

378360

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 11956

Brindisi, lì 15 OTT. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CINIERO PIETRO

Via Madonna del Pozzo - Lotto 25° - Sc/A - Int. 4

- O S T U N I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Ostuni
Lotto 25° - C.P.R. - Sc/A - Int. 4 - Via Madonna del Pozzo.

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del GIUGNO 1987 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.796.060= (diconsi lire Unmilionesettecentonovantaseimilasessanta=====).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:


- per rate di ammortamento arretrate £.=
- per differenza fra versato e dovuto " 545.872=
- per residuo debito " 1.250.188=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

P.S. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno circolare bancario N.T. intestato IACP -Brindisi la somma di £.52.947=per IVA.


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dot. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

Office

fy Am 1

IST. INT. ENSE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6190
DATA 18 GIU. 1984

Oggetto: Istituto Autonomo
per le Case Popolari - BRINDISI -

Oggetto: legge 4/11/1963, n° 1460 - D.P.R. 23/5/1964,
n° 655 art. 14. Piano di ammortamento
e prezzo di estinzione dell'alloggio definitivo
Eolo A int. 4 Via Madonna del Pozzo

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI
UTENZA 577
Prot. int. del 18 GIU. 1984

Lo sottoscritto Eusebio Pietro nato a
Lepore Mer. il 5.2.1938 residente a Ostuni
in Via Madonna del Pozzo 85° LOTTO
C.P.R. Se A/Suk 4

In riferimento alla Vs lettera Prot. n°
5639 del 29.5.1984, Vi informo che
intendo pagare in un'unica soluzione
il residuo prezzo di estinzione dell'al-
loggio, per cui non intendo continua-
re ad avvalermi delle forme di
pagamento rateale.

In attesa di una Vs comunicazione
AL CIVILE E FISCALIA il pagamento vi pago.

DIFF. VERBALE A DUBBIO IMPORTO = 545872
DEBITO RESIDUO 1250188

Distinti Saluti
Cines Det

BRINDISI 17-10-87

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo00o-----

Prot. n. 5639

Brindisi, li 29 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. CINIERO PIETRO
25° LOTTO C.P.R. - Via Madonna del Pozzo
O S T U N I

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Ostuni - 25° Lotto C.P.R. - Scala A - Int. 4 - Via Madonna del Pozzo

Con riferimento al verbale dell' 1/6/1970 di consegna dello alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.647.358 (lire Due milioni seicentoquarantasettemila trecentosessantotto) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 16.447 (lire Sei diecimilaquattrocentoquarantasette) oltre IVA.

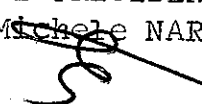
Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 1/6/1984

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



Nipke

407

fy Am

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6190
DATA 18 GIU. 1984

Spett.le Istituto Autonomo
per le Case Popolari - BRINDISI -

Oggetto: legge 4/11/1963, n° 1460 - D.P.R. 23/5/1964,
n° 655 art. 14. Piano di ammortamento
e prezzo di emissione dell'alloggio definitivo.

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI
UTENZA 577
Prot. int. 18 GIU. 1984
del

Alloggio sito in Ostuni, 85° LOTTO C.P.R.
Edolo A int. 4 Via Madonna del Pozzo.

Io sottoscritto Ciriaco Pietro nato a
Ceglie Mar. il 6.2.1938 residente a Ostuni
in Via Madonna del Pozzo 85° LOTTO
C.P.R. Sc. A/Bur. 4

In riferimento alla Vs. lettera Prot. n°
5639 del 29.5.1984, Vi informo che
intendo pagare in un'unica soluzione
il residuo prezzo di emissione dell'al-
loggio, per cui non intendo continua-
re ad avvalermi delle forme di
pagamento rateale.

In attesa di una Vs. comunicazione
circa il pagamento vi ringrazio.

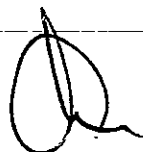
AL 31-12-84 HA VERSATO L.

