

401485

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 2302

Brindisi, 11 2 APR. 1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. GIORGIO JITO

PURA V. IONNASEO - 45010 CEP

PAI/1 - SC/D/3 - BR

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

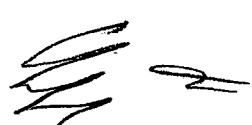
Si comunica che, ai sensi dell'art. 29 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)





Brindisi, 20/4/91

I. A. C. P.	
2910	
26	1991

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2302 del 2/4/1991 il sottoscritto GIOIA Vito, locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Via N. Tommaseo 9° lotto Pal/1 SC/D/5, si dichiara disponibile a riscattare il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.

Gioia Vito

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT.N 10165

27 OTT. 1990
111.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

RACC. A. R.

- AL SIG. GIOIA VITO
VIA N. TOMMASEO - 3° LT. CEP - SCD/5 - PAL. A
72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio

sito in..... BRINDISI L.R. n.19 dell'11/2/1988
art.29 legge 8/8/77, n.513 e successive modificazioni

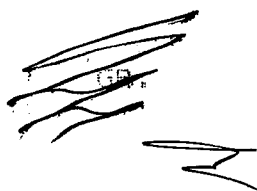
In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il..... 26-4-1991 si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia: copia del Mod.740/90 o del mod.101/90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)





RA EEDMANATA

Brindisi,

All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
- Servizio Affari Legali
ed Utenza
Via Casimiro, 29
72100 BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione
L.R. n.19/88 e art.29 L.513/77

In riscontro alla Vs. Racc. prot. 10165 del 7 Ottobre 1991
Il sottoscritto Giuse Vito
locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito a
Brindisi alla via Piazza Nicolò Tommaseo 4/5 BR,
ai fini della rilevazione in proprietà dell'alloggio medesimo, ai
sensi e per gli effetti della L.R. n. 19/88 e dell'art.29 L. n.
513/77, allega alla presente i seguenti documenti:

- 1) situazione di famiglia
- 2) Mod. 201
- 3) cert. disoccupata

Con osservanza

Giuse Vito

10723



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. GIOIA Vito

1921

n.a. Ceglie Mess. 2/5/1941 (n. 321 P.I.)
Ved. Callandro Cecilia a S. Michele S.
il 1/12/1978 (n. 1 P.II.S.A/6)
residente dal 19/10/1955 da S. Michele S.
3 Piazza N. Tommaseo 4/5 SF. 17310

Fg. GIOIA Maria

1961

n.a. Brindisi 20/3/1961 (n. 451 P.I S.A)
nubile

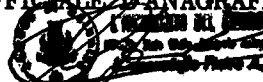
La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

16 OTT. 1991

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



Presentato al Comune di	Centro di Servizio di
il n°	Ufficio II.DD. di

ENTE EROGANTECON SEDE IN **BRINDISI**

NUMERO DI CODICE FISCALE

0000080006390746

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1990 AL SIG.

104406744

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE
GIOIA VITO	VIA N TOMMASE	GIOVTI21E02C424P
SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	Comune (o Stato estero) DI NASCITA
		PROV. NASCITA (sigla)

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPONIBILI	11 - TOTALE DETRAZIONI	15 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
13.205.821	611.136	1.546.377

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

16 - IMPORTO ARRETRATI	20 - ALIQUOTA %	22 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	23 - RITENUTA FISCALE OPERATA
177.780	15.72		27.964

ESTREMI
DELLA
PENSIONE

DATA

FIRMA DEL RAPPRESENTANTE
DELL'ENTE EROGANTE**87 *13361492 30/3/1991****GARGANESE****SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in uno degli spazi sottostanti)**Stato
(a scopi sociali o umanitari)Chiesa cattolica
(a scopi religiosi o caritativi)Unione Chiese cristiane
avventiste del 7° giorno
(a scopi sociali o umanitari)Assemblee di Dio in Italia
(a scopi sociali o umanitari)**Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non
possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato**

FIRMA

MOD. 201 (pensioni Tesoro - Inps - Enti pubblici)

(Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119 e successive modificazioni)

MODULARIO
F. - Imposte - 806

Presentato al Comune di	Centro di Servizio di
il n°	Ufficio II.DD. di

ENTE EROGANTECON SEDE IN **BRINDISI**

NUMERO DI CODICE FISCALE

0000080006390746

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1990 AL SIG.

