

N. _____

MUNICIPIO DI BRINDISI

ATTO DI NOTORIETA'

L'anno 1960, il giorno 6 luglio, in Brindisi e nel Palazzo di Città.

Innanzi a me Commissario Straordinario del Comune, assistito dal Segretario Capo Reparto, sono per-

sonalmente comparsi:

1. Fayon Ito di anni 41 - impiegato
2. Spagnolo Francesco " " 69 - commerciante
3. Gerardi Vincenzo " " 49 - impiegato
4. Onkieschi Roberto " " 34 - "

Essi mi richiedono di ricevere atto notorio allo scopo di accertare le circostanze di fatto, che verranno qui di seguito precisate, ed all'uopo, dopo le ammonizioni di rito, emettono la seguente concorde dichiarazione.

Possiamo attestare, per essere a nostra personale conoscenza ed anche pubblico e notorio in Brindisi,

che Foscarini Vincenzo Sciarpe nato il 19.7.1891 a Brindisi abitante Piazza S. Maria (Dicio) provvede in modo continuativo al mantenimento della sorella Maria, nata a Brindisi il 1.3.1896, suo lui convivente

che la suddett. a non prest. a lavoro presso terzi, nè god. e di redditi propri e per ~~ess.~~ non vi sono altri congiunti che percepiscono assegni familiari o aggiunta di famiglia.

Del che si è redatto il presente atto notorio che, letto e confermato, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

Si rilascia in carta libera per uso allargamento

I DICHIARANTI

Francesco Ito
Francesco Spagnolo
Vincenzo Gerardi
Roberto Onkieschi

IL SEGRETARIO
[Signature]



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
[Signature]

23864

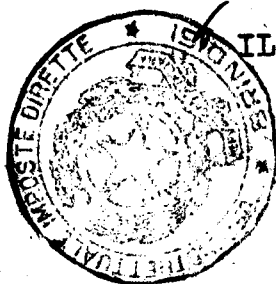
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che Foscarini Maria nata a Brindisi il 1° gennaio 1896, non risulta tassata agli effetti della imposta complementare nè risulta proprietaria di fabbricati in Brindisi.

Si rilascia il presente certificato per uso alloggio INCIS.

Brindisi, 17 novembre 1961



IL DIRETTORE REGGENTE

Mod. 108 n. 4833
Esente n. 2402
IL COMPILATORE

CITTA' DI BRINDISI

N.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL' ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE.

CERTIFICA

che la famiglia d i. Joscanni Vincenzo residente in
Brindisi alla Via S. Teresa 4 n. è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1		Baffi Giovanni	Vincenzo	19	7	891				✓
2		Mazzei Magaldi	Robertone	16	6	891				✓
3		Mazzei Giovanni	Albano	1	3	896				✓

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

Q-4-1960

Il Commissario Straordinario

~~L'UFFICIALE D'ANAGRAFE~~

(Guglielmo Pinto)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

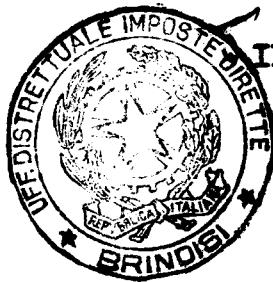
Si certifica

che Foscarini Vincenzo risulta tassato agli effetti della
imposta complementare in base al solo reddito di categoria
C.2;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari
di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli
effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 5 luglio 1960



IL DIRETTORE

Mod. 103 n. 55
Esente L. 240
IL COMPUTARE

Sig^{ro} Forcarini Vincenzo

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Br. alla via
S. Teresa n^o ~~4~~ 4 piano terzo distinto col numero
interno 7 composto di vari contabili 6 ✓ oltre
la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose
indivise - Detto fabbricato confina ~~per~~ quattro lati
con la via S. Teresa -

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita
2235 mappa 190 partic. 276 -

L'appartamento oggetto del presente contratto confina
a nord e sud con via S. Teresa est con terrazzo ^{avest}
con l'appartamento occupato dal Sig^{ro} Pennica ^{francesco}
E' compresa nella vendita una cantina distinto col
~~numero~~ 5 e confinante a nord ~~con~~ via S. Teresa
~~a sud con~~ ^{ed avest} corridoio di disimpegno est con la cantina
segnata al n^o 4 -

L'appartamento e la cantina meglio vedersi sulla
pianta che, firmata dalle parti, viene allegata al
presente atto sotto la lettera _____

77/6/63
521
Brindisi, 11 15 giugno 1963

SPETT.LE ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI
IMPIEGATI DELLO STATO

R O M A
Via Lariana, 15

c.p.c.

