

BRINDISI, li 9 GIU. 1960

Al Sig. **VEDOVA DI BELLO**
INCIS VIA TARANTO
BRINDISI

Istituto Nazionale
LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di **BRINDISI**
Prot. N. **253/INCIS**

e, p.c.: **ALL'ISTITUTO NAZIONALE**
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà di n. **31** alloggi del fabbricato _____ facente parte del lotto **2°** I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **INDIPENDENZA-TARANTO**

Si comunica che in data _____ è stato pubblicato nell'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **6** Scala **D** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato determinato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 nella somma di L. **1.987.000**

(lire **UNMILLIONE NOVECENTO TANTASETTEMILA**)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della predetta legge, si riduce a L. **1.390.900**

(lire **UNMILLIONE TRECENTO NOVANTAMILANOVECENTO**)
Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni _____ l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al _____ %, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**

(lire _____)
Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

MINUTA
La riduzione dello 0,25% per ogni anno di inquilinato sarà calcolata dopo che la S.V. avrà indicato nella domanda di cessione in proprietà la data di occupazione dell'attuale alloggio nonché i periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi INCIS, anche in città diverse da Brindisi.

12 GIU. 1963

Roma, li
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1944 n. 1944)

Prot. N. 31004 Servizio RagioneriaAl Sig. Religio. D. Bello
Via Baranto 5. D. 5
Brindisie p. c.
All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.e p. c.
Al Servizio Ragioneria
Divisione GestioniS E D E

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in

Via Baranto 5 sc. 10 int. 5

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. 1.306.453 a L. 9100 e da L. 9100 a L. 8545 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 240 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire 4995 in più corrisposta al 30.4.63 è stata conteggiata a congruaglio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.5.63 al 31.5.63 precisando che a saldo della rata relativa al mese di 4/6/63 dev'essere versata la somma di L. 3550 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 14 quote di L. 8545
dal 1.3.62 al 30.4.63

L. 119.630**Avere**

Per n. 9 versamenti di L. 9100
dal 1.3.62 al 30.4.63

L. 81900

Per n. 5 versamenti di L. 8545
dal 1.4.62 al 30.4.63

» 42725» 124625L. 4995

Saldo avere al

Il Presidente
(Avv. Umberto Cortolani)

Tg/

ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 52767
Serv.Rag.

Roma, 5 NOV. 1962

✓ Alla Sig.ra. PILIEGO. Ornella
ved. DI BELLO - Via Taranto, 6
e.p.c. BRINDISI
All'Intendente di Finanza....
Presidente Comit.Prov.INCIS
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in BRINDISI... Via Taranto n°6....
sc.D... int.6...-

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini dell'
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n°240.... mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. 9.100..... a L. 8.545.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via Taranto** N. **6**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **B** interno **6**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **PILIEGO Ornella ved. DI BELLO**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **10 febbraio 1962**N. Repertorio: **33053/2801**Notaio: **Vincenzo Loiacano**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4980** Vol. = **Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **14/2/1962****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**

Vani utili	N.	3	Superficie effettiva mq.	53
» accessori (servizi)	N.	2	» » »	44
Totale vani contabili N.	5	Totale superficie mq.	97	

C) CARATTERISTICHE CONTABILI**1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **1.987.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **596.100**b) inquilinato **4,25** % » **84.447**Totale detrazioni L. **680.547**» **680.547**Prezzo di cessione L. **1.306.453**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.306.453**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione
sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/3/1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80 %) L. **9.100**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.105
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.350
3) » » » manutenzione »	150	750
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	800
5) » » » esercizio ascensore »		=
6) »		=
	Totale parziale L.	4.005
	I. G. E. 3% »	120
	Totale complessivo L.	4.125

Annotazioni:

Brindisi

15 FEB. 1962

La Rappresentanza I. N. C. I. S.

L'INTENDENTE

Pres. Com. Prov. Incis

F/16/94/12 U.

Piliippo Oruella ved Di Bello

Sig. nato a domiciliato a..

