

399843

Avv. Prof. Bruno Romano Catore
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Registro N. 8381
Raccolta N. 2313

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ai sensi dell'art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029.

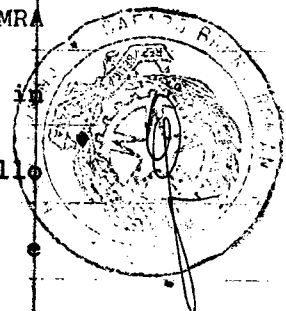
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3985, in data 24 novembre 1982, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) MAGRI' MARIA GIOVANNA, pensionata, nata in Brindisi il 14 settembre 1899 ed ivi domiciliata alla via V.Veneto n.2, codice fiscale MGR MGV 99P54 B180H, che dichiara di essere vedova. -----

BINO MARIO, impiegato, nato in Brindisi l'11 marzo 1926 ed ivi domiciliato alla piazza Apulia n.3, codice fiscale BNI MRA 26C14 B180K, il quale interviene in questo atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza del fratello

BINO DOMENICO, impiegato, nato in Brindisi il 7 marzo 1924 e domiciliato in Genova alla via D.Bellucci n.8, codice fiscale BNI DNC 24C07 B180U, quale di lui procuratore speciale in forza



di scrittura privata in data 1.4.1981, autenticata in pari data dal Notaio P. Priori di Genova, al n. 1588 del suo repertorio, che, in originale, si allega al presente contratto sotto la lettera "B". -----

BINO FRANCESCO, impiegato, nato in Brindisi il 16 luglio 1935 ed ivi domiciliato alla via V. Veneto n. 2, codice fiscale BNI FNC 35L16 B100X, che dichiara di essere celibe. -----

BINO LEDA, casalinga, nata in Brindisi il 30 agosto 1940 ed ivi domiciliata alla via V. Veneto n. 2, codice fiscale BNI LDE 40M70 B180V. -----

Bino Leda, Bino Mario e Bino Domenico, quest'ultimo a mezzo del costituito suo procuratore speciale, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975 n. 151, dichiarano di essere tutti coniugati, ma di acquistare in proprio quanto appresso, per effetto di successione ereditaria. -----

----- PREMESSO -----

- che con Deliberazione N. 101, in data 8.2.1952, l'Istituto, a norma del D.L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D.L. 22.12.1947 n. 1600, del D.L. 17.4.1948 n. 1029 e delle Leggi 2.7.1949 n. 408 e 1.3.1952 n. 113, ebbe ad assegnare, con patto di futura vendita, al signor BINO GIOVANNI, nato in Brindisi il 13 aprile 1899, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla via Toscana n. 14, lotto 7, palazzina unica, piano SECONDO, interno SEI, che in seguito verrà meglio descritto, del costo di L. 1.764.068 (Lire UNMILIONESETTECENTOSESSANTAQUATTRO-

Alcibi Nascini

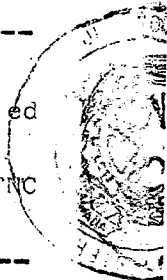
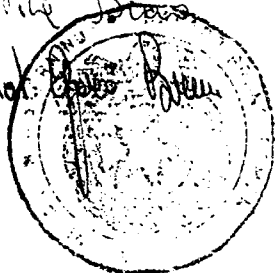
Uario Moggi

Mario Bino

Bino Francesco

Bino Leda

Bino Domenico



MILASESSANTOTTO); -----

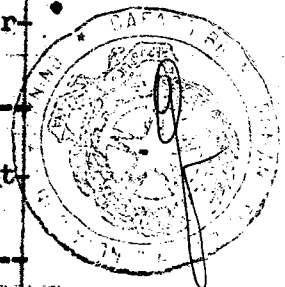
- che in data 4.8.1978 l'assegnatario Bino Giovanni è deceduto ab intestato, lasciando a sè superstiti ed unici coeredi, ai sensi dell'art.581 del codice civile, la coniuge Magri Maria Giovanna ed i figli Bino Domenico, Bino Mario, Bino Francesco e Bino Leda; -----

