

N. 11.112

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO =
- ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO -
(art.3 D.L. 17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3018 del 14 febbraio 1979 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

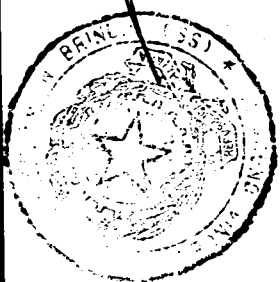
2)- AMORUSO Lorenzo, nato il 17 luglio 1927 a Brindisi e quì domiciliato al Viale Porta Pia, c.15, impiegato (MRS LNZ 27L17 B180R), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge IMPERO Ida, nata il 10 marzo 1926 a Ostuni e quì a Brindisi con lui domiciliata (MPR DIA 26C50 G187M), per matrimonio contratto in Pompei in data 6 giugno 1955

= SI PREMETTE =

= che con deliberazione in data 8 aprile 1957, numero 474, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e delle Leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1° marzo 1952, n. 113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor Amoruso Lorenzo, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla Corte Imperatore Adriano, che in seguito sarà descritto, del costo di £. 1.830.524 (lire unomilioneottocentotrentamila cinquecentoventiquattro), giusta contratto di locazione con patto di futura vendita in data 16 maggio 1957 - n. 1403 Repertorio - registrato a Brindisi il 5 giugno 1957 al n. 2006/Mod. I-vol. 110

= che il signor Amoruso Lorenzo, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipa



2) to della proprietà dell'alloggio.

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L. 17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al signor Amoruso Lorenzo, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla Corte Imperatore Adriano, piano secondo, scala B), interno cinque, composto di n.3 vani utili, con gli accessori, pari a n.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala e terrazzo), sito tra i confini: a nord con Corte Imperatore Adriano, ad est con alloggio int.6/A, a sud con Piazza Virgilio e ad ovest con alloggio int.6 e vano scala.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 2232, in testa Istituto Autonomo Case Popolari, Foglio

53, particella 382/13, piano 2°, categ.A/3/3^, vani cinque, rendita di £.1990 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile as segnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B" per formarne parte integrante

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi"

A tal uopo l'acquirente Amoruso Lorenzo conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

3) L'acquirente Amoruso Lorenzo ha già versato allo "I.A.C.P.-Brindisi" la somma complessiva di lire duecentoottantacinquemilasettecentotrentatre (lire 285.733).-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 maggio 1979, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.46/79 del 23 ottobre 1979, rilasciatagli dall'Economo dell'I.A.C.P.-Brindisi.-

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° maggio 1979, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile

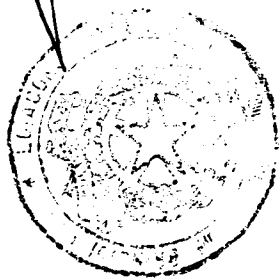
da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garentisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.-

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 30 aprile 1979 l'assegnatario acquirente sottoscritto ha pagato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la quota mensile di £.17.392 (lire diciassettemilatrecentonovantadue) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministratione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di



-Esente da bollo (Art.147 del T.U.28 aprile 1938,n.
1165, prorogato dalla Legge 18 marzo 1968, n.402)-

= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

- Seduta del 14 febbraio 1979 -

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno di mer-
coledì quattordici del mese di febbraio -alle ore 10
-in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi-Via Gian
Battista Casimiro, c.27-giusta avviso di convocazione
n.824 del 22 gennaio 1979, successivamente rinviato,
alla data odierna, con telegramma n.1133 del 26 gen-
naio 1979, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente,
nelle persone dei signori:

-sig. Errico ORTESE - Presidente -

-Dott. Francesco CAIULO - Vice Presidente -

-Prof. Umberto CAVALIERE - Componente -

-Rag. Giuseppe ZUFFIANO' - "

-Sig. Elio MILANI - "

-Arch. Franco ALUZZI - "

-Dott. Silvio SPANO' - "

Sono, invece, assenti i signori Consiglieri: Angelo
LANDELLA e Carmine DI PIETRANGELO, nonché il Dottore
Francesco VARONE- Presidente del Collegio Sindacale
il quale ha comunicato telegraficamente che, per moti
vi di salute, non può intervenire alla seduta del Con

siglio.-Sono,inoltre,assenti il Rag.Antonio CONSALES
e Domenico MILETO,entrambi Sindaci Revisori.