104406744

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE
GIOIA VITO	VIA N TOMMASE	GIOVTI21E02C424P
SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	Comune (o Stato estero) DI NASCITA
		PROV. NASCITA (sigla)

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPONIBILI	11 - TOTALE DETRAZIONI	15 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
13.205.821	611.136	1.546.377

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

16 - IMPORTO ARRETRATI	20 - ALIQUOTA %	22 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	23 - RITENUTA FISCALE OPERATA
177.780	15.72		27.964

ESTREMI
DELLA
PENSIONE

DATA

FIRMA DEL RAPPRESENTANTE
DELL'ENTE EROGANTE**87 *13361492 30/3/1991****GARGANESE****SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in uno degli spazi sottostanti)**Stato
(a scopi sociali o umanitari)Chiesa cattolica
(a scopi religiosi o caritativi)Unione Chiese cristiane
avventiste del 7° giorno
(a scopi sociali o umanitari)Assemblee di Dio in Italia
(a scopi sociali o umanitari)**Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non
possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato**

FIRMA



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 11677

Il

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~29~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge ~~n° 408~~ lotto ~~0 cant. 9200~~
Assegnato al Sig. CIOLA VITO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 32'400'000
(Quindici milioni quattrocentomila lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla ^{PIAZZA} Via TOMMASEO civ. 4
scala D piano 2 int. 5 confinanti N. SCALE D. INT. 6/D
S. ALLOGGIO INT. 6/C - F. PIAZZA TOMMASEO - O. PIAZZA DELEDDA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. GIOIA VITO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o Cantiere
906EP alla P.S.A. N. TOMMASEO n. 4 Scala D.
int. 5 piano 2

- Valore alloggio determinato a campione £. 32400000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/5/1962 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazione
prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 32400000
pari a £. 9720000

PREZZO DI CESSIONE £. 22680000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000) (17500.000)

{ Reddito lordo £.
{ Riduzione per n. figli a
carico £.
{ Riduzione del 40% per reddito
di lavoro dipendente £.
{ Reddito comparabile con limiti
di legge £.
=====

Riduzione del 10% su £. pari a £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.

- Sconto 30% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.

- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.

- Anticipo in contanti del 15% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £.
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.

- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.
=====

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: GIOIA VITO
- Alloggio sito in BRINDISI
alla Piazza N. Tommaseo n. 4..., Scala D, int. 5.... pia
no ..2°.. Pal/1^.

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 36.700.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £. =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 36.700.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-5-1962 (data inizio locazione)

- Al 1992 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 36.700.000= £. 11.010.000
pari a £.

PREZZO DI CESSIONE £. 25.690.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter-
minato ai sensi di legge (6.875.000)

(17.500.000)
{ Reddito lordo £. 13.205.821

{ Riduzione per n. figli a carico £.

{ Riduzione del 40% per reddito di la-
voro dipendente £.

{ Reddito comparabile con limite di leg-
ge - INFERIORE- £.

Riduzione del 10% su £. 25.690.000= £. 2.569.000
pari a £.

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 23.121.000=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.= (17.500.000)

- Prezzo di cessione	£. 23.121.000
- Sconto 30%	£. 6.936.300
Definitivo prezzo di cessione	£. 16.184.700=+Iva

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.= (17.500.000)

- Prezzo di cessione alloggio	£. 23.121.000=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 3.468.150
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 19.652.850=

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 8624

Brindisi, li 20 OTT. 1992

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. GIOIA VITO

Piazza N. Tommaseo, 4

- BRINDISI -

LEGGE REG.LE 11/8/88, n. 19 -
OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 9° Cap alla Piazza N. Tommaseo
n. 4, scala D, int. 5, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di **riscatto** ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a **£.23.121.000=**

