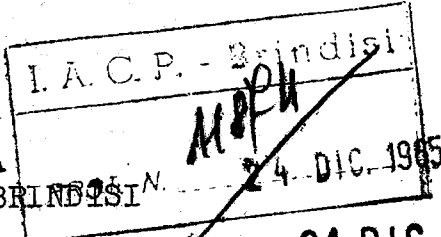


401332



REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. N. 13628/8 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, lì 21 DIC. 1965

-Al Cav. Avv. Vincenzo IOTACONO

notaio in BRINDISI

Alleg.:vari

-Al Sig. VALENTINI Giuseppe

via Lazio, n. 3

Palazzina Senzatetto

BRINDISI

→ -ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n.2 del 17 genn.1959 e succ.modif. -Stipula contratto di compravendita. - PAGAMENTO UNICA SOLUZIONE.

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Valentini Giuseppe assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~per data di stipula~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che il contratto potrà essere stipulato nella ore antimeridiane di tutti i giorni non festivi e anche in quelle pomeridiane di mercoledì e venerdì.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.



L'INTENDENTE Regg.
(Dr. V. ROMANO)

rg

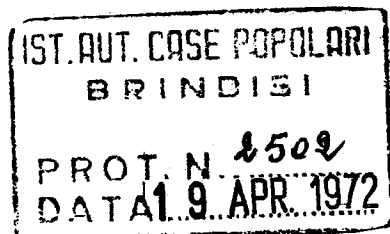
Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Vi prego di inviare con il vostro parere favorevole la domanda coinpiegata nella presente al Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari. - Distinti saluti -

Roberto Giuseppe

Brindisi li, 18 Aprile 1972



516. DE VICIN 51



Bari, li 4 MAG. 1972

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

Al Sig. VALENTINI Giuseppe
Via Lazio, 3 - Pal. P - S.T. - BRINDISI

Ufficio Amm./tivo

e p.c. ALL'ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI DI

N. 13347 di prot. Sez. Edilizia 1^a

Risposta al foglio del

BRINDISI

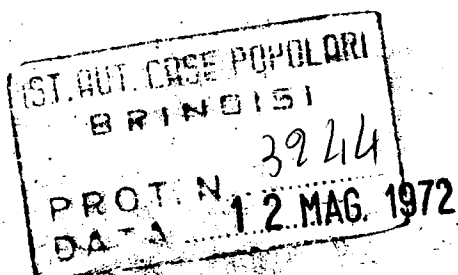
N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

OGGETTO: Istanza di locazione alloggio popolare sito in Brindisi
Via Lazio 3 - Assegnatario Sig. VALENTINI Giuseppe -

In relazione all'istanza in data 28.4.1972
questo Istituto consente a norma dell'art. 16 del D.P.R.
17.1.1959, n. 2, modificato dall'art. 8 della legge 24
aprile 1962, che la S.V. affitti l'alloggio indicato
in oggetto.

IL PROVVEDITORE REGIONALE



Sig. DE VICENTIS

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. VALENTINI Giuseppe

Via Lario 3 pal. F

BRINDISI

Prot. n. 9239/73

Rep. 4

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono

In data 23/12/1965 approvato il 29/12/1965.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

PROT. N. 1263R

10 DIC. 1982
Brindisi, li

-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDA LAZIO NS3 Pal. = Senza Tetto scala A piano 2 int. 5 Sig. VALENTINI GIUSEPPE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi li 29.4.1983

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. FRANCESCO LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 3372
DATA 12 APR 1983

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3232/456

Brindisi, li

15 APR 1983

→ - All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. Pal. = Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.550.000 (ottomilioneicinquacentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =



L'INGEGNERE CAPO

(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. VALENTINI GIUSEPPE Comune BRINDISI
 Quartiere COMMENDA Via LAZIO
 Civ. 3 Pal. I Scala A Piano 2 int. 5 Vari ut. 3
 Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1949

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 705/12x3675 fg. map
 pa 54 Partic. 802 sub. 14 Cat. 4/3 Cl. 14 Rendita £. 1470

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 76,82 Balconi mq. 3,16 Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO NORD VIA PUGLIESE
SUD VIA LAZIO
EST ALCEGNO INT. 12/B
 CONFINANTI SCANTINATO OVEST VANO SCALA - ALCEGNO INT. 6/A

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 5141/83 Rep.4°

Brindisi, li 1 FEB 1984

Al Sig. VALENTINI Giuseppe
Via Iorio, 3, Pal. P. S. A
BRINDISI

➡ ➡ ➡ e, p. c. All' I. A. C. P. BRINDISI

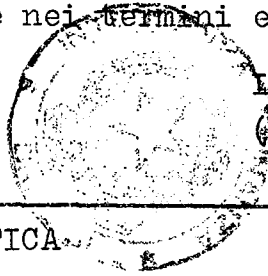
OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatole il 5.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Lolaccone in data 23.12.1963, approvato il 29.12.1963, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