Assiste ai lavori,con le funzioni di Segretario del
Consiglio di Amministrazione,il dott.ing.Antonio LON
GO-Coordinatore Generale dell'IACP,per discutere il
seguenteORDINE DEL GIORNO

-Omissis-Richiesta del sig.AMORUSO Lorenzo per riscat
to anticipato dell'alloggio sito in Brindisi-14 Lot
to CC.PP.¶Via Urbano Rattazzi int.A/2- Omissis - -

Seduta Consiliare Il Presidente riferisce:""Si informa questo Consiglio

del 14 FEB.1979

Delibera N.3018

SI APPROVA

di Amministrazione che con delibera n.474 adottata
nella seduta dell'8/4/57 fu assegnato al sig.AMORUSO
Lorenzo un alloggio in locazione con patto di futura
vendita a riscatto sito in BRINDISI alla via Impera
tore Adriano n.2,Lotto 14°-scala B-int.5.

In data 28/8/1978 il sig.Amoruso Lorenzo ha chiesto
di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo
tempo assegnatogli.- Poichè detto assegnatario si
trova nella condizione prevista dall'art.3 del D.L.
17/4/1948,n.1029,essendo trascorsi dieci anni dalla
assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che
l'istanza del suddetto possa essere accolta.- Questo
Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare
in merito.

- IL CONSIGLIO - udita la relazione del Presidente

-vista la delibera n.474 adottata nella seduta dell'8/

4/57 - vista l'istanza in data 28/8/1978 del signor

Amoruso Lorenzo

-visto l'art.3 del D.L.17/4/48, n.1029

-considerato che sussistono le condizioni perchè la

istanza del sig.Amoruso Lorenzo venga favorevolmente

accolta da questo Istituto

-sentito il parere del Coordinatore Generale

-ad unanimità di voti

-DELIBERA- di accogliere, come di fatto accoglie, la

istanza del sig.AMORUSO Lorenzo, assegnatario con pat

to di futura vendita a riscatto dell'alloggio dello

Istituto sito in Brindisi Via Corte Imperatore Adria

no 2, Lotto 14-int.B/5, autorizzando il riscatto anticip

pato dell'alloggio predetto, previo accertamento del

possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni

di legge in vigore e previo versamento del residuo

debito

-di dare mandato, come di fatto dà mandato, al signor

Errico ORTESE, Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P.

di Brindisi, di sottoscrivere il contratto notarile

per il trasferimento anticipato della proprietà del

l'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di leg

ge. -"" - Omissis - Del che si è redatto il presente

processo verbale che, letto e confermato, viene sotto

scritto dal Presidente e dal Coordinatore Generale
Segretario del Consiglio di Amministrazione.

Il Coordinatore Generale f.to A.Longo -Il Presidente
f.to E.Ortese

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

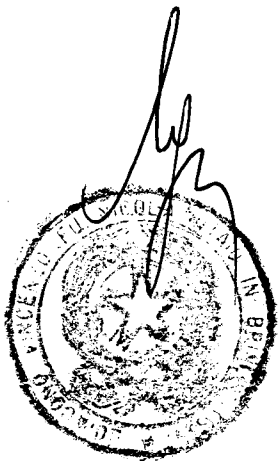
Io Comm.Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che l'antescritta copia è stata estratta conforme al
l'originale delibera n.3018 del Consiglio di Ammini-
strazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popola-
ri della Provincia di Brindisi del 14 febbraio 1979,
riportata nel Registro Verbali di competenza, vidima-
to a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto quì ri-
portato.- Si rilascia a richiesta dell'Istituto Au-
tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin-
disi, ad uso legale.