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di **£. 16.184.700=** (diconsi £ i-
r e ~~Sedici milioni centottantaquattromilasettecento=~~)
oltre l'I.V.A. nella misura del ~~4%~~ di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di **£. 3.468.150=**.
(diconsi lire. ~~Tre milioni quattrocentosessantotto milacentocinquanta~~)
oltre l'I.V.A. nella misura del ~~4%~~ del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di **£. 19.652.850=** sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di **trenta** giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = La mancata comunicazione entro
detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. ~~Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. **Pietro DELL'ANNO**)

502/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

PROT. N. 10998

Brindisi, lì _____

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. GIOIA VITO

PZA N. TOMMASEO, 4 - LOTTO 9° CEP

x. D/5

72100

B R I N D I S I

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio di ERP a sensi della
legge regionale 11.8.1988, n. 19.

Questo Istituto con nota n. 8624 in data 20 10 1992
ha comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio
a suo tempo assegnato e di cui aveva chiesto il riscatto.

Poichè alla data odierna nessun seguito la S.V. ha dato alla
nota di questo Istituto di cui innanzi, si comunica che la pratica de-
ve intendersi caducata, a sensi dell'art. 28 della sopraggiunta legge
412/91.

Si comunica altresì che in dipendenza del disposto di detta
legge l'eventuale riscatto dell'alloggio potrà avere luogo soltanto se
condo il dettato di detta legge e alle condizioni in essa riportate.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 - Legge 8.8.77, n. 513 (art.29) e Legge 5.8.78 n. 457 art. 52. Cessione in proprietà dell'alloggio popolare Sito in BRINDISI - Via/Piazza N. TOMMASEO - 4 Lotto 9 sc. 1 piano 3 int. 5.

Con nota n. 2302 in data 2/4/91 codesto Istituto comunicò al sottoscritto il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto.

In detta nota codesto Ente fissò in giorni 30 il termine per comunicare la forma di pagamento scelta.

Poichè il sottoscritto per sopraggiunti motivi di ordine familiare, legati a cause di salute, non ha potuto rispondere nei termini alla nota di cui innanzi, con la presente chiede a codesto Istituto che non tenga conto del termine fissato e della lettera di disdetta notificata in data 2-5-91 e voglia concedere la cessione dell'alloggio, dichiarando il sottoscritto di accettare il prezzo comunicato e di scegliere come forma di pagamento quella Da definire.

Confida nella comprensione del sig. Presidente tenuto conto che il mancato riscontro alla nota più volte citata da parte del sottoscritto è stata causata dalle ragioni innanzi esposte.

Distinti saluti

Brindisi,

20/3/1995

FIRMA

G. Vito

Sp. Presidente
26/4

Perfinito dopo la nota del 24-3-95
Prot. 2099 di richiesta di integrazione del
Presidente Zebatore a rischiarare i termini canonici
Sp. Presidente del 13-4-95 prot. 2473
che autorizzavano il riscatto degli
affitti per coloro che non avevano
sufficiente reddito per pagare il
canone di canone per i quali con
nota del 20-3-95 si era comunicato
che successivamente avevano
comunicato i redditi.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N. 2302

Brindisi, 11 2 APR. 1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. GIOIA VITO
P.zza VI. TOMMASEO - PROTOC.
PA/1 - SC/D/5 - BR

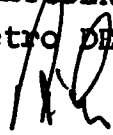
OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 2 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1266

Il,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

Sig.

GIOIA VITO
P.ZA N. TOMMASO 4-25-2/5-LOTTO 9

72100

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio di E.R.P. a sensi della legge regionale 11.8.1988, n. 19.

Questo Istituto con nota n. 8624 in data 20-10-1992 ha comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio a suo tempo assegnatole e di cui aveva chiesto il riscatto.

In seguito alla scadenza dei termini assegnati per la definizione della pratica ed alla Vs. nota di richiesta di riapertura dei termini, questo Istituto convocò la S.V. per la definizione della pratica. Convocazione rimasta senza esito.

Ai fini della definizione dell'intero programma, con la presente si invita ulteriormente la S.V. a voler comunicare a codesto Istituto entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente le proprie determinazioni in merito all'acquisto indicando anche le modalità di pagamento, come a suo tempo comunicato, preavvertendo che la mancata risposta nel termine suddetto sarà considerata come rinuncia all'acquisto con le modalità di cui all'art. 29 legge 513/77 con contestuale caducazione della pratica.