1.110.785
AVVENA VERSARE L. 2.647.358

RESIDUO 1.536.583 +
DIFFERENZIA 555.408

TOTALE 2.091.991

Distinti Saluti
Ciriaco Pietro



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 19601

Brindisi, li 16 NOV. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. PAOLO DE LAURENTIS

Piazza della Libertà, n. 12

- O S T U N I -

- Al Sig. CINIERO PIETRO

Via Madonna del Pozzo

- O S T U N I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in

Ostuni - Lotto 25° - C.P.R. - S.c.A. - Int. 4 - Via Madonna del Pozzo
Assegnatario

CINIERO PIETRO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -

(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.647.368= (diconsi lire Due milioni seicentoquarantasettemilatrecentosessantotto.....) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1/6/1970 e registrato in Brindisi il 16/6/1970 al n. 5093 Mod. 3° Vol. .

Distinti saluti



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

n. 1 delib. n. 5560 del 27/5/87
Licenza Edilizia
Piantine Planimetriche
Copia verbale cons. provv.

N.S. Si allegano :

CR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1174)

Prot. N. 2539

li.

30 MAR 1987

Servizio: Risanamento.

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Pratica di riscatto in OSTUNI Via UNCARO
UNCARO lotto 25 Scala A int. 4
Sig. CINIERO PIETRO
Planimetria unità immobiliare e specchietto riepilogativo
dati catastali.-

Allegate alla presente, si trasmettono le copie delle planimetrie dell'unità immobiliare relativa all'oggetto, corredate dallo specchietto riepilogativo dei dati catastali e degli elementi di individuazione, secondo lo stato di fatto rilevato al momento del disbrigo della pratica.

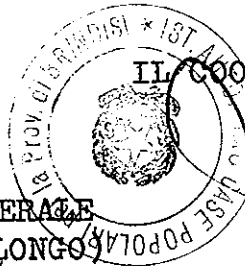
Tanto per gli adempimenti di competenza di questo Servizio.

VISTO:

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE DEL SERV. RIS.TO

(Geom. Vito SAVINO)



SA/un

CINIERO PIETRO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2647368

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	197359	145605	51754	51754	2595614	1/6/10	1/6/11
2	197359	142758	54601	106355	2541013	1/6/11	1/6/12
3	197359	139755	57604	163959	2483409	1/6/12	1/6/13
4	197359	136587	60772	224731	2422637	1/6/13	1/6/14
5	197359	133245	64114	288845	2358523	1/6/14	1/6/15
6	197359	129718	67641	356486	2290882	1/6/15	1/6/16
7	197359	125998	71361	427847	2219521	1/6/16	1/6/17
8	197359	122073	75286	503133	2144235	1/6/17	1/6/18
9	197359	117932	79427	582560	2064803	1/6/18	1/6/19
10	197359	113564	83795	666355	1981013	1/6/19	1/6/20
11	197359	108955	88404	754759	1892609	1/6/20	1/6/21
12	197359	104093	93266	848025	1799343	1/6/21	1/6/22
13	197359	98963	98396	946421	1700947	1/6/22	1/6/23
14	197359	93552	103807	1050228	1597140	1/6/23	1/6/24
15	197359	87842	109517	1159745	1487623	1/6/24	1/6/25
16	197359	81819	115540	1275285	1372083	1/6/25	1/6/26
17	197359	75464	121895	1397180	1250188		
18	197359	68760	128599	1525779	1121589		
19	197359	61687	135672	1661451	985917		
20	197359	54225	143134	1804585	842783		
21	197359	46353	151006	1955591	691777		
22	197359	38047	159312	2114903	532465		
23	197359	29285	168074	2282977	364391		
24	197359	20041	177318	2460295	187073		
25	197362	10289	187073	2647368	0		
		2286610	2647368				

PROVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2115290 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	157693	116340	41353	41353	2073937	1/6/72	1/6/72
2	157693	114066	43627	84980	2030310	1/6/73	1/6/73
3	157693	111667	46026	131006	1984284	1/6/74	1/6/74
4	157693	109135	48558	179564	1935726	1/6/75	1/6/75
5	157693	106464	51229	230793	1884497	1/6/76	1/6/76
6	157693	103647	54046	284839	1830451	1/6/77	1/6/77
7	157693	100674	57019	341858	1773432	1/6/78	1/6/78
8	157693	97538	60155	402013	1713277	1/6/79	1/6/79
9	157693	94230	63463	465476	1649814	1/6/80	1/6/80
10	157693	90739	66954	532430	1582860	1/6/81	1/6/81
11	157693	87057	70636	603066	1512224	1/6/82	1/6/82
12	157693	83172	74521	677587	1437703	1/6/83	1/6/83
13	157693	79073	78620	756207	1359083	1/6/84	1/6/84
14	157693	74749	82944	839151	1276139		
15	157693	70187	87506	926657	1188633		
16	157693	65374	92319	1018976	1096314		
17	157693	60297	97396	1116372	998918		
18	157693	54940	102753	1219125	896165		
19	157693	49289	108404	1327529	787761		
20	157693	43326	114367	1441896	673394		
21	157693	37036	120657	1562553	552737		
22	157693	30400	127293	1689846	425444		
23	157693	23399	134294	1824140	291150		
24	157693	16013	141680	1965820	149470		
25	157690	8220	149470	2115290	0		
			1827032	2115290			

PIANO DI AMMORTAMENTO

25 Lotti

del costo dell'appartamento in OSTUNI alla via Medesima del Porto
N. _____ Scala A Int. 4 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Ciniro Pietro
Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:
30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 . . . L. _____
0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____
Costo di cessione L. _____
Eventuali anticipi L. _____
Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 15
Tasso 5%
Rata annua x L. 157193
Rata mensile x L. 13145
Decorrenza dal 1/6/50 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO
A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:
1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____
2) canone acqua mensile L. _____
3) illuminazione scale e cortile L. _____
4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentos **ottanta**, il giorno **uno** del mese di **giugno**, davanti il sottoscritto **Gr. Uff. Com. te. Ubaldo Vallarino** nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. **Ciniero Pietro** nato a **Ceglie Messapico** il **6/2/1939** e domiciliato **in Ostuni**

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. **Ciniero Pietro** ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. **Ciniero Pietro** è stato attribuito il n. **12** nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data **15/1/1969** dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. **Ciniero Pietro** nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Ciniero Pietro

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Cinzere Pietro corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.145, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Cinzere Pietro l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via San Giovanni Lotto 25 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Primo scala A interno 4 del fabbricato stesso, che confina:

- a nord con Fugliese Angelo
- a sud con altra ditta
- ad est con via di S. B.
- ad ovest con case contadini

Il Sig. Cinzere Pietro accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Cinzere Pietro versa in contanti la somma di £. 00 (lire 000) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.145 (lire Tredici mila centoquarantacinque).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

art. 20 art. 21

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Ciniere Pietro sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Ciniere Pietro convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Ciniere Pietro assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Adelkallanus
Ciniere Pietro

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA'
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del
mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Off. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Ciniere Pietro
nato a Goglio Messapico
il 6/2/1939 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Ciniere Pietro ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Ciniere Pietro è stato attribuito il
n. 12 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Ciniere Pietro nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Giniere Pietro corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.145, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio.

TOTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Giniere Pietro l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni sulla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Primo scala A interno 4 del fabbricato stesso, che confina: a nord con Pugliese Angelo a sud con altra Rita ad est con via di P.R. ad ovest con case contadini

Il Sig. Giniere Pietro accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Giniere Pietro versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.145 (lire Tredici mila cento quarantacinque).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Handwritten signature and stamp

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Ciniere Pietro sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari, e con essi il Sig. Ciniere Pietro convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Ciniere Pietro assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Signature]
Ciniere Pietro

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. 4834

SEZIONE: Amm/va?.-

BRINDISI, li 22 GIU. 1970

AL SIG. Civiero Pietro

Via Madonna del Pozzo - lotto 25 - Se. A/4

OSTUNI

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)