288948
1985	9120	5951	4920	2140	1456	443	24030	12	288360
1986	9120	24919	5690	2540	1443	512	47724	12	572688
1987	9120	24919	5690	2540	1443	512	47724	10	477240
1988									
1989									
1990									
	127680	142804	12470	17510	26203	3554	360314		4.228.284
7-Nov. Sic.	12459	5690	2540	4943	512	26144			52.288

Dal 1/1/1975 il canone acqua è di L.1.700

" " " 77 " " luce " " " 350

" " " 78 " " manutenz; ord e amm/ne è di L.2.045 vano mese;

" " " 79 " " " " " è " " 2.861 " "

" " " 80 " " acqua è di L.2.350

" " " " " " luce " " " 1.500

" " " 81 " " acqua " " " 3.200

" " " 83 " " luce " " " 2.000

" " " 84 " " acqua " " " 4.920

" " " " " " luce " " " 2.140

" " " 86 " " acqua " " " 5.690

" " " " " " luce " " " 2.540

MANUT. ORDE AMM. NE 1151 V. mese (483)

" " " " 4820 V. mese (194)

$$4820 \text{ 50\%} = 2410 \times 5 = 12.050$$

Prot. N. 12903
Data 1 DIC. 1987

ALL' I.A.C.P. DI BRINDISI

Il sottoscritto Zullino Elio
abitante in Piazza Quirio
Gozzano, Assegnatario di un
alloggio Escep. concesso
di futura vendita, avendo
ultimato il pagamento delle
quote di ammortamento.

Chiedo a questo Istituto il
trasferimento della proprietà;
per cui, allego alla presente
il contratto originale di
promesse di vendita, nonché
tutte le fotocopie dei Bollettini
dal 1974 fino al 1987

Zullino
Elio

Brindisi 30-11-87

ASSEGNAZIONE SIC. _____ PAZI. EX INA-CASA IN _____
 CAMBIELE N° _____ SCHEDA N° _____ POSIZIONE N° _____

SALDO AL 31/12/1973 Vedi nota in n. Es. 69/73		IMPORTO DOVUTO DAL 1/1/1974 AL		CODICE I.B.M. _____ VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. L. NATOLI															TOTALE GENERALE 1987	
ATTIVO	PASSIVO	ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	ANNO 1985	ANNO 1986						
..... 2482		93584	1140876	1140376	153840	154248	154248	18394	244180	313910	382518	442824	37604	41780		641695				
TOT. DOVUTO L. 4.231.066																				
TOTALE VERSATO: 3.640.837																				
DIF. DA VERSARE																				
590.229																				
52.288																				
642.517																				

3.640.837

3.640.837