

401383

Brindisi, 9/8/1975

INTENDENZA DI FINANZABRINDISIAl Sig. MARZO RaffaeleVia Lazio 3 pal. FBRINDISIProt. n. 9237/73Rep. 4°e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case PopolariBRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono

in data 27/12/1965 approvato il 29/12/1965.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

I. A. C. P. - Brindisi
11930
29 DIC. 1965

Prot. N. 13628/15 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li 27 dic. 1965

-Al Cav. dott. Vincenzo LOIACONO

Notaio in BRINDISI

-Al Sig. MARZO Raffaele

Via Lazio, n. 3

Palazzina Senzatetto F

BRINDISI

BRINDISI

→ ALL'I. A. C. P.

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 17 genn. 1959 e succ. modif. - Stipula contratto di compravendita. - PAGAMENTO RATEALE 25 ANNI.

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Marzo Raffaele assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~possibile~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno compiute le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data 24/6/64 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che _____

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

INTENDENTE Regg.

(DE V. ROMANO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 7565
Scheda N. 18 PAL F Stabili Erariali

Brindisi, li 26 NOV. 1971

UFFICIO RAGIONERIA
Sezione RISCATTO

AL SIG. MARZO RAFFAELE
VIA LAZIO, 3
BRINDISI

La S.V. si è resa morosa di L. 2.095 pari a N. 1 quote mensili di ammortamento dell'alloggio segnato in indirizzo, del quale è acquirente, perchè:

- ☐ ha versato in ritardo la quota di ammortamento del mese di AGOSTO 1971
- ☐ non ha versato la quota di ammortamento del mese di

Questo Ente, pertanto, così come previsto dal contratto, e per ottemperare a tassative disposizioni impartite dalla Ragioneria Generale dello Stato tramite quella Provinciale con nota n.3577 del 3 Ottobre 1966, Le ha applicato la mora di L. 1.05

In uno, quindi, la S.V. deve versare, sul c/c Postale n. 26/1525 la somma di L. 1.05 con la quale salda a tutto il 31.8.1971

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

d'ordine

MT/DV/gi.



Brindisi, 16 NOV. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER

IST. AUT. CASE POPOLARI E CASE POPOLARI BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 17813/85 Rep.

IV

PROT. DATA

N. 9101

e p.c.

19 NOV. 1985

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE

DELLO STATO

BRINDISI

segue
Risposta alla nota del 17.8.1975

Div. - Sez. - N. 12604/85

OGGETTO: Brindisi-Scheda 139- Case popolari per i senza tetto- Via Lazio
n. 3-Palazzina F Scala A -Int. 4- Vani utili 3 -Assegnatario
Signor MARZO Raffaele.

Raccomandata urgente

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che
in data 8.11.1985, giusta bolletta n. 85010513/010 il Signor Marzo
Raffaele ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di
Brindisi la somma di £. 1503.000 a titolo di saldo quale differenza
sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per
Notar Loiacono registrato a Brindisi l'8.1.1966 al n. 169-Vol. II°-.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedi-
mento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta
unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conosce-
re con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente
titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei
confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulte-
riori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite
ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

L'INTENDENTE FF
(ROMA)

LM

LM
Regione Calabria confida
alle quote versate per
l'anno scorso del prezzo di
con una delle quote
per la parte del prezzo
nella nota del 17/8/75
registrata a Brindisi il
8/1/76 e nulla confidando
versata
Brindisi
29/12/1985
Brindisi



Brindisi, li 16 NOV. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER

di BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI E CASE POPOLARI BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 17813/85 Rep. IV

PROT. N. 9101^e p.c.
DATA 19 NOV. 1985ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO BRINDISISegue
Risposta alla nota del 17.8.1975

Div. - Sez. - N. 12604/85

OGGETTO: Brindisi-Scheda 139- Case popolari per i senza tetto- Via Lazio
n. 3-Palazzina F Scala A -Int. 4- Vani utili 3 -Assegnatario
Signor MARZO Raffaele.

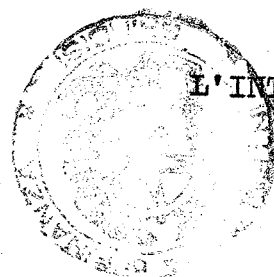
Raccomandata urgente

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 8.11.1985, giusta bolletta n. 85010513/010 il Signor Marzo Raffaele ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1503.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Loiacono registrato a Brindisi l'8.1.1966 al n. 169-Vol. II°-.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

LM/

L'INTENDENTE FF
(ROMA)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 8972
DATA 14 NOV 1985

ALL'INTENDENZA DI FINANZA di

BRINDISI

e, p.c.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto MARZO Raffaele nato a Brindisi il 21.9.1914 e residente in Brindisi alla Via Lazio, 3, con riferimento al provvedimento di codesta Intendenza n. 12604/85 - Rep. 42 in data 17 agosto 1985, notificato il 22 agosto 1985, fa presente che in data 8- 11- 1985 giusta bolletta n. 85010513/010 qui allegata in fotocopia, ha provveduto al pagamento a saldo della somma di L. 1.503.000 (lire un milione cinquecentotremila) dovuta quale differenza prezzo per il riscatto dell'alloggio sito in Brindisi alla via Lazio civico n. 3 interno 4 scala "A" composto di vani utili 3 e acc.

