

380408



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via P. Filzi, 23 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

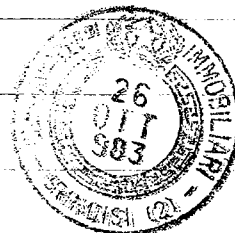
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Nota di iscrizione di ipoteca legale

In virtù della scrittura privata in data 20.10.1983, autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, al n.8824 del suo repertorio, in corso di registrazione perchè nei termini, che in copia autentica si produce;

A FAVORE DI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, e-
lettivamente domiciliato in Brindisi e nella sua sede di via
Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo
legale rappresentante pro-tempore;



A CARICO DI

BROCCA GIACINTO, nato in Cursi (LE) il 26 marzo 1925 e domiciliato in Brindisi alla piazza G.Fattori n.3, codice fiscale BRC
GNT 25C26 D223M;

SI CHIEDE CHE

a garanzia del residuo prezzo della compravendita ammontante a
L.4.680.000 (Lire QUATTROMILIONISEICENTOOTTANTAMILA);

VENGA ISCRITTA IPOTECA LEGALE DI PARI IMPORTO SULL'IMMOBILE
OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA E PRECISAMENTE SU:

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi,
al Rione S.Elia, cantiere n.1266, piazza G.Fattori n.3, palazzina
C, scala 3, piano TERZO, interno SEI (N.6), composto di quattro
vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano
terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno



SEI (N.6).

SEI (N.6).

SEI (N.6).

- L'alloggio confina con: piazza G.Fattori, piazza De Pisis, beni di Cocciolo Antonio e beni di Martena Giuseppe, salvo altri.
- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, area condominiale e piazza De Pisis, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappale N.349 sub.6 piazza G.Fattori n.3 P.T.e P.III.int.6 categoria A/3 classe 2° vani 7,00 RCL.2786.

L'ipoteca in oggetto si estende anche alle ragioni condominiali relative all'immobile in oggetto.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

La somma di L.4.680.000 sopra specificata dovrà essere pagata da Brocca Giacinto, come sopra generalizzato, all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi in N.120 (numero CENTOVENTI) rate mensili, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.39.000 (Lire TRENTANOVEMILA) cadauna, da corrispondersi entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di ottobre 1983 e sino a tutto il mese di settembre 1993.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento dovrà essere effettuato mediante versamento su C/C postale n.00237727 intestato a I.A.C.P. Brindisi - Cassa DD.e PP. - quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.

Sono previsti gli interessi di mora, nella misura vigente per

PREMESSO

- che a seguito di Bando di concorso n.2209/1 del 14.1.1969 il signor BROCCA GIACINTO, giusta lettera di assegnazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi in data 15.3.1972 prot.n.5659, è risultato assegnatario dell'alloggio ex Ges.Ca.L.di seguito descritto, di cui ha ricevuto il possesso sin dal 1.6.1972; -----

- che la relativa assegnazione venne fatta in proprietà con pagamento rateale del prezzo e con garanzia ipotecaria, a norma degli artt. 29 e 32 della Legge 14.2.1963 n. 60 e dell'art. 56 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R. 11.10.1963 n. 1471; ---

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante del
dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive norme di cui al D.P.R.11.10.1963 n. 1471, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", assegna e trasferisce in proprietà all'assegnatario BROCCA GIACINTO, in seguito più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, con le condizioni ed i vincoli di cui appresso, da valere per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile: -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi,
al Rione S.Elia,cantiere n.1266,piazza G.Fattori n.3,palazzina
C,scala civico 3,piano TERZO,interno SEI (N.6) composto di
quattro vani utili,accessori e cantina,quest'ultima posta al
piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero
interno SEI (N.6),oltre la proprietà pro-quota e l'uso in
comune delle cose indivise,ai sensi dell'art. 1117 del codice
civile. -----

L'alloggio confina con: piazza G.Fattori,piazza De Pisis,beni
di Cocciolo Antonio e beni di Martena Giuseppe,salvo altri. ---

Il locale cantina confina con: corridoio condominiale,area
condominiale e piazza De Pisis,salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi,unitamente al vano cantina,è censi-
to nel N.C.E.U.di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappa-
le N.349 sub.6 piazza G.Fattori n.3 P.T.e P.III.interno 6
categoria A/3 classe 2° vani 7,00 RCL.2786 in ditta Ges.Ca.L.,
come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico
Erariale di Brindisi. -----

L'appartamento in oggetto,unitamente al vano cantina,è meglio
indicato nella planimetria che,esaminata e riscontrata esatta
dalle Parti e da esse firmata,viene allegata al presente
contratto sotto la lettera "A". -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,senza
obbligo,da parte dell'Istituto venditore,di ulteriori opere di

ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, ai sensi degli artt. 29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n. 60, per il prezzo di L. 5.331.110 (Lire CINQUEMILIONITRECENTOTRENTUNOMILACENTODIECI), di cui L. 651.110 (Lire SEICENTOCINQUANTUNOMILACENTODIECI) sono state pagate in contante, già prima della stipula di questo atto, dall'assegnatario all'Istituto, che ne rilascia corrispondente quietanza. -----

Il residuo prezzo di L. 4.680.000 (Lire QUATTROMILIONISEICENTOTTANTAMILA) sarà pagato in N. 120 (numero CENTOVENTI) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di L. 39.000 (Lire TRENTANOVEMILA) cadauna, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di ottobre 1983 e sino a tutto il mese di settembre 1993. -----

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c postale n. 00237727 intestato all'I.A.C.P. - Brindisi - Cassa DD. e PP. - quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.

L'acquirente prende atto ed espressamente accetta che ogni ritardo nel pagamento dei ratei di cui sopra comporterà a suo carico ed a favore dell'Istituto la maturazione degli interessi di mora nella misura vigente per legge, senza necessità alcuna di messa in mora e senza pregiudizio per l'Istituto della possibilità di agire legalmente per il recupero forzato del proprio credito.

Tali interessi di mora dovranno essere versati unitamente alle quote di ammortamento cui gli interessi di mora si riferiscono. In conseguenza del presente atto, la proprietà dell'immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, passa all'acquirente per tutte le conseguenze utili ed onerose del possesso.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale dell'alloggio assegnatogli e perciò esonera dal produrre legale documentazione l'Istituto venditore, che garantisce la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto.

ART.4 - A garanzia del pagamento delle N.120 (numero CENTOVENTTI) rate mensili sopra specificate e quindi a garanzia del residuo prezzo di L.4.680.000 (Lire QUATTROMILIONISEICENTOTANTAMILA), il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della compravendita nonchè sulle relative ragioni condominiali, a favore dell'Istituto alienante, per tutta la durata del periodo di ammortamen-

to, IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art. 2834 codice civile.-----

L'acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla cancellazione dell'ipoteca da iscriversi come sopra, solamente dopo che avrà provveduto a versare l'intero prezzo della compravendita e sempre che non siano intervenute inadempienze contrattuali da parte sua. ----

ART. 5 - L'acquirente, per sé, suoi eredi ed aventi causa, assume l'obbligo di: -----

a) provvedere, quale partecipante al condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto, e far provvedere, da parte dell'Amministratore del condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti condominiali dell'edificio; -----

b) versare all'Amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso, congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra; -----

c) rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facendovi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio; ----

d) mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione; -----

e) denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa

che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonchè qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà; _____

f) assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili per somma comunque non inferiore all'importo dell'ipoteca stessa, curando a che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto venditore; _____

g) non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato; _____

h) non impedire nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà; _____

i) accettare ed osservare il regolamento di condominio. _____

ART.6 - In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo cinque, l'acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di: _____

a) eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato; _____

b) chiedere all'amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile; _____

c) agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministra-

zione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera "b". -----

ART.7 - Ai sensi del secondo comma dell'art.29 della Legge 14.2.1963 n.60, l'acquirente, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione, non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale di godimento. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui al precedente comma è nulla. -----

ART.8 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte le formalità inerenti e conseguenti al presente atto, esonerandolo da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.9 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 14 febbraio 1963 n.60, al D.P.R. 11.10.1963 n.1471 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come

Luigi Naccari
Luigi Naccari
Luigi Naccari

segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Isti-
tuto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-
giurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presen-
te contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.13 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed
agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia
di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente
trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio
Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autenticerà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

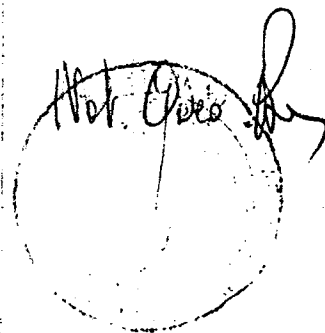
Brindisi li 20. 10. 1983

Michele Neri
Bruno Cafaro

Repertorio n. 8824

Raccolta n. 2498

----- AUTENTICA DI FIRME -----



----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n. 296 mod. II. -----

2) BROCCA GIACINTO, Sott'Ufficiale M.M., nato in Corsi (LE) il 26 marzo 1925 e domiciliato in Brindisi alla piazza G. Fattori n. 3; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "A", come per legge. -----

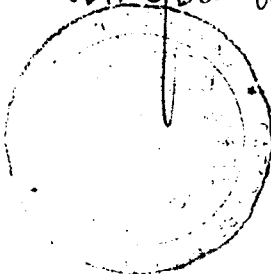
L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, rilascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li VENTI OTTOBRE MILLENOVECENTOOTTANTATRE.