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via. TARANTO
N°. 6... scala... piano secondo distinto col numero interno 6....
composto di vani contabili 5.. oltre la proprietà pro quota e
l'uso in comune delle cose indivise..

Detto fabbricato confina con. A. Nord. Via. TARANTO - EST Via.
B. Manzolla - Sud. via. Federico II. Ovest via.
Indipendenza.

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita. 2235...
mappa. 190/mappale. 2849-2808

L'appartamento ~~in~~ oggetto del presente contratto confina con. A. Nord
con Via. Taranto - EST via. B. Manzolla. Sud con appartamenti
occupati dal Sig. ²⁴ Louce ved. Tynavalli. Ovest con scala
e appartamenti occupati dal Sig. ² Jucali Caruols - 3
è compresa nella vendita una cantina distinta col numero...
e confina con. A. Nord con cantina occupata dal Sig. ² Jucali
Caruols - EST via. B. Manzolla - Sud con cantina occupata dal
Sig. ² Jucali Caruols Ovest Corridoio comune

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che,
firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lette-
ra.....

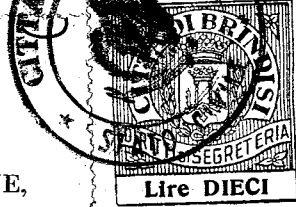


CITTA' DI BRINDISI



CITTA' DI BRINDISI
DIRETTORE D'URGENZA

Lire DIECI



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia d il Def. G. Bello Celestino residente in
Brindisi alla Via Garibaldi 2 n. 2 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo	Di Ozello Celestino	Genova	24	10	1903	21	7	1954	✓
2	Figlio	Piliere Ornella	Brindisi	5	12	1904				✓
3	Figlio	Di Ozello Ornella	Brindisi	14	7	1936				✓
4	"	Roberto Ornella	Brindisi	24	3	1936				✓

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

Si certifica

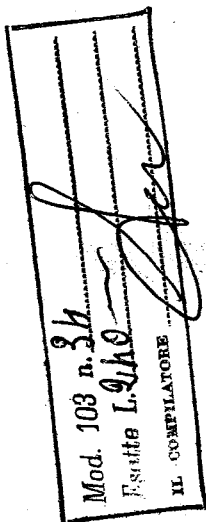
che i nominativi atergo indicati non hanno altri redditi al-
l'infuori del reddito di categoria C/2 nè risultano proprie-
tari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli ef-
fetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 2 luglio 1960



IL DIRETTORE



Prot. n° 13160

29 DIC. 1982

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

ALLA SIG.RA PILIECO ORNELLA
VED. DI BELLO
Via Taranto, n. 2
B R I N D I S I

Oggetto: Comunicazione del residuo debito.

Con riferimento alla Sua lettera del 6/12/1982, concernente richiesta di trasferimento della proprietà dell'alloggio ex INCIS - sito in Brindisi, alla Via Taranto, n. 6 - Sc/B - Int.6 - piano 2° -, si comunica che, questo Istituto non può procedere a quanto richiesto dalla S.V. se prima non si salda il residuo debito del prezzo di cessione pari a L. 16.690=.

Pertanto, appena verrà effettuato il pagamento su descritto, ed esibito agli Uffici di questo Istituto la relativa ricevuta, sarà inviata la pratica al notaio per la definizione della stessa.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RU

6286

18 LUG. 1983

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

e p.c.

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33

B R I N D I S I

-ALLA SIG.RA PILIEGO ORNELLA
VED. DI BELLO

Via Taranto, n. 6

B R I N D I S I

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio ex INCIS - sito in Brindisi Via Taranto, n. 6 - Scala D - Int. 6 - piano 2°.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, nonché al rilascio del relativo atto di quietanza, poichè è stato versato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato, a mezzo della S.V. stessa, in data 10/2/1962- Rep. n. 33053/280I - e registrato a Brindisi il 14/2/1962 al n. 4980 - mod. II - Vol. = .

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

IL V. PRESIDENTE
(Dot. Francesco CAIULO)

ALL.N.I

GR/

*Non inviare
documenti separatamente
all' S. R. 23*