Ciò posto chiede che gli venga rilasciato atto di definitiva quietanza liberatoria.

Allega n. 1 marche da bollo da L. 3.000.

Con osservanza

Brindisi 11 9- 11- 1985

(MARZO Raffaele)

Marzo Raffaele



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA
DELLE TASSE E II. II. SUGLI AFFARI

RICEVUTA DI PAGAMENTO

UFFICIO DEL REGISTRO DI BRINDISI

DATA 08/11/85

NUMERO 85010513/010 2 SAC

RIPARTIZIONE DELLA SOMMA

TRIBUTO	IMPORTO
ERARIO C	1.503.000
9991	4.000

EVENTUALI RIFERIMENTI

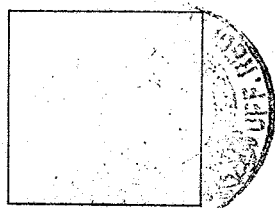
L'IMPORTO COMPLESSIVO E' DI LIRE
LIRE UN MILIONE CINQUECENTO SETTEMILA

IL SIG. MARZO RAFFAELE

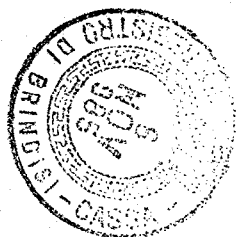
HA PAGATO LA SUDETTA SOMMA PER LA SEGUENTE CAUSALE

DIFF PREZZO SU APPARTAMENTO SITO IN BRINDISI VIA LAZIO 3
PAL F SCALA A INT 4

TIMBRO A CALENDARIO



IL CAPO UFFICIO (2) O IL CASSIERE (1)





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 42604/85 - Rep. 4°

BRINDISI 17/8/1975

(Tramite Off. Registro con carico di notifica e restituzione duplo relatato).

Al Sig. MARZO Raffaele

Via Lesio n. 1 Pal. P.

Brindisi

All'UFFICIO del REGISTRO di

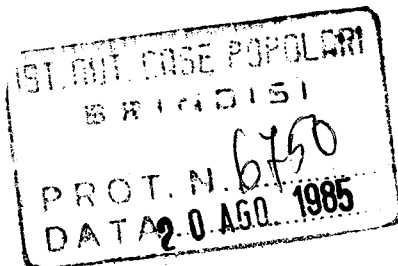
Brindisi

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di BRINDISI -



OGGETTO: Brindisi - Scheda 119 - Case per i senza tetto - Via Lesio n. 1
Pal. P scala A int. 4 - Vari utili 1 e acc. - Assoc. Marzo Raffaele.

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n. 835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Lolaccone Rep. n. 75707/4184 in data 27/12/65 registrato il 8/1/1966 al n. 169/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. 10/4/47 n. 261, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

Foglio nr. 2

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 9237/73 in data 9/8/73 e n. 3144/83 in data 1/2/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 3/9/73 ed in data 11/2/84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 3.170.000, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.130.840 (Due milioni centotrentamila e duecentoquaranta).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 627.256, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.503.000 (Un milione cinquecentotremila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap. 4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE
(Elia IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

10 DIC. 1982

PROT. N. 12634

Brindisi, 11

—All'UFFICIO TECNICO ERARIALE
e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDA
Via LAZIO n.3 Pal. = Senza Tetto scala A piano
1° int. 4 Sig. MARZO RAFFAELE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3229/753

Brindisi, 11 15.4.1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. Pal. = Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.500.000 (Otto milioni -
cinquecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario. =
Per copia conforme



Brindisi, 11 29.4.1983
L'INGEGNERE CAPO
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. MARZO RAFFAELE Comune BRINDISI
 Quartiere COMMENDA Via LAZIO
 Civ. 3 Pal. F Scala A Piano 1° int. 4 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1940

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 7050EX3675 fg. map
 pa 54 Partic. 802 suB. 11 Cat. 4/3 Cl. 1a Rend. 5
 Rendita £. 1670

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 78.86 Balconi mq. 3.16 Cantina o box mq. Arca scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

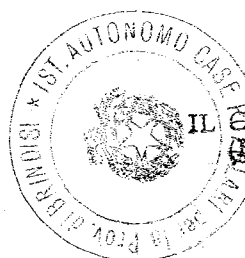
CONFINANTI ALLOGGIO NORD VIA PUGLIE
SUD VIA LAZIO
EST SALA A. ALLOGGIO INT. 3/4
OVEST VIALE COMMENDA
 CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALE - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Ricerche e Progettazione
 (Geom. Vito Savino)
Savino



