

MINUTA

400552

BRINDISI 19 GIU. 1960

Istituto Nazionale

LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

Al Sig. **MATTERA GAETANO**
(Ora la Vedova)

INCIS VIA TARANTO
BRINDISI

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

RAGCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. **31** alloggi del fabbricato facente parte del lotto **20**
I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **INDIPENDENZA-TARANTO**

4 GIU. 1960

Si comunica che in data è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **6**
Scala **B** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. **2.830.000**

(lire **DUEMILLIONITOCENTOTRENTAMILA**)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. **1.931.000**
(lire **UNMILLIONEHOVECENTOTRANTUNOMILA**).

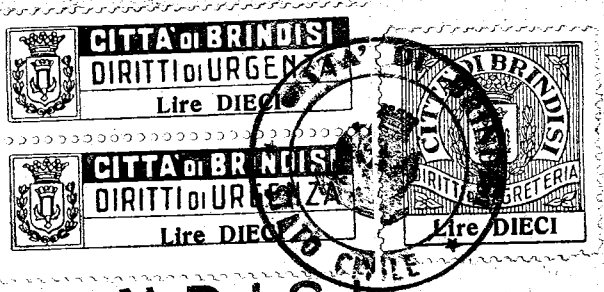
Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al %, per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**
(lire).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

La riduzione dello 0,25% per ogni anno di occupazione è stata calcolata con riferimento all'attuale situazione di proprietà - la data di occupazione dell'alloggio in oggetto nonché i periodi di eventuale antedecisione occupazione di altri alloggi INCIS, anche in città diverse da Brindisi.



CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Laura Lucia ved. Mattera
via Baranto 2 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	padre	Laura Lucia	Caravino	26	7	1897				
2	madre	Lanzetta Rosa	S. Martino	11	5	1915				

Eventuali annotazioni

10259

Rilasciata in carta libera per uso

Lucis

Brindisi,

26 luglio 1960

UFFICIALE D'ANAGRAFE
Il Commissario Straordinario
(suppl. Genovese)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

Si certifica

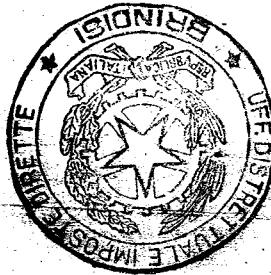
che Lanna Lucia ha dichiarato nel 1960, agli effetti della imposta complementare, un reddito imponibile, che esclusa per intero la parte afferente al reddito di categoria C, non supera le L. 150.000;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia in carta semplice agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 27 luglio 1960

IL DIRETTORE



Mod. 108 n. 933
Escatto L. 2/1/60
IL COMPILATORE



Il sottoscritto medico Chirurgo condotto

certifica

che la Signora Lanna Lucia ved. Mutha
nata a Cairano (Napoli) il 24 luglio 1897

è affetta da nefrite cronica, miocardio-
sclerosi e cefalea abituale vasomotoria
per cui, oltre ad avere continuamente

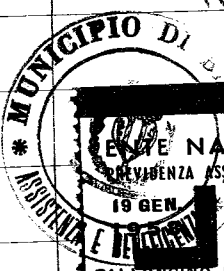
necessità di cure mediche e dietetiche ordi-

te, ha anche bisogno di continua assi-

stenza da parte di familiari. Si rilascia
il presente in fede ed a richiesta della
interessata.

Brindisi 19 luglio 1960

Dr. Cesare Orlando



Si conferme franco a/rue
Brindisi 28. 7. 1960

L'UFFICIALE SANTARIO //



Handwritten signature of the official.

L'ANNA Lucia via Mattered -

Sig.nato adomiciliato

a

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via TARANTO
.....N. 2.....scala ...B...piano II.... distinto col numero
interne ...6... composto di vani contabili .7.....oltre la proprietà
pro quota e l'uso in comune delle cose indivise .-

Detto fabbricato confina a nord con via Taranto ad est con via
B.Marzella e fabbricato ferroviari a sud con via Federico II° ed
Ovest con via Indipendenza.

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita 2235, mappa
190 / F mappale 2849 - 2808.

L'appartamento in oggetto del presente contratto confina :

A Nord via Taranto
ad Est con appartamenti occupati dal Sig. Caponegro Armando e
A sud con appartamenti occupati dal Sig. Marco Autunno scala comune
ad ovest con via Indipendenza

E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero 20.....

e confina :

a Nord con appartamenti del cortile
ad Est con lavanderie
a Sud con la cantina occupata dalla Sig. Romanello ed. Romanello
ad Ovest con via Indipendenza -

L'appartamento e la cantina meglio vedensi nelle piante che, firmate dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera.....

I. N. C. I. S.

Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/11/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via Taranto** N. **2**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **B** interno **6**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **LANNA Lucia ved. MATTERA**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **19/1/1963**N. Repertorio: **43262/3110**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **6054** Vol. **Mod. II**Off. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **21/1/1963****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**

* Vani utili	N. 5	Superficie effettiva mq.	92
» accessori (servizi)	N. 2	» » »	40
Totale vani contabili N.	7	Totale superficie mq.	132

C) CARATTERISTICHE CONTABILI**1) PREZZO DI CESSIONE**

Valore venale definitivo	L.	2.830.000
Detrazioni:		
a) fissa 30 %	L.	849.000
b) inquinato 4 % »	L.	113.200
Totale detrazioni L.	962.200	» 962.200
Prezzo di cessione L.	1.867.800	

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L. nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.867.800**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **20**, annualità, pari a N. **240**, mensilità, con decorrenza dal **1/2/1963**,
Ammontare della rata mensile (compresi interessi ~~5~~^{5,30}%) L. **12.215**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.547
2) Quota provvisoria per servizi »	360	2.520
3) » » » manutenzione »	150	1.050
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	1.120
5) » » » esercizio ascensore »		=
6) »		=
	Totale parziale L.	6.237
	I. G. E. 3% »	=
	Totale complessivo L.	6.237

Annotazioni:

Brindisi, li

7/2 1963

La Rappresentanza I. N. C. I. S.
L'INTERCOMUNE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. locis

ms

g/b 1963 L.