SPETT.LE INTENDENZA DI FINANZA -
PRESIDENTE DEL COMITATO PROVINCIALE I.N.C.I.S.

BRINDISI

SERVIZIO DI RAGIONERIA DIVISIONE GESTIONI
ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI
DELO STATO

R O M A

Oggetto: Attuazione legge 27.4.1962 n. 231 - Alloggio in
Via S.Teresa sc. A int. 7
Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione-
accredito differenziale.-

In riferimento alla Vs. nota del 12 corrente prot. 31003
Serv. Ragioneria di pari oggetto, Vi comunico che avendo io già
provveduto al pagamento delle rate di ammortamento riferite ai
mesi di maggio e giugno 1963, la somma di L. 11.350 da me corri-
sposta in più, giusta Vs. situazione contabile, la conteggerò a
conguaglio delle rate di ammortamento con scadenza dall'1.7.63
al 31.8.63 versando a saldo della rata relativa al mese di ago-
sto 63 la somma di L. 8.820 come da Vs. bollettino di c/o postam-
le.-

Distinti ossequi -

POSCARINI Vincenzo - INCIS
S.Teresa - BRINDISI

Foscarini Vincenzo

[Signature]
[Signature]
[Signature]

SCHEDE
N. 7
UTENZA 256

J.H. Maffei

PA

AMC

Il Cap. Presidente
dell'istituto Autonomo

Celle Tefelari -

Brindisi.

Il sottoscritto. Dr. Nicola Maffei
nella sua qualità di genitore
dei defunti signori Foscarini
Vincenzo ed Eleonora Maffei,
chiede che l'alloggio ex l. 10.11.15
sito in Brindisi via S. Teresa
circa l'ultimo piano, e suo
tempo assegnato e riscatto al
figlietto sign. Foscarini Vincen-
za definitivamente trasferito
in proprietà di seguenti aventi
diritto: Foscarini Angela,
Foscarini Mario e per l'altra
figlia Foscarini Antonia
decedute al sign. Maffei
Nicola e ai figli figli
Leonardo, Giuseppe e Leocadia -
Fu presente che al fresco di cessione
dell'alloggio al nome di Niccolò 1911
è stato pagato per intero -
con ingratitudine

1701

19

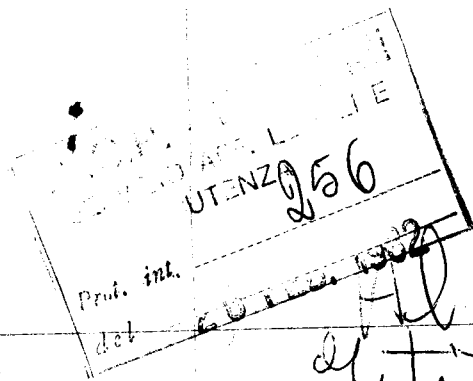
o/

12.3.982
 AM
 on
 1st
 2nd
 3rd
 4th
 5th
 6th
 7th
 8th
 9th
 10th
 11th
 12th
 13th
 14th
 15th
 16th
 17th
 18th
 19th
 20th
 21st
 22nd
 23rd
 24th
 25th
 26th
 27th
 28th
 29th
 30th
 31st

White in Baltimore
 Via 3. lines 12 - Tel. 26151
 Grundig 14-2-4982-

PASSATA A DE VICIANTI
IN COPIA
IN DATA 1/3/82

H. Ruffino



Al l. g. Tridente
Autotata Autonoma
Calle Tefelari -

Brindisi,

Il sottoscritto M. W. Cole espone
nelle sue qualità di genitore
dei defunti signori Foscarini
Vincenzo ed Eleonora Magaldi,
chiede che l'alloggio ex l. W. L. S.
sito in Brindisi via S. Teresa

civico 4 al ultimo piano, a suo
tempo acquistato e riscatto al
figlio sign. Foscarini Vincenzo
sia definitivamente trasferito
in proprietà ai seguenti eredi:
il sign. Foscarini Angela,
Foscarini Mario e per l'altra
figlia Foscarini Antonia
vedovuta al sign. Pietro
W. Cole e ai figli figli
Leonida, Giuseppe e Leona -
Fu presente che al fresco di cessione
dell'alloggio nel mese di Dicembre 1981
è stato pagato per intero -
con ingratitudine

PROT. N. 1701
DATA 4 FEB. 1982

Mafame Wale
abitante in Bismolipi
Via S. Lucia 12 - Tel. 26651
Bismolipi 18 - 20 1982 -

3097
26 MAR. 1982

UFF. AA.LL. E UTENZA

AL DR. NICOLA MAZZONE
Per gli Eredi di
Foscarini Vincenzo
Via S. Lucia, 12
BRINDISI

Oggetto: Comunicazione residuo debito.