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

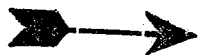
Prot.n. 5144/83 Rep.4°

Brindisi, li **- 1 FEB. 1984**

Al Sig. MARCO Raffaele

Via Lorio, 3. Pal. P

BRINDISI



e, p.c. All' I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatole il 9.11.75 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 27.12.1965 e approvato il 29.12.1965, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



L'INTENDENTE

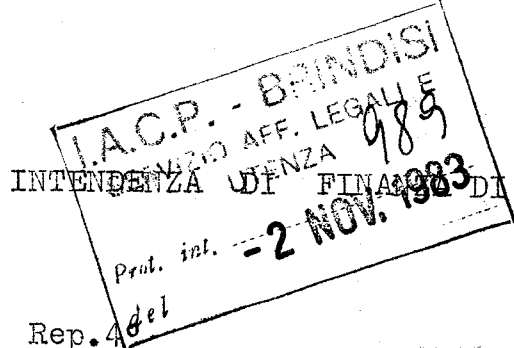
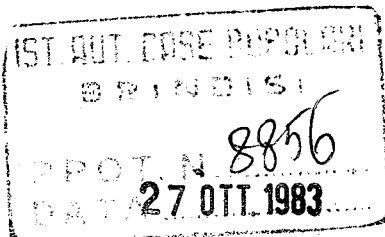
(ELIO IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____, in Comune di _____ Via _____, io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____ consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



Brindisi,

25 OTT. 1983

Prot.n. 5144/83

Rep. 4

All'U.T.E.

BRINDISI

Risposta a nota n. 3229/753

del 15.4.83

All'I.A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n. 139 Brindisi.

Via Lazio, n. 3. Palazzina F. Case per
i senza tetto. Scala A, int. 4. Assegnatario
MARZO Raffaele.

RACCOMANDATA Urgente

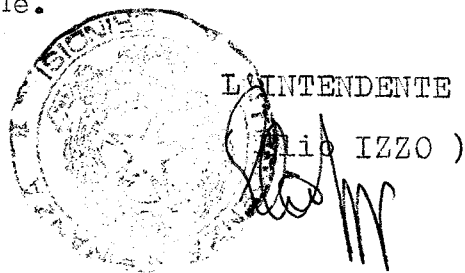
Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in L. 8.550.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 27.12.1965 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 8.1.66 al n. 169.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.





IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1834
DATA 26 FEB. 1985

Mod. I (Serv. promiscuo)

19 FEB 1985

Brindisi

Al l'UFFICIO TECNICO ERARIALE

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

BRINDISI

di

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c.

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX°

ROMA

Prot. N. - Rep. IV^

5066/84

Segue alla nota del

Div. - Sez. 25.10.1983

5144/83

Oggetto: Case per 1 senza tetto- Determinazione diff. (P.P. Circ. 4078274 25 FEB 1983)

costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.

MARZO Raffaele-Via Lazio n. 3- Palazzina F- Scala A int. 4-Brindisi

Scheda 139- Atto di riscatto del 27.12.1965-Notar Loiacono.

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenuto conto della imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle continue sollecitazioni che pervengono da parte degli assegnatari interessati alla definizione della relativa pratica.

L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

lm/



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 1068/86

Repertorio 5/86

C.F. DEMANIO 80193210582

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO
n. 4184 Repertorio n. 75707 in data 27.12.1965
_____, approvato e reso esecutivo con decreto del=
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 13628 in
data 29.12.65 registrato a Brindisi il 8.1.1966
_____ al n. 169 mod. II e trascritto alla Conserva
toria dei RR.II. di Lecce il 20.1.1966 al n.
3426 d'ordine e n. 3244 particolare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. MARZO RAFFAELE
_____ nato a Brindisi il 21.9.1914,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947, n.261 compre
so nello stabile sito nel Comune di Brindisi,
palazzina F, sito in Via LAzio al
civico 3 ed ubicato al piano I con ingres
so dalla scala A interne 4, composto di vani
utili TRE e accessori DUE;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
627.256 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me
no abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e
6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 1338/1339 in data 19.7.85 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 3.170.000;
- Visto il provvedimento n. 12604 in data 17.8.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.503.000 (unmilione cinquecentotremila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Marzo Raffaele il 22.8.1985, la controparte in data 8.11.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.503.000 che è stata introitata al Capitolo 4002 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/sac

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 169 del 8.1.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 17.1.1986 prot. 390 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar Vincenzo Loiacono n. 75707/4184 in data 27.12.1965, recante il riscatto a favore del Sig. Marzo Raffaele dell'alloggio sito in Brindisi alla palazzina F sita in Via Lazio al civico 3 scala A interno 4 di vani 3 e accessori 2 per il prezzo di £. 627.256 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.503.000 di cui alla quietanza n. 85010513/010 in data 8.11.1985 dell'Ufficio del Registro di Brindisi, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 13628 in data 29.12.1965, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di Lecce con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-