Not. G. G. G. G. G.



Ufficio Registro - OSTUNI

Registrato a Ostuni il **25 OTT. 1983**

al N. **618** Vol. **3** Mod. **II Serie B**

esatte Lire **Diecentomila**
200.000



IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)

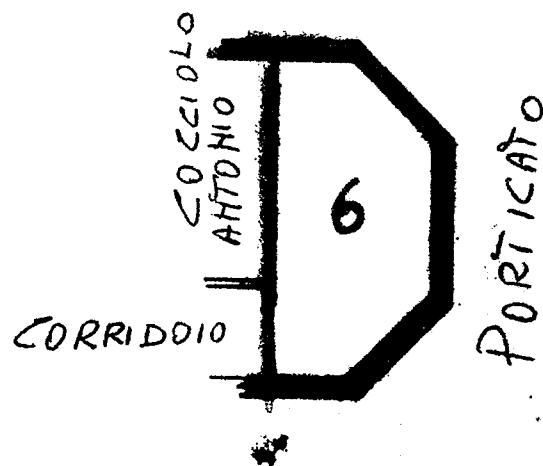
Aldo Rizza

SPECIFICA

Reg. Ostuni	500
Imp. di Registro	2
Imp. di Bollo	1000
Imp. di Bollo	16405
Imp. di Bollo	3595
Imp. di Bollo	2000
Imp. di Registro	201.000
TOTALE	L. 224.500

Not. G. G. G. G. G.