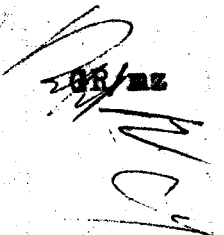
Con riferimento alla Sua lettera del 18/2/1982, relativa a richiesta di trasferimento definitiva della proprietà dell'alloggio ex INCIS - sito in Brindisi via ~~S. Lucia~~ ^{via S. Lucia}, assegnato al Sig. Foscarini Vincenzo - deceduto, si comunica che, questo Istituto non può procedere a quanto richiesto dalla S.V., se prima non si salda il residuo debito del prezzo di cessione, pari a L. 58.650=.

Pertanto, appena verrà effettuato il suddetto versamento, ed esibite agli Uffici competenti dell'Istituto la relativa ricevuta, sarà inviata la pratica al Notaio per la definizione della stessa.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/mz


BRINDISI, 14 9 GIU. 1960

Al Sig. **FOSCARINI VINCENZO**

INCIS S. TERESA

BRINDISI

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 ROMA

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. **14** alloggi del fabbricato facente parte del lotto **10**
I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **S. TERESA**

Si comunica che in data **4 GIU. 1960** è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **7**
Scala **A** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. **2.478.000**

(lire **DUEMILIONIQUATTROCENTOSETTANTOTTOMILA**)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. **1.734.600**
(lire **UNMILIONESETTECENTOTRENTAQUATTROMILASEICENTO**)

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al %, per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**
(lire)

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

31003

Servizio Ragioneria

Roma, li 12 GIU. 1963
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al Sig. Loscarini Vincenzo
Via S. Gen. 4. A. 7
Brindisi

e p. c.

All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

Brindisi

e p. c.

Al Servizio Ragioneria
Divisione Gestioni

SEDE

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in

Via S. Gen. 4 sc. A int. 7

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. 1610700 a L. 1543555 e da L. 11220 a L. 10085 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 240 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire 11350 in più corrisposta al 30.4.63 è stata conteggiata a congruaglio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.5.63 al 30.6.63 precisando che a saldo della rata relativa al mese di giugno 63 dev'essere versata la somma di L. 8920 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 16 quote di L. 10085
dal 1.1.62 al 30.4.63

L. 161360

Avere

Per n. 10 versamenti di L. 11220
dal 1.1.62 al 31.12.62

L. 112200

Per n. 5 versamenti di L. 10085
dal 1.1.62 al 30.12.62

» 60510

» 172710

L. 11350

Saldo avere al

Il Presidente
(Avv. Umberto Ortolani)

Tg/
ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 5 276
Serv.Rag.

Roma, 5 NOV. 1962

Al Sig. FOSCARINI Vincenzo...
Via S.Teresa 4 sc.A/7
e p.c. BRINDISI
All'Intendente di Finanza...
Presidente Comit.Prov.Incis

BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in BRINDISI... Via S.Teresa 4.....
sc. A... int. .7.-

^^^

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini dell'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile dovuta dalla S.V. per il pagamento in n. 240 mensilità del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della citata Legge, da L. 11.220..... a L. 10.085.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal 1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro breve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differenze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Cessionario: **POSCARINI Vincenzo**
(Cognome e Nome)Stabile: **Via S. Teresa** N. **4**
(Via o Piazza)

Estremi del contratto di cessione

Alloggio: Scala **A** interno **7**Data: **7 dicembre 1961**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitto, sottoscala e simili)N. Repertorio: **31179/2740**Notaio: **Vincenzo Loiacoro**Residenza **Brindisi**
notarile

Annotazioni:

Registrazione: Reg.to al N. **4184** Vol. **= Mod. II°**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **18 dic. 1961****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. **4** Superficie effettiva mq. **59**» accessori (servizi) N. **2** » » » **30**Totale vani contabili N. **6** Totale superficie mq. **89****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **2.478.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **743.400**b) inquilinato **5** % » **123.900**Totale detrazioni L. **867.300** » **867.300**Prezzo di cessione L. **1.610.700**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione,
con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.610.700**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1° genn. 1962**
 Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **11.220**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.326
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.620
3) » » » manutenzione »	150	900
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	960
5) » » » esercizio ascensore »		
6) » » » »		
	Totale parziale L.	4.806
	I. G. E. 3% »	144
	Totale complessivo L.	4.950

Annotazioni :

Brindisi 3 gennaio 1962

La Rappresentanza I N. C. I. S.

INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Coll. Prov. Isp. Isp.
F/K Gap, ll.