- che, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948 n.1029, i nominati eredi del defunto assegnatario hanno richiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio predetto in loro favore; -----

- che, con la deliberazione consiliare n.3985 del 24.11.1982, l'Istituto ha accolto la detta domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio predetto, in favore degli eredi di BINO GIOVANNI, come sopra individuati e generalizzati;

- che, ai sensi del detto articolo 3 del D.L.17 aprile 1948 n.1029, gli stessi hanno già versato per intero, oltre le quote maturate, il capitale corrispondente al valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito, calcolato al saggio d'interesse del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo, nonché la differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'atto di assegnazione ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio suddetto; -----

Tutto quanto innanzi premesso, si addivene al presente contratto, con il quale, -----



----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, vende e trasferisce in favore di MAGRI' MARIA GIOVANNA, che accetta ed acquista, la quota indivisa di DUE SESTI (2/6) di comproprietà, ed in favore dei germani BINO DOMENICO, BINO MARIO, BINO FRANCESCO e BINO LEDA, che, come sopra costituiti e rappresentati, accettano ed acquistano, la quota indivisa di UN SESTO (1/6) di comproprietà ciascuno, sul seguente bene immobile: -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Toscana n.14, lotto 7, scala UNICA, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di quattro vani utili ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

Esso confina: a Nord con appartamento interno cinque della stessa scala, a Sud con via Sicilia, ad Ovest con via Puglia, ad Est con via Toscana, salvo altri. -----

Nel N.C.E.U. di Brindisi l'alloggio di che trattasi è censito alla partita 2232 foglio 54 mappale N.811 sub.6 via Toscana n.1 (ora civico 14) P.II. categoria A/3 classe 4° vani 5,50 RCL.3136, in testa all'Istituto, come da certificato catastale;

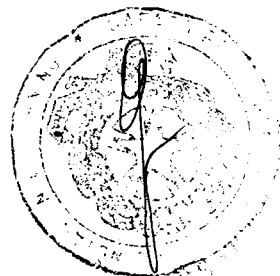
rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione dell'immobile trasferito, le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "C", per formarne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene venduto e trasferito a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

A tal'uopo gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, conferiscono mandato irrevocabile all'Istituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condominio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dagli acquirenti. -----

ART.4 - Gli acquirenti hanno già versato all'Istituto, oltre le quote maturate a tutto il 10.9.1982, la differenza di valore fra quello provvisoriamente specificato nell'atto di assegnazione ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio suddetto, giusta ricevuta provviso-



ria in tal senso rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita agli acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.6 - Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e perciò esonerano lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione. -----

ART.7 - Dalla data del 10.9.1982 ed in conseguenza del presente contratto, gli acquirenti rimangono liberati dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento. -----

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

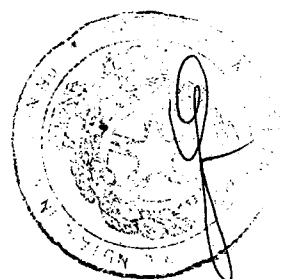
Gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condominio medesimo. -----

Di conseguenza gli acquirenti, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continueranno a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria

per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti
l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, sus-
scettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico degli acquirenti tutte le altre spese
comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte,
tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi
e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascen-
sore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illumina-
zione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, non-
chè tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno
l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e
complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette
spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli
alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun
alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una
quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali,
salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annual-
mente o al momento della cessazione dell'amministrazione da
parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabi-
li, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi gene-
re per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o
persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecu-
zione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o
agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completa-



mente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART. 8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo degli acquirenti. -----

ART. 9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante, che rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Alcibee Naresio

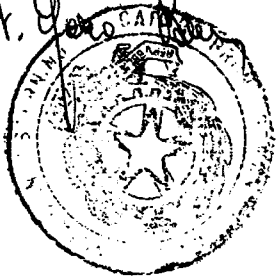
Mario Maria

Mario Pino

Bino Ferraro

Lele Bino

Mat. G. ...



Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.-----

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

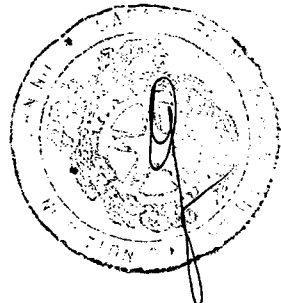
----- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

----- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito loro in comproprietà con questo atto,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto,nella spiegata qualità,per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante,dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM perchè conseguente a contratto,con patto di futura vendita,vincolante per entrambe le parti,stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse).-----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino,che ne autentica le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica



chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 8.4.1983

Michele Narsisi
Mariano Maria Giovanni
Mario Bino
Bino Francesco
Lello Bino

Repertorio n. 8381

Raccolta n. 2313

----- AUTENTICA DI FIRME -----

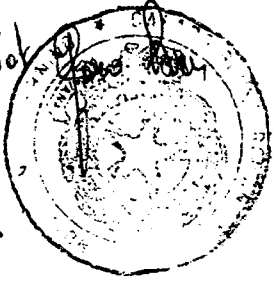
----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; -

CERTIFICO

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3985 in data 24.11.1982, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura sopra estesa sotto la lettera "A". -----



2) MAGRI' MARIA GIOVANNA, pensionata, nata in Brindisi il 14 settembre 1899 ed ivi domiciliata alla via V.Veneto n.2;

BINO MARIO, impiegato, nato in Brindisi l'11 marzo 1926 ed ivi domiciliato alla piazza Apulia n.3, il quale è intervenuto nella scrittura sopra estesa, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza del fratello BINO DOMENICO, impiegato, nato in Brindisi il 7 marzo 1924 e domiciliato in Genova alla via D.Bellucci n.8, quale di lui procuratore speciale in forza di scrittura privata in data 1.4.1981, autenticata in pari data dal Notaio P.Priori di Genova, al n.1588 del suo repertorio, che, in originale, è stata allegata alla scrittura sopra estesa sotto la lettera "B"; -----

BINO FRANCESCO, impiegato, nato in Brindisi il 16 luglio 1935 ed ivi domiciliato alla via V.Veneto n.2; -----

BINO LEDA, casalinga, nata in Brindisi il 30 agosto 1940 ed ivi domiciliata alla via V.Veneto n.2; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "C", come per legge. -----

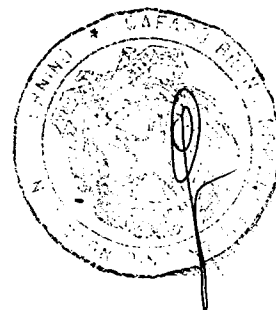
I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li

8



Roberto Ajeda



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 6 dell'O. d. G. 16 NOV. 1982 n. 11683
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DEGLI EREDI DI BINO GIOVANNI, DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN BRINDISI - 7° LOTTO - VIA TOSCANA N. 14 - SCALA A - INT. 6, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA.

RELAZIONE

- Con deliberazione consiliare n. 101 dell'8/2 1982 fu assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. BINO Giovanni l'alloggio popolare sito in Brindisi - alla Via Toscana, n. 14 - Lotto 7° - Scala A - int. 6.
- In data 24/3/1980, la Sig.ra MAGNI' Maria Giovanna vedova di BINO Giovanni, ha chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio citato, per se e per i figli BINO Domenico nato a Brindisi il 7/3/1924; BINO Mario nato a Brindisi il 11/3/1928; BINO Francesco nato a Brindisi il 16/7/1935; BINO Leda nata a Brindisi il 30/8/1940.
- Considerato che sussistono le condizioni richieste dalle legge, ed accertato che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio, si propone di voler autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio a favore degli eredi BINO, dando mandato al legale rappresentante dell'Istituto a sottoscrivere il relativo contratto notarile di compravendita.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029V
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