Distinti saluti

GR/mz W

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ESTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 5803

Servizio Risanamento

li 9 GIU. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 9° CAP

GIÒIA VITO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—555505555—

PROT. N° 11476

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, n°513 e 5.9.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CEP via PIAZZA TOMMASO

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 7 alloggi per l'importo di £. 1.500.000

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6567 /2830/91
BRINDISI, Li 4 MAG. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 36.700.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91 - I. A. C. P.

BRINDISI

Prot. N° 5405
Data 27 MAG. 1992

L. ING. CARO REGG. ..
DOTT. ING. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—§§§§§§§§§§—

PROT. N° 11476

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, n°513 e 5.9.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge na 408 in BRINDISI
rione CEP Via PIAZZA TOMMASEO

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. alloggi per l'importo di €.

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro PHILIPPO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6567 /2830/91

BRINDISI, LI 4 MAG. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 36.700.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91 - I. A. C. P.

BRINDISI

Prot. N. 5405
Data 27 MAG. 1992

L. ING. CARO REGG. ..

DOIT. ING. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario GIULIA VITO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Gent. 9° CEP Via PIAZZA TOMMASEO
 Civ. 4 Pal. 1 Scala D Piano 2° Int. 5 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 186 Sub 23 Cat. 4/3 Cls. 2°
 Vani cat. 6,00 Mq. Rendita 2288 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD SCALE D - ALLOGGIO INT. 6/D
 SUD ALLOGGIO INT. 6/C
 EST PIAZZA TOMMASEO
 OVEST PIAZZA DELEDDA

CONFINANTI SCANTINATO

NORD STESSE DITTE
 SUD " "
 EST PIAZZA TOMMASEO
 OVEST CORRIDOIO SCANTINATO

PARTI ED AREE COMUNI

VALLO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi Mq. Cantina/Box 32

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: — IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE

Patrimonio
 (Dott. Ing.)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 5861

li. 26/8/99

SERVIZIO AA.LL.E UTENZA

RACCOMANDATA

Al sig. GIOIA Vito
Piazza N.Tommaseo 4, sc. D/5 - lotto 9° cep
72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Legge regionale 11.8.1988, n. 19 -Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
BRINDISI - Lotto 9° cep - P.za N.Tommaseo, sc.D - int.5 - piano 2° - Assegnatario:
GIOIA Vito - Legge 8.8.1977, n. 513 e Legge 5.8.1978 n. 457.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 23.3.1999 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un assegno circolare di £.16.184.700 quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 647.388 per I.V.A., non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio riscatti dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del versamento del prezzo di cessione.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

EFFETTUA IL RILEVAMENTO

CONTABILE AL 30/10/99.

RISULTA IN REGOLA

02/11/99

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se, a franco destino, è trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- copia delib. n. 7964 del 29.7.92
- dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via Cesare Battisti 11

72100 BRINDISI

- Al Sig. GIOIA Vito

P.za N.Tommaseo 4, sc. D/5

72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge reg.le 11.8.88, n. 19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI -

P.za N.Tommaseo - Lotto 9° cep - sc. D - piano 2° - int. 5 -

PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: GIOIA Vito

Legge 8.8.77, n. 513 (art. 29) e Legge 5.8.78, n. 457.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 16.184.700.= (Sedici milioni centoottantaquattromilasettecento) della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

L'acquirente è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

20

1201

7 MAR 1999

Cheng, Vito

Bounden 23.03.99

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 11813

li, 19/11/88

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- copia delib. n. 7964 del 29.7.92
- dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via Cesare Battisti 11

72100 BRINDISI

- Al Sig. GIOIA Vito

P.za N.Tommaseo 4, sc. D/5

72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge reg.le 11.8.88, n. 19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI -

P.za N.Tommaseo - Lotto 9° cep - sc. D - piano 2° - int. 5 -

PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: GIOIA Vito

Legge 8.8.77, n. 513 (art. 29) e Legge 5.8.78, n. 457.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 16.184.700.= (Sedici milioni centoottantaquattromilasettecento) della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

L'acquirente è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)