

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Brindisi li 16 MAG. 1980

Prot. 4330
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Notaio Dott. LOIACONO Vincenzo

Piazza Cairoli

BRINDISI

c.p.c.

Al Sig. CARTENY Alfio

Via Carnaro n.15

BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Brindisi, Via Carnaro n.15, Cantiere 15706, Palco 1000, Scala A, Piano 2°, interno 3.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Carteny Alfio, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in L. 3.530.038=, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Carteny Alfio, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Loiacono, per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

Si allegano:

- contratto di promessa di futura vendita;
- n.8 copie della planimetria dell'immobile;
- dati tecnico-catastali.

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RISCO, R.V.
Sito in... BRINDISI Via... Barmano No. 16
Cantiere 16406 Fab. 8/1ma Scala A Piano 2° Interno 3
Vani CAT 9 Vani Virt. 6,98

Assegnatario Sig. CARTENY ALFIO

Posiz. 30 453

Scheda 1044/1464

Cod. I.B.M. 134201

Data inizio ammortamento 1-12-1961

Data fine ammortamento 30-11-1976

Durata anni 15 = Mesi 180

Rata netta di ammort. L. 19.195 x 180 = C.A. L. 3.455.400

Importo versato alla GESCAL - Roma = 1.705.980 3.530.038

" " all'I.A.C.P. - Brindisi 1.824.058 7

Importo da versare " " " " = 1.824.058

Estremi del contratto di riscatto con promessa di vendere a 10132:

Stipulato il 16-1-1962 Registrato a Brindisi

il 24-1-1962 al No. 4682 mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio Giuliano GRECO del 21-12-1959 Reg. No. 13068

Registrato a Brindisi il 21-12-1959 al No. 1064

Trascritto a Lecce il 30-12-1959 al No. 53061 del Reg. Gen.

ed al No. Particolare.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

INQUILINO CARTE.N.Y. *Alfio* rato a il
l'appartamento del letto *1706 Cop. Epoca* alla via *Comari* Scala *A.*
irt. *3* vari utili *5* vari legali *9* riportato in
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. *1007* del Comune di *Brindisi*

Foglio *54* particella *1501* sub. *15* Rendita *3582*
categoria A/3 Classe *2*

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD *Alfio Cardamone*
EST *Alfio Cardamone* Scala *B*
SUD *Alfio Cardamone*
OVEST *Alfio Cardamone* *stessa scala*

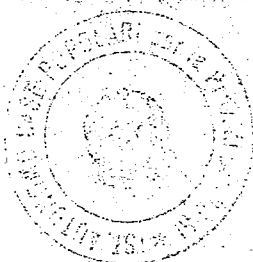
CONFINANTI SCANTINATO

NORD *Alfio Cardamone*
EST *Alfio Cardamone*
SUD *Alfio Cardamone*
OVEST *Alfio Cardamone*

*Foglio 54 - part. 1501 - sub 15 - Categoria c/c - 14 B -
R.C. 423 imp. 18*

PART. ED

AREE COMUNI *Alfio Cardamone* *Alfio Cardamone*
AREE INDIVIDUALI *Alfio Cardamone*



VERO per regolarità degli
documenti
F. B. *Scandone*

30 GEN 1979

Brindisi, 11 gennaio 1977

Ad

UFFICIO CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 609
DATA 12 GEN 1977

All'Istituto Autonomo per le
Case Popolari
Patrimonio Edilizio ex INA CASA
Ass. in Cons.
BRINDISI

Il sottoscritto CARTENY Alfio, assegnatario di un
alloggio alla via Carnaro I6 scala A p.2 int.3 cantiere I6706
Brindisi, avendo, come previsto dall'art.3 del contratto a suo
tempo stipulato con la Gestione INA CASA Via Bissolati 23 Roma,
Estinto il debito totale consistente in 180 quote di canone,
chiede : La cessione in proprietà del suddetto alloggio.

Distinti saluti.

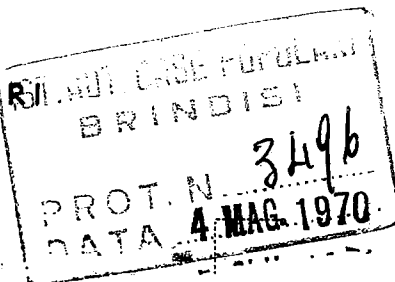
Alfio Carteny

Mitt. CARTENY Alfio
Via Carnaro I6
72100 Brindisi

516 6 / REC 11

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI, 21 - TEL. 470.651



28 APR. 1970

AB/eb

Prat. N.

