

388028

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... MORETTO Vincent ...assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li... 17.4.1972 ...

L'Assegnatario

Moretto Vincent

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° 10954
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. MORETTO Duemmo
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scala IV.1
piano 3° Int. 6
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scarsicelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.120.602 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.532.774 e la differen-
za di £. 3.412.172 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 12.591,04.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 373.534
e la rimanenza di £. 4.159.240 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 15.347 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scarsicelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

[Handwritten signature]

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 12 aprile 1972

Prot. n. 73hh

Al Sig. MORETTO Vincenzo

Via Bastioni S. Giorgio, 7

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266.-

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in date 13 e 14.7.1971, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina A - Civico 1 - Piano 3° - Interno 6 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,11.-

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di L. 12.591,04, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

[Handwritten signature]

MORETTO Vincenzo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. MORETTO Vincenzo

Località Brindisi Rione S. Maria P.O. Rosai N° I

Cantiere I266 Pal. A Scala Civ. I Piano 3° Interno 6

Data di consegna I/6/72

Decorrenza ammort./to I/6/72 Fine amm./to 31/5/2002 Durata A.30=R.M. 360

IMPORTO DOVUTO AL 31/3/1983 (R.M. 130 X 12.591 = L. 1.636.830

Residua durata di ammortamento al 31/3/1983 :

Anni 19 mesi 2 = a mesi 230

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 12.591,04 X 360 R.M.) L. 4.532.775

Versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 1983 I. 832.775

SALDO DA PAGARE L. 2.650.000

in n. 106 rate mensili costanti di L. 25.000

a partire dal I/5/1983 al I/7/1992, da effettuare in conto corrente postale N° 237727 intestato a L.A.C.P. - BRINDISI - Cassa ED. PP. -
Quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario MORETTO Vincenzo dichiara di voler versare l'importo di L. 2.650.000 in N° 112 rate mensili costanti di L. 25.000=

Brindisi 22/3/1983 18.3

1. 3. 83

840

88

86

82

84

80

91

20-6, 92

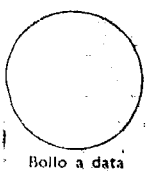
96

106

6

112

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 1.120.605===
Lire UN MILIONE CENTOVENTISEICENTO CINQUE
26-6173
sul C/C N. IACP. Brindisi
Intestato a Cassa DD. e PP.
Quote di Riscatto
Alloggi ex Ina-Casa
con Ipoteca Legale 72100 Brindisi
eseguito da MORETTO Vincenzo
residente in Brindisi



POSTALITÀ

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

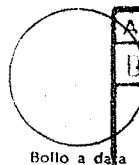
Cartellino del bollettario

Bollo a data

tasca data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 151.100===
Lire CENTOCINQUANTUNOMILACENTO

sul C/C N. 00237727
Intestato a I.a.c.p. Brindisi - Cassa
DD. e PP. Quote Risc.
Alloggi Ina-Casa con
Ip. Leg. - 72100 Brindisi
eseguito da MORETTO Vincenzo
residente in Brindisi



A/C/C POSTALI 2
BRINDISI
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
229 2701180
L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

tasca data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 151.100===
Lire CENTOCINQUANTUNOMILACENTO

sul C/C N. 00237727
Intestato a I.A.C.P. - DD. e PP. Quote
Risc. Alloggi Ina-Casa BRINDISI
eseguito da MORETTO Vincenzo
residente in Brindisi

addl. 20.10.1981



BRINDISI
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
229 2701180
L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

tasca data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 151.100===
Lire CENTOCINQUANTUNOMILACENTO

01 sul C/C N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da MORETTO Vincenzo
residente in Piazza Ottone Rosai 1/A
BRINDISI
addl. 8 marzo 1982



POSTALITÀ

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

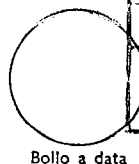
Cartellino del bollettario

Bollo a data

tasca data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 151.100===
Lire CENTOCINQUANTUNOMILACENTO

02 sul C/C N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da MORETTO Vincenzo
residente in Brindisi



A/C/C POSTALI 2
BRINDISI
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
558 2701182
L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

tasca data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 7.770=
Lire Settecento e Settantotto

40 sul C/C N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da MORETTO Vincenzo
residente in Brindisi



POSTALITÀ

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

tasca data progress.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Leg
ge 14/2/63, n. 60) AL SIG. MORETTO Vincenzo.....