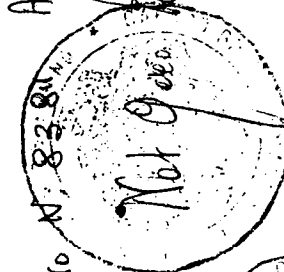
Seduta Consiliare

del 24 NOV. 1982

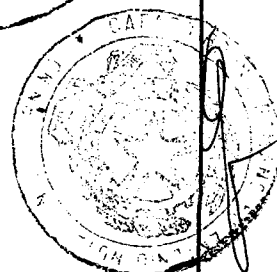
DELIBERA N. 3985

SI APPROVA

Allegato "A"



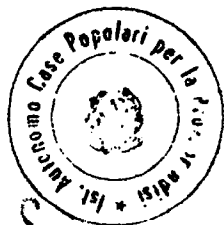
Referorio N. 82



DELIBERA

- DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, il trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita, a favore degli eredi di BINO Giovanni, indicati in premessa, dall'alloggio popolare sito in Brindisi - 7° lotto - Via Toscana n. 14 - Scala A - int. 6, assegnato in locazione con patto di futura vendita;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento al Vice Presidente di sottoscrivere il relativo contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme



Br. disi, li 25 NOV 1982

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio LONGO,

SPED. IN A.B. 4 S

NOTARI
780121
10103
GENOVA

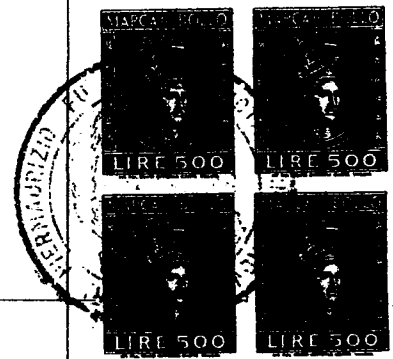
PROCURA SPECIALE

===

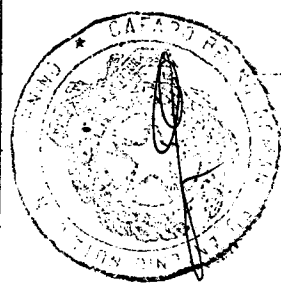
Il sottoscritto:

Dott. Domenico Bino, nato a Brindisi il 7 Marzo 1924, residente in Genova, via Dino Bellucci 8, impiegato, con l'atto presente nomina e costituisce a suo speciale procuratore il proprio fratello Signor Mario Bino, nato a Brindisi l'undici Marzo millenovecentoventisei, affinché in nome, vece e conto di esso mandante si renda assegnatario in concorso con gli altri aventi diritto, e nella loro qualità di eredi del Signor Giovanni Bino, nato a Brindisi il 13 Aprile 1899 e deceduto in Mesagne il 4 Agosto 1978, dell'appartamento sito in Brindisi, via Toscana 14 (già 1/B) interno 6 posto al piano secondo, appartamento già assegnato dalle Case Popolari della Provincia di Brindisi al sopra citato signor Giovanni Bino.

Il qui nominato procuratore viene munito di tutti i più ampi ed illimitati poteri a ciò necessari, ivi compresi quelli di: intervenire nello stipulando atto di assegnazione, meglio descrivere ed individuare l'immobile in oggetto, farsi rilasciare quietanza, sottoscrivere qualsiasi patto collaterale, integrativo ed aggiuntivo che si



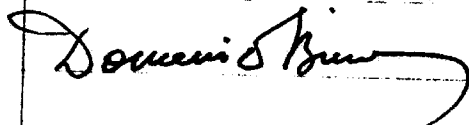
Referendo
Alessandro Bino
Genova



rendesse necessario, fare dichiarazioni in ordine
al D.P.R. 2 Novembre 1976 N. 784 e fare infine
tutto quanto altro si rendesse utile o necessario
per il buon espletamento del presente mandato senza
che mai si possa eccepire ad esso mandatario difet-
to o indeterminatezza di poteri.

Il tutto con promessa "de rato et valido" sotto gli
obblighi di legge e da esaurirsi in un unico conte-
sto.