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

ALLEGATI

Da citare sempre in tutta la corrispondenza

Sett.IV - Rmp.I 2267

All'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI di

BRINDISI

RIFERIMENTO A

OGGETTO : restituzione domande di passaggio in proprietà Ass. CARTENY Alfio

~~cant. 16706~~

Si trasmette, con preghiera di restituirla all'assegnatario interessato, ~~una~~ domanda di passaggio alla proprietà immediata, che non ha trovato possibilità di accoglimento in quanto presentata oltre i termini previsti dalla legge.

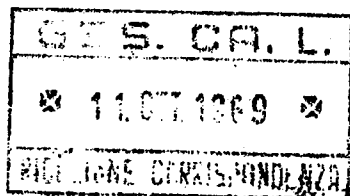
Si prega di provvedere al riguardo con cortese sollecitudine informando, nel contempo, il medesimo assegnatario che, nel caso intendesse avvelersi della facoltà di legge, dovrà ripetere la sua richiesta direttamente all'Ente che, a tempo debito, diverrà proprietario degli alloggi stessi.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

RA6.6199900000

93
Brindisi, 10 Ottobre 1969



4/2
Alla ^{VV} Gestione Case per Lavoratori
Via Bissolati 21

ROMA

e p.c.

Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto CARTENY Alfio assegnatario di un alloggio ex INA CASA a ricatto con patto di futura vendita, sito alla Via Carnaro 16 piano 2° composto di N° 4 vani utili più accessori, Cantiere N° I6706 Brindisi; chiede:

Il riscatto di detto alloggio e quindi il possesso in proprietà.

Fa presente che l'I.A.C.P. di Brindisi, presso il quale si è rivolto per chiedere il ricatto in parola non è in grado di soddisfare la richiesta non avendo ne la documentazione necessaria ne il diritto patrimoniale essendo solo consegnatario di detti alloggi.

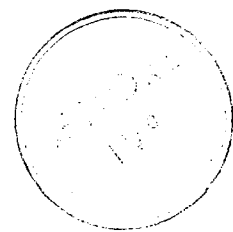
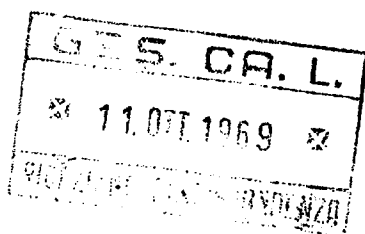
Il richiedente dichiara inoltre di essere al corrente con il pagamento delle rate di ammortamento.

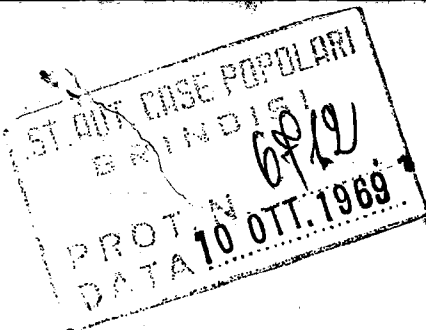
In attesa di un cenno di riscontro distintamente saluto

(Alfio Carteny)

Alfio Carteny

*Domanda da respingere
alloggio consegnato all'Ente*
Mitt. CARTENY Alfio
Via Carnaro 16
72100 Brindisi





Brindisi, 10 Ottobre 1969

Alla ^WGestione Case per Lavoratori
Via Bissolati 21

ROMA

e p.c.

Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto CARTENY Alfio assegnatario di un alloggio ex INA CASA a ~~ricatto~~ con patto di futura vendita, sito alla Via Carnaro 16 piano 2° composto di N° 4 vani utili più accessori, Cantiere N° I6706 Brindisi; chiede:

Il riscatto di detto alloggio e quindi il possesso in proprietà.

Fa presente che l'I.A.C.P. di Brindisi presso il quale si è rivolto per chiedere il ricatto in parola non è in grado di soddisfare la richiesta non avendo ne la documentazione necessaria ne il diritto patrimoniale essendo solo consegnatario di detti alloggi.

Il richiedente dichiara inoltre di essere al corrente con il pagamento delle rate di ammortamento.

In attesa di un cenno di riscontro distintamente saluto

(Alfio Carteny)

Alfio Carteny

Mitt. CARTENY Alfio
Via Carnaro 16
72100 Brindisi

RAG. GIANNOCARO

ASSEGNATARIO SIG. CARTENY ALBAIZ. EX INA-CASA IN BR
 CANTIERE N° 16706 SCHEDA N° 1044 POSIZIONE N° _____

VERSAMENTI SU SCHEDA DAL <u>1969</u> AL <u>1979</u>	CODICE I.B.M. VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI						TOTALE GENERALE
	ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	
1.154.820	905.616	28.200	66.716				1.843.536