Brindisi, addì ventotto novembre millenovecentosettan-
tanove.



A large, stylized handwritten signature, likely of the notary Vincenzo Loiacono, written in dark ink.



vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiar
a di riservarsi, come si riserva a tutti gli effe
ti di legge, l'amministrazione e la gestione condo
miniale dell'appartamento sino a quando non si sarà
effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i
restanti appartamenti del lotto di case popolari
, costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'am
ministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istitu
to, continuerà a corrispondere all'Istituto medesi
mo la quota mensile di £.13.860 (lire tredicimilaot
tocentosessanta) per spese generali e di gestione,
compreso il canone per la fornitura di acqua e la
sua quota parte per spese relative alla portineria
e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illumina
zione delle scale ed altri locali di uso comune,
oltre tutte le altre spese, in conformità del disci
plinare approvato dal Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio
1965, con delibera n.1245 =

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo

insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

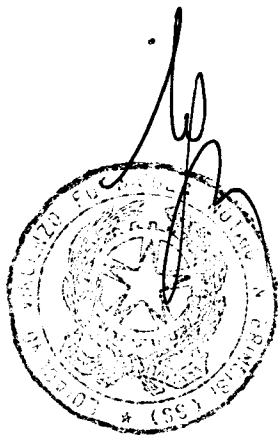
= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.-

= Articolo 12 =

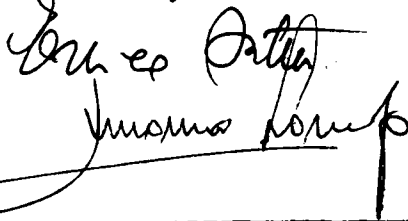


Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R. 29 settembre 1973, n.600.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì sette dicembre 1979.



Two handwritten signatures are present. The first signature, 'Giuseppe Ortolano', is written in a cursive script. The second signature, 'Vincenzo Loiacono', is also in cursive and is positioned below the first. Both signatures are written in dark ink.

Numero 196.052 del Repertorio-Numero 11112 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

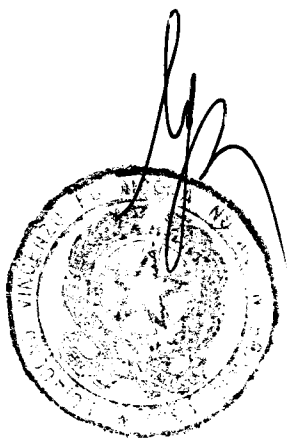
Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni
ti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e
- 2)- AMORUSO Lorenzo, nato il 17 luglio 1927 a Brin
disi e quì domiciliato al Viale Porta Pia, c.15, im
piegato, della cui identità personale, qualità e po
teri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in
mia presenza le proprie firme in calce, a margine
dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria del
l'antescritto atto.

Brindisi, addì sette dicembre millenovecentosettanta
nove.



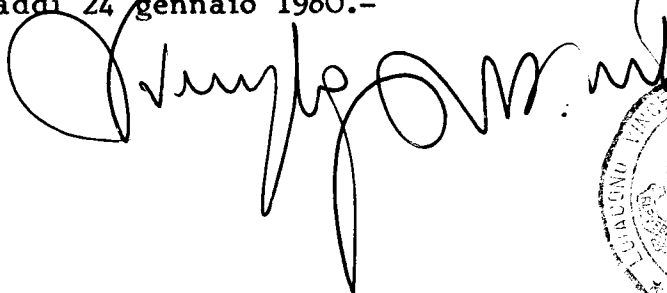
A large, stylized handwritten signature of Vincenzo Loiacono, written in black ink.



Registrato a Brindisi il 12 dicembre 1979 al n.762/Mod.11°/A.
Trascritto in Brindisi il 20 dicembre 1979 ai numeri 16709/15206.

E' copia conforme all'originale ad uso convenevole.-

Brindisi, addì 24 gennaio 1980.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Angelo M. M.'.