

37200

N. 12.618

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex Ges.ca.l., con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantuno, il giorno ventinove del mese di settembre (29.9.1981), in Brindisi, tra:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981, n.202.343/12098 Repertorio, registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 di ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- AFRICA Pasquale, nato il 15 agosto 1929 a Brindisi (FRC PQL 29M15 B180T), in comunione legale con il suo coniuge COLELLA Addolorata, nata il 16 febbraio 1929 a Brindisi (CLL DLR 29E56 B180K): entrambi domiciliati in Brindisi al Largo Peucezia, c.4/5, dall'altra.

- P R E M E S S O -

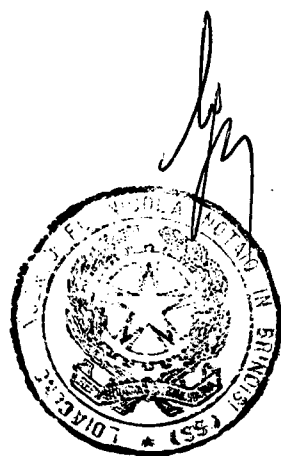
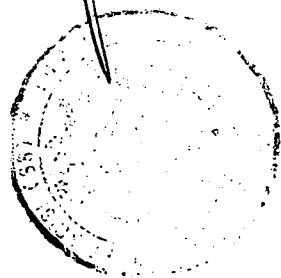
= che il signor Africa Pasquale, ai sensi dell'art. 36 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio Ges.ca.l., sito in Brindisi, alla via Pace Brindisina, come da contratto stipulato addì undici maggio 1965 e registrato a Brindisi il 21 maggio 1965 al n.4794/1-Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomo per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto:

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.



2)

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Africa Pasquale, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.11251), alla via Pace Brindisina, Fabbricato unico - piano primo - interno tre - composto di tre vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato distinto col n.3, il tutto pari a n.5,05 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord e ad est con viale Liguria, a sud con via Pace Brindisina e ad ovest con vano scala, appartamento int.4.

Il locale scantinato confina: a nord con corridoio comune, ad est con scantinato int.2, a sud con via Pace Brindisina e ad ovest con scantinato int.4

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 1906, in testa

Gestione INA-Casa - Foglio 53 - particella 538/3 -
piano 1° - categ. A/3/2^ - vani 5,50 -rendita £.2189

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al pre-
detto acquirente le quote proporzionali dell'edificio
da considerare in ragione condominiale come per leg-
ge, nonchè la comproprietà alle parti comuni quali:
vano scala e terrazzo.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscon-
trata esatta dalle parti e da esse firmata, si alle-
ga al presente atto sotto la lettera "A" per formar-
ne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello sta-
to di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'ob-
bligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere
di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto,
con tutte le servitù attive e passive e nello stato,
modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna ga-
ranzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata
per il prezzo di £.2.674.980 (lire duemilioneisecen-

3) tosettantaquattromilanovecentottanta), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di vendita stipulata il dì 11 maggio 1965 e registrata a Brindisi il 21 maggio 1965 al n.4794/1-Mod.II

Detto prezzo il signor Africa Pasquale ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.2.112.385 (lire duemilionicentododici milatrecentottantacinque) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

b)- quanto a £.507.132 (lire cinquecentosettemila centotrentadue), in unica soluzione, in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avendo l'assegnatario beneficiato dello sconto del cinque per cento (5%) pari a £.55.463 (lire cinquantacinquemilaquattrocentosessantatre) sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garentisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Mesagne, in data 6 ottobre 1958 - rep.n.9110 - registrato a Mesagne addì 8 ottobre 1958 al n.86/I

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente con

tratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente signor Africa Pasquale.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo 33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60 ed all'articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro, c.

27, e

- l'acquirente signor Africa Pasquale presso l'alloggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Africa Pasquale
Africa Pasquale

Numero 206.450 del Repertorio-Numero 12618 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO



che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- AFRICA Pasquale, nato il 15 agosto 1929 a Brindi
si e quì domiciliato al Largo Peucezia, c.4/5
della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce all'antescritto atto, a
margine dei fogli intermedi e sull'allegata planime
tria.

Brindisi, addì ventinove settembre millenovecentottan
tuno.



Registrato a Brindisi il dì 8.10.1981 al n.785/Mod.11°.

Trascritto in Brindisi il 14.10.1981 al n.14437/13208.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 30 ottobre 1981.-

