

383941

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 25 GIU. 1982

Prot. 2088
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA - GES.CA.L. -

-Al Notaio Dott. NARCISO Ernesto
Via Corso Umberto n.72
BRINDISI

e, p. c.

-Al Signor DI IORIO Mario
Via I. Costantino n.66
BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-
Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Brindisi
alla Via I. Costantino Cantiere 16481
Pal. 4 Scala 9 Piano terzo Interno cinque.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio
di cui in oggetto, intestato al Sig. DI Iorio Mario, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di ta-
le alloggio stabilito all'origine in L. 3.086.490 ed interamente pagato, non
ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accet-
tato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. DI Iorio Mario, cui la presente è diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il notaio Narciso per la defini-
zione della pratica, previo versamento della somma di L. 44.346 quale diffe-
renza tra le somme versate e quelle dovute per quote di amministrazione e ge-
stione.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versa-
mento in conto corrente postale N. 207720 intestato a I.A.C.P.-Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta
dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

Handwritten notes:
14/6/82
domanda
firma

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO..... DI IORIO MARIO
COMUNE DI..... BRINDISI quartiere..... COMMENDA
Lotto-Cantiere..... C/16481..... Via IMPERATORE COSTANTINO Civ. 66
Palazzina..... Scala..... C..... Piano..... 3..... Int. 5.....
ALLOGGIO di n. 4..... stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita..1907....Foglio
di mappa...54...Part.1493...sub. .69...Categ. .4/3...classe.2.....
consistenza catastale vani..7,00.....Rendita Catastale Lit. 2786.....
BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita...1907....Foglio
di mappa...54...Part. .1493...sub.21.....Categ. .6/2...Classe.3.....
consistenza catastale Mq. 11.....Rendita Catastale Lit. 231.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD... SUOLO COMUNE
EST ... APPARTAMENTO INT. 6/D
SUD ... VIA IMP. COSTANTINO
OVEST... APPARTAMENTO INT. 6/C E VANO SCALA
.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD... *SUOLO COMUNE
EST ... VANO SCALA
SUD ... VIA IMP. COSTANTINO
OVEST... BOX INT 6/C
.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST
SUD
OVEST.....
.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: .. VANO SCALA, TERRAZZE, PORTICATO NONCHE' ..

.. LOCALE CALDAIA CHE SERVE ANCHE LA PALAZZINA " D " ..
.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:.....
.....
.....

AREA CONSORTILE: .. SUOLO CIRCOSTANTE LA PALAZZINA COSI' COME ..

.. RIPORTATO NELL'ALLEGATA PLANIMETRIA CONTORNATA CON IL COLORE GIALLO ..
.....

IL TECNICO INCARICATO

Geo. Innocenzo...

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RTSC. F.V.
Sito in... BRINDISI Via... TOR. PISANI N°
Cantiere... 16481 Fab. Scala... C Piano... 3^o Interno... 5
Vani ~~16~~ CAT. 7 Vani Virt. 5.90

Assegnatario Sig... DI LORIO MARIO

Posiz... 041159
Scheda... 1024/1969
Cod. I.B.M. 1-3-72.01

Data inizio ammortamento... 1-1-1963
Data fine ammortamento... 1-1-1978
Durata anni 25 = Mesi 300

Rata netta di ammort. L. 16793 X 300 = C.A. L. 3.022.740 +
..... 63.750
..... 3.086.490
Importo versato alla GESCAL -Roma... 2.127.760
" " all'I.A.C.P. -Brindisi... 1.814.730 } 3.086.490
Importo da versare " " " "

Estremi del contratto di riscatto con promesse di futura vendita:

Stipulato il 22/11/1962 Registrato a... Brindisi
il 12/12/1962 al N° 5385 mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio B. FRANCO del 28/10/1959 Rep. N° 26.502
Registrato a... LECCE il 17/11/1959 N° 1693
Trascritto a Lecce il 19/11/59 al N° 46971
ed al N° 44076 particolare.

ASSEGNETARIO SIG. MIORIO Maria PAIZ. EX INA-CASA IN

BR

CANTIERE N° 10181 SCHEDA N° 1021/81 POSIZIONE N° _____

VERSAMENTI

SU SCHEDA

DATA 1.1.1969

AL 31.12.73

CODICE I.B.M. _____
VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI

ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	TOTALE
1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	TOTALE	TOTALE	TOTALE
							1981	TOTALE	

TOTALE GENERALE

1.037.700

1.037.700

1.037.700

TOT

1.870.544

*Contabile e presente in
veniva del 8/6/82*

1.1.1963
15
1.1-1978

1.037.700
839.844
1.870.544

5