Località BR Rione S. Elia Vi Piazza O. Rosai n. I
Cantiere I266 Pal. A civico I Piano 3° interno 6

Data di consegna I/6/1972

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£ I2.591,04 x 360 R.M.) _____ £. 4.532.775.

Versamenti effettuati a tutto il meze di maggio 1983 " I.882.775.

DALSO DA PAGARE _____ £. 2.650.000.

in n. 106 rate mensili costanti di £. 25.000,

a partire dal I/5/1983 al _____, da effettuare in conto cor
rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Moretto Vincenzo dichiara di vo=
ler versare l'importo di £. 2.650.000 in n. 106 rate mensi=
li costanti di £. 25.000=.

BRINDISI, 18/5/1983

IN FEDE

Moretto Vincenzo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 3973

[18 MAG. 1990]

li, _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Ge-
scal sito in Brindisi P.za O. Rosai 1 - pal. 4 - piano 3° -
int. 6 - C/1266 - RESTITUZIONE PRATICA.

Si prega la S.V. voler restituire la nota n. 3011 del 9.4.
1990, relativa all'incarico di cui all'oggetto, a seguito della ri-
chiesta avanzata dall'assegnatario sig. Moretto Vincenzo in data 3.
5.1990 a questo Istituto, che si allega in copia, di voler stipula-
re l'atto di cancellazione di ipoteca presso altro notaio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)




GR/mz

Brindisi, li 2 Maggio 1990

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI

Via Casimiro

BRINDISI

OGGETTO : Cancellazione ipoteca legale gravante sullo
alloggio ex GES CA.L. sito in Brindisi Piazz
za O. Rosai 1 - pal. 4 - p. 3 - int. 6 -
C/1266.

Riferimento foglio n.3011 in data 9
aprile 1990.

In esito a quanto comunicatomi con il
foglio in riferimento, faccio presente che
desidero effettuare la cancellazione di
ipoteca in oggetto presso il Notaio Michele
ERRICO.

Vincenzo Grolli

I. A.	
BRINDISI	
Int. N.	3413
- 3 MAR 1990	

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 3011

li, 9 APR. 1990

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

Al Notaio Ernesto NARCISO

Corso Umberto, 70

72100 BRINDISI

e.p.c.

Al Sig. MORETTO Vincenzo

Piazza O. Rosai, 1/A

72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex GES.
CA.L. sito in Brindisi Piazza O. Rosai 1 - pal. 4 - p. 3 -
int. 6 - C/1266

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto, occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 9.7.83, a favore dello IACP, in forza di atto di cessione di alloggio autenticato dalla S.V. in data 5.7.83 Rep. 16274/7159, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nello atto di cessione anzidetto.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/PU/mz

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO DELLE
CASE POPOLARI DI

BRINDISI

L. G. Ruffino
A. G. R.

R

Il sottoscritto MORETTO Vincenzo, nato ad Oria il 26/8/1934, residente a Brindisi in Piazza Ottone Rosai n° 1/A int. 6, avendo ultimato il pagamento in anticipo della somma dovuta per il riscatto dell'alloggio sito in Piazza Ottone Rosai n° 1/A int. 6, chiede a codesto Istituto il riscatto completo di detto alloggio con conseguente annullamento dell'atto ipotecario.-

A saldo di quanto pattuito con codesto Istituto per il riscatto di detto alloggio, allega un assegno circolare non trasferibile n° 000604767C della somma di lire 500.000 (cinquecentomila) della Banca del Salento di Brindisi.-

Allega, inoltre, fotocopia dell'atto ipotecario per il quale si chiede l'annullamento.-

Distinti saluti.-

Brindisi, lì 26 gennaio 1990.-

Vincenzo Moretto

Effettuato riscontro contabile
del utente obere 500.000
(cinquecentomila) che ha
regolarmente versato con
A/B. N. i. n. 00604767C. (Banca del Salento)
26/1/90

L. A. C.
BRINDISI
660
29 GEN. 1990