PZA F. DE PISIS

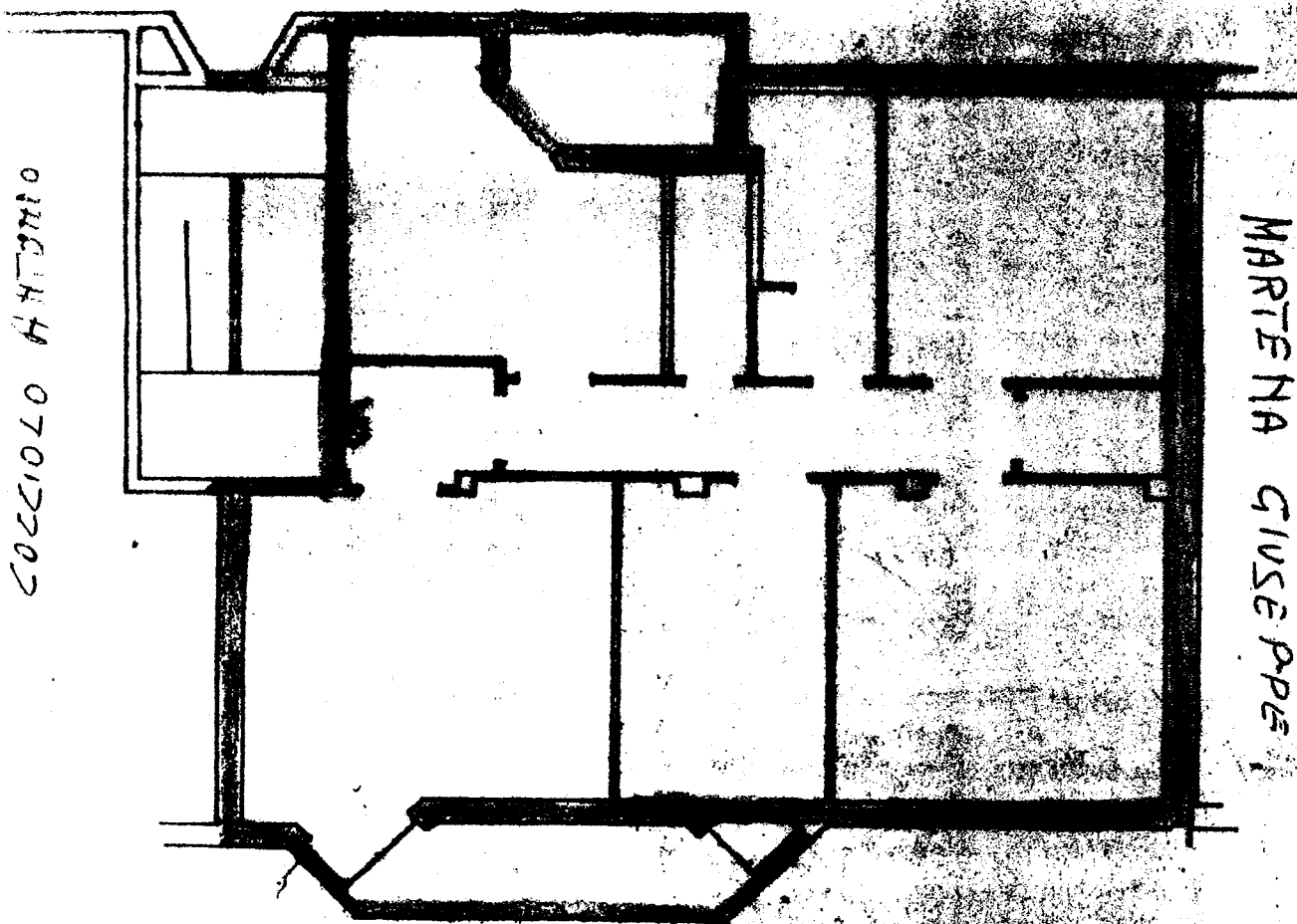


Ref. N. 8824 Allegato "A"

Elisabetta Vercini
Francesco Vercini
Matteo Vercini



PIAZZA FILIPPO DE PISIS



PIAZZA G. FATTORI



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi 20 - GISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CER BNR 38716 A1926
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 20.10.1983 autenticata in pari data, dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.8824 del suo repertorio in corso di registrazione.

A FAVORE DI

BROCCA GIACINTO, nato in Corsi (LE) il 26.3.1925 e domiciliato in Brindisi alla piazza G.Fattori n.3, codice fiscale BRC GNT 25C26 D223M;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha assegnato e trasferito, in proprietà all'assegnatario BROCCA GIACINTO, che ha accettato ed acquistato, per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di



Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1266, piazza G. Fattori n. 3, palazzina C, scala civico 3, piano TERZO, interno SEI (N. 6) composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N. 6), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.-----

L'alloggio confina con: piazza G. Fattori, piazza De Pisis, beni di Cocciolo Antonio e beni di Martena Giuseppe, salvo altri.-----

Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, area condominiale e piazza De Pisis, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946, foglio 75 mappale N. 349/6 piazza G. Fattori n. 3 - P.T. e P.III. - interno 6 - categoria A/3 - classe 2° - vani 7,00 - RCL. 2786;-----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito da proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con

tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.5.331.110 (Lire CINQUEMILIONITRECENTOTRENTUNOMILACENTODIECI); L'Istituto Assegnatario ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, la somma di L.651.110 (Lire SEICENTOCINQUANTUNOMILACENTODIECI) già prima della stipula del rogito, di cui ha rilasciato quietanza.-----

Il residuo prezzo di L.4.680.000 (Lire QUATTROMILIONI-SEICENTOOTTANTAMILA) sarà pagato in N.120 (numero CENTOVENTI) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.39.000 (Lire TRENTANOVEMILA) ciascuna, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di ottobre 1983 e sino a tutto il mese di settembre 1993; rate mensili garantite da IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art.2834 codice civile.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975
n.151 l'acquirente ha dichiarato: di essere coniugato
con: TOMA GIUSEPPINA, nata in Maglie (LE) il 7.1.1926
e con lui convivente, codice fiscale TMO GPP 26A47 E815B,
e di trovarsi con la stessa in regime di comunione le-
gale dei beni.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevo-
lazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in mate-
ria di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura
privata.

Brindisi 25.10.1983

Not. Piero Brundu

CA RR. II. DI BRINDISI

Formalità

26 OTT. 1983

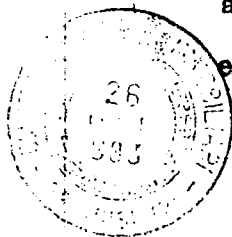
al N. 15414

UN. 13986 particolare

esatte Lire

2000 -

REGGE
Cantone



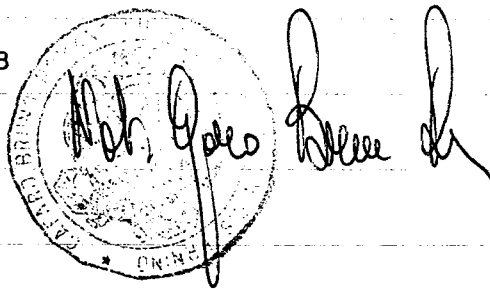
legge, in caso di ritardo nel pagamento delle rate mensili di cui sopra.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Brocca Giacinto ha dichiarato di essere coniugato con TOMA GIUSEPPINA, nata in Maglie (LE) il 7 gennaio 1926, con lui convivente, codice fiscale TMO GPP 26A47 E815B, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

Le Parti hanno richiesto i benefici fiscali previsti dalla L.14.2.1963 n.60 e dalle altre leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Brindisi li 25 ottobre 1983



RR. II. DI BRINDISI

Formaliti

26 OTT. 1983

al N. 15415

910

particolare

esate Lire

impunibile

£ 53.000

REGGENTE

(Giovanni Amoretti)