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA 1059
Prot. Int. del 21 OTT. 1982

M. Ruggiero

Sp. le
10782
15 OTT. 1982

nuovo Case Popolari
di Brindisi

AMC

scritta LANNA LUCIA ved. MATTERA,
nata in Civano (Napoli) il 24.7.1897 e domiciliata in Brindisi, alla via Taranto n. 2, scala B, piano II, int. 6, premesso che:

- con atto notai Loiacco in data 19.1.1963 registrato a Brindisi il 21.1.1963 n. 6054 mod II ha acquistato per sé e per i suoi eredi, causa, l'edificio in Brindisi più avanti specificato, presente capo ed fabbricato riportato in catasto alla partita 2235 mappa 190/F particella 2849 e 2808, per il prezzo di L. 1.867.800,00 da pagarsi in 240 rate mensili di L. 12.215,00 ciascuna per venti anni;
- che a decoro del gennaio 1963 e tutt'oggi ha versato le rate suddette pervenendo ad estinguere la sua obbligazione;
- che pertanto è nella condizione di richiedere il trasferimento della suddetta proprietà e quindi la trascrizione dell'atto di acquisto e la voltura del bene

chiede

e cod. sp. d'intitolo il rilascio dell'atto di quietanza liberatoria per l'intero prezzo della cessione dell'appartamento.

Chiede inoltre cod. d'intitolo medesimo far pervenire l'entrate comunicazioni alla scrivente presso

il foglio ing. Giovanni Mattera - Via N. Geronzi 9 - Bari (70124)

11. ottobre 1982 Lucia Lanna ved. Mattera

Ann. 11.8.15/11
2208

Dott. Ing. GIOVANNI MATTERA

Via Nicola Garrone, 9 - Tel. (080) 517934

70124 B A R I

Bari 11. X. 1982

Caro Carlo,

giusto gli accordi ti rimetto le domande di
decreto di immissione all'IACP di Brindisi per
la censura definitiva dell'eligo di via Trent 2
in Brindisi e le ricevute, in originale, del
versamento in c/c postale dei ratei di gennaio
e febbraio 1974 da eli istituti rispettivamente
per ti.

Come vedi i due versamenti, per quanto
distinti per i due mesi, risultano essere
stati fatti contemporaneamente a Bari - Succ. 2 -
il 25. 2. 74 (bollettino n° 625 per il mese
di gennaio e n° 626 per il mese di febbraio)

Le due copie per tutti e, nell'attesa
di notizie in merito, ti restituiscono
e tutti le fogli -

G. Mattera
Senza le buste: non ne trovo altre!

11208
29 OTT. 1962

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

• p.e.

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairoli, n. 33

B R I N D I S I

-ALLA SIG.RA LANNA LUCIA VED. MATTERA

Via Taranto, n. 2

B R I N D I S I

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare ex INCIS sito in Brindisi alla Via Taranto, n. 2 - Scala B - piano 2° - int. 6 .

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, nonché al rilascio del relativo atto di quietanza poichè l'assegnatario in indirizzo ha versato per intero il prezzo di cessione dello alloggio.

A tal fine, in allegato, si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato, a mezzo della S.V., in data 19/I/1963, e registrato a Brindisi il 21/I/1963 al n. 6054 - mod. II - vol. = .

Distinti saluti.

ALL.N.I

GR/RS


IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



Servizio dei Conti Correnti Postali

RICEVUTA di un versamento

di L. 12.235

Lire dodicimila duecento

Cento Fucina e C. s.p.a.

eseguito da LANNA LUCIA VED. NATT

via Bando
Via Tevere 2

sul c/c N. 1-36719

Intestato a: Istituto Naz. per le Case degli
Imp.ti dello Stato - INCIS - Servizio Cassa
Depos. e Prestiti per alienazione Stabili
Via Lariana, 15 ROMA

Add. (1) 25-2 1974

Bollo lineare dell' Ufficio accettante

Tassa di L.

C/C/E POSTALI 3
BARI SUCC. 2

numerato
di accettazione

625 25 FEB 74

Bollo
a data

L' Ufficiale di Posta

Servizio dei Conti Correnti Postali

RICEVUTA di un versamento

di L. 12.235

Lire dodicimila duecento

Cento Fucina e C. s.p.a.

eseguito da LANNA LUCIA VED. NATT

via Bando
Via Tevere 2

sul c/c N. 1-36719

Intestato a: Istituto Naz. per le Case degli
Imp.ti dello Stato - INCIS - Servizio Cassa
Depos. e Prestiti per alienazione Stabili
Via Lariana, 15 ROMA

Add. (1) 25-2 1974

Bollo lineare dell' Ufficio accettante

Tassa di L.

C/C/E POSTALI 3
BARI SUCC. 2

numerato
di accettazione

625 25 FEB 74

Bollo
a data

L' Ufficiale di Posta

è valida se non porta il cartellino o il bollo retroscrittore numerati

La ricevuta non è valida se non porta il cartellino o il bollo retroscrittore numerati