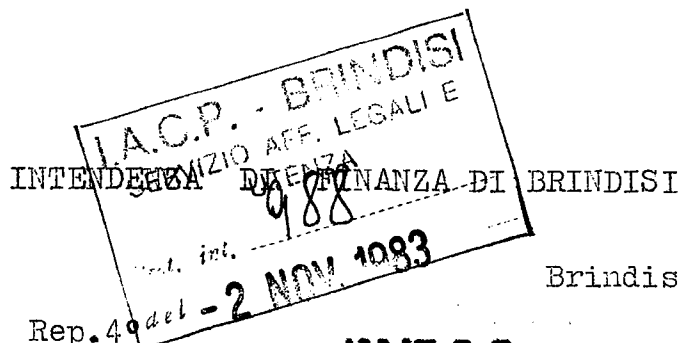
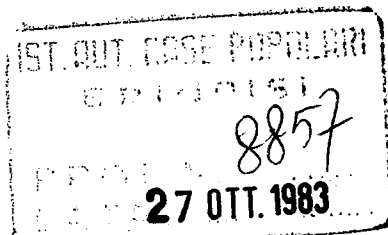
L'INTENDENTE
(ELIO IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



25 OTT. 1983

Prot.n. 5141/83

Rep. 4

All'U.T.E.

BRINDISI

Risposta a nota n. 3232/756

del 15.4.83

All'I/A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n. 139 Brindisi.

Via Lazio, n. 3. Palazzina F. Case per
i senza tetto. Scala A, int. 5. Assegnatario
VALENTINI Giuseppe.

RACCOMANDATA Urgente

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in £ 8.550.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 23.12.1965 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 8.1.1966 al n. 167.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.

L'INTENDENTE
(Elia Izzo)



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1835
DATA 26 FEB. 1985

Mod. I (Seru. promiscuo)

18 FEB. 1985

Brindisi, li 19

INTENDENZA DI FINANZA

Al l'UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 7211/84 - Rep. IV^

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

Spett.le alla nota del 25.10.1983

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX^

R O M A

Div. N. 5141/83

(rif.circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

Oggetto: Case per 2 senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra

costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.
VALENTINI Giuseppe-Via Lazion.3- Palazzina F- Scala A- Int. 5-
Brindisi- Scheda 139-Atto di riscatto del 23.12.1965-Notar Loiacono.

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenuto conto della imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle continue sollecitazioni che pervengono da parte degli assegnatari interessati alla definizione della relativa pratica.

L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

lm/



Brindisi, li 7 GEN. 1986

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N. 15534/85 Rep. 4

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 322
DATA 17 GEN. 1986

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO BRINDISI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Case per i senza tetto- Legge n.261- SCHEDA 139 Via Lazio 3

Palazzina F-int. 5- Assegnatario signor VALENTINI Giuseppe

RACCOMANDATA ALL. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette, il decreto intendentiio n. 15534/85 del 14.10.1985 repertorio n. 10 /85-recante la presa di atto dell'intervenuto pagamento, da parte dell'assegnatario, del prezzo inetgrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo, si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.



L'INTENDENTE FF
(Roma)

LM/



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 15534.85

Repertorio 10/85

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO
n. 4182 Repertorio n. 75689 in data 23.12.1965

, approvato e reso esecutivo con decreto dell'
Intendenza di Finanza di Brindisi n. 13628 in
data 29.12.1965 registrato a BRINDISI il 8.1.1966

al n. 167 mod. II e trascritto alla Conserva-
toria dei RR. II. di LECCE il 20.1.1966 al n.
3424 d'ordine e n. 3242 particolare, l'Am-

ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. VALENTINI GIUSEPPE

nato a FERMO il 19.1.1907,

l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.G.P.S. 10.4.47 N.261 compre-
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina V, sito in Via LAZIO al
civico 3 ed ubicato al piano 2 con ingres-
so dalla scala A interno 5, composto di vani
utili TRE e accessori DUE;

-Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
627.256 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me-
no abbienti;

-Accertato che nel caso di specie il valore del riscat-
to va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e
6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

*Refutato a Brindisi
il 16.10.1985 al n. 3161 mod. II
ma lire 50.500*

lo 0,25%;

-Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;

-Vista la consultazione n. 1337.1338 in data 19.7.1985

_____ con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 3.180.000;

-Visto il provvedimento n. 12608 in data 17.8.1985

col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 2.136.960

(duemilionicentotrentaseimilanovecentosessanta

_____) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;

-Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Valentini Giuseppe il 5.9.1985

la controparte in data 19.9.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.510.000

che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/549 n. 85008420 del 19.9.1985;

-Considerato che con tale versamento risulta quanto

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 75689/4182 del 23.12.1965 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data _____ prot. _____ dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

L'atto per notar Vincenzo Loiacono n. 75689 in data 23.12.1965, recante il riscatto a favore del Sig. Valentini Giuseppe dell'alloggio sito in Brindisi alla palazzina F sita in Via Lazio al civico 3 scala A interno 5 di vani tre e accessori due per il prezzo di £. 2.136.960 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.510.000 di cui alla quietanza n. 8.5008420 in data 19.9.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendenziale n. 13628 in data 29.12.1965 sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di Lecco con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI, 14-10-1985

L'INTENDENTE
(1110 1985)