Genova, 1 Aprile 1981

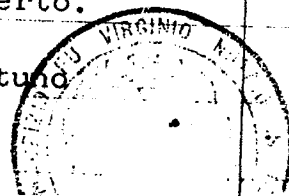
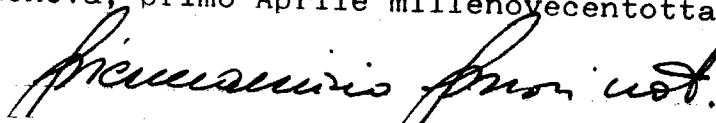


N. 1588 Rep.

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Notaro Piermaurizio Priori, iscrit-
to nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Genova e Chiavari, alla residenza di Genova, certi-
fico che la firma che precede è stata posta in mia
presenza, previa rinuncia all'assistenza dei testi
dal Signor Dott. Domenico Bino, nato a Brindisi il
sette marzo millenovecentoventiquattro, residente
in Genova, via Dino Bellucci 8, impiegato, della
cui identità personale io Notaro sono certo.

Genova, primo Aprile millenovecentottantuno





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 8.4.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8381 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

MAGRI MARIA GIOVANNA, nata in Brindisi il 14.9.1899 ed ivi domiciliata alla via V.Veneto n.2, codice fiscale MGR MGV 99P54 B180H;

BINO MARIO, nato in Brindisi il 11.3.1926 ed ivi domiciliato alla piazza Apulia n.3, codice fiscale BNI MRA 26C14 B180K;

BINO DOMENICO, nato in Brindisi il 7.3.1924 e domiciliato in Genova alla via D.Bellucci n.8, codice fiscale BNI DNC 24C07 B180U;

BINO FRANCESCO, nato in Brindisi il 16.7.1935 ed ivi domiciliato alla via V.Veneto n.2, codice fiscale BNI FNC 35L16 B180X;

BINO LEDA, nata in Brindisi il 30.8.1940 ed ivi domiciliata alla via V.Veneto n.2, codice fiscale BNI LDE 40M70 B180V;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE,



nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in favore di MAGRI MARIA GIOVANNA, che ha accettato ed acquistato, la quota indivisa di DUE SESTI (2/6) di comproprietà, ed in favore dei germani BINO DOMENICO, BINO MARIO, BINO FRANCESCO e BINO LEDA, che hanno accettato ed acquistato, la quota indivisa di UN SESTO (1/6) di comproprietà ciascuno, sul seguente bene immobile:

OGGETTO

ALLOGGIO compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Toscana n.14, lotto 7, scala UNICA, piano SECONDO, interno SEI (n.6), composto di quattro vani utili ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Esso confina: a Nord con appartamento interno cinque della stessa scala, a Sud con via Sicilia, ad Ovest con via Puglia, ad Est con via Toscana, salvo altri.

L'alloggio è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 2232, foglio 54 mappale N.811/6 via Toscana n.1 (ora civico 14) - P.II. - categoria A/3 - classe 4°

vani 5,50 - RCL. 3135;-----

Per una più esatta identificazione dell'immobile trasferito, le parti si riportano alla piantina planimetrica che è stata allegata al contratto sotto la lettera "C".-----

L'alloggio descritto è stato venduto e trasferito a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per Legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.764.068 (Lire UNMILIONESETTECENTOESSANTAQUATTROMILASESSANTOTTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, dagli acquirenti, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

l'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà

dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso
sorge, per cui ha prestato, agli acquirenti, le garanzie
di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Magri Maria Giovanna ha dichiarato: di essere vedova.

Bino Francesco ha dichiarato: di essere celibe.

Bino Leda, Bino Mario e Bino Domenico, ai sensi e per
gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975 n.151 hanno
dichiarato: di essere tutti coniugati, ma di acquista-
re in proprio, per effetto di successione ereditaria.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevo-
lazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in mate-
ria di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura
privata.

Revisori 22.4.83



Revisori

CONSERVATORE RE. II. DI BRINDISI

26 APR. 1983

Formalità eseguita

al N. 6577

6096 particolare

esatte Lire

Tramite spicci
\$ 3.600

IL DIRETTORE REGGENTE
(Umberto Amoroso)

Amoroso

