

399815

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 3248

Brindisi li _____

20 MAR. 1968

- AL SIG. MELPIGNANO ANTONIO

VIA CAUOUR, 21/C

LECCE

OGGETTO: trasferimento anticipato della proprietà di allog-
gio ai sensi del D.L. 17/4/1948 n.1029.

Con riferimento alla Sua richiesta in data 18.2.962
Le comunico che il valore attuale delle quote ancora dovute
per ammortamento del valore definitivo di cessione dell'al-
loggio assegnato a suo tempo alla S.V., calcolato al saggio
di interesse del 5,80% è, alla data del 30.3.968 di
Lire -292.512.-

Detta aliquota è comprensiva anche delle maggiori
spese acclerate alla data odierna per annualità di pream-
mortamento del mutuo rispetto alla data di entrata in red-
dito degli alloggi, capitalizzate allo stesso tasso di inte-
resse di cui in descrittiva, e per il numero di annualità
intercorse fra la data di assegnazione degli alloggi e quel-
la di definitiva cessione.

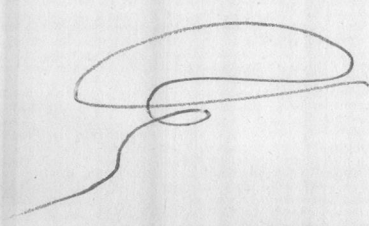
A far data dal 1-4-1968 la S.V. dovrà corris-
pondere, a titolo di quote condominiali la somma complessiva
mensile di £. 4120, così dettagliata: Lire 500 per spese di amministrazione; Lire 800 per
canone normale acqua; Lire 200 per canone luce
scale; Lire 2500 per manutenzione dello stabile;
Lire 120 per I.G.E. sulle quote di amministrazione.

Le preciso infine che il contratto definitivo po-
trà essere stipulato presso il Notaio Loiacono nella data
che le verrà comunicata, ma, per ragioni di carattere conta-
bile avrà decorrenza dal 1-4-1968.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

RO/DV/ta.-



Lecce 4 luglio 1973

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari-Brindisi.

Si fa presente che in base agli accordi presi con le lettere 32-75_ 32-76 del 15 giugno 1973 con codesto istituto si é costituito il condominio nel palazzo di via Toscana N.9 come risulta dal verbale di assemblea.

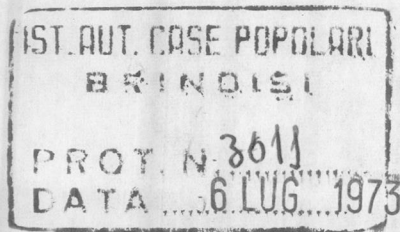
Pertanto il pagamento delle quote per spese di condominio in ragione di L.4120 mensili non devono più essere versate all'Istituto A.Case Popolari ma al condominio in questione.

Avendo versato l'intera somma in anticipo, per N.13 quote mensili in ragione di L.56440 (cinquantaseimila quattrocento quaranta) in data 27-12-1972 con assegno circolare N.1017426 intestato a Istituto Autonomo Case Popolari spedito con raccomandata N.1801, chiedo il rimborso delle quote di sei mesi e precisamente dal mese di luglio al mese di dicembre per versarle al condominio di via Toscana che mi ha chiesto le quote mensili dei mesi sopra elencati del corrente anno.

Resto in attesa di una sollecita risposta.

Distinti saluti

*Russo Gilda rel. Melpignano
Via Paisiello n. 21
C. 44025 Lecce*



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 1984

BRINDISI li 6. 3. 1968

- AL SIG. MELPIGNANO ANTONIO

VIA CAVOUR, 21/C

LECCE

OGGETTO: Trasferimento anticipato della proprietà di allog-
gio, concesso in locazione con patto di futura ven-
dita, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 17/4/1948, nu-
mero 1029.-

La presente, per informare la S.V. che la pratica
per il trasferimento anticipato dell'alloggio del quale è
assegnatario al l. 8. Lotto C.P.R., scala A int/ 3
via Torricelli 9 Comune di BRINDISI è
in avanzata fase di istruttoria.

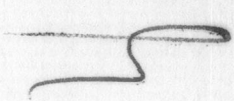
La preghiamo intanto di inviare a questo Istituto
un assegno bancario di £. 5.000 a titolo di rimborso spese
per documentazione afferente il contratto.

Non appena possibile sarà cura di questo Istituto
comunicare il debito residuo che la S.V. dovrà versare pri-
ma di stipulare il contratto definitivo.

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

RO/DV/ta.-

~~~~~



Brindisi 10 aprile 1964

-BR

8<sup>o</sup> Lotto

On. ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI  
Brindisi

Con raccomandata n. 3649 del 23/2/1952 mi è stato assegnato in locazione con patto di futura vendita l'appartamento in via Toscana 9 int: 3-piano I-rione Commenda.

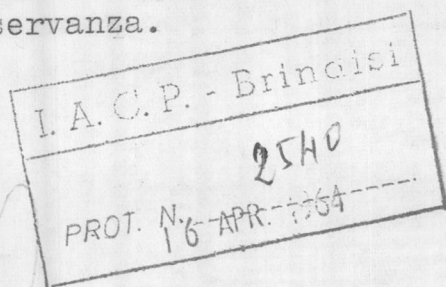
Nel contempo, versai lire 1500 per acconto spese contrattuali e lire 170.000 per deposito cauzionale infruttifero.

Sono trascorsi dal 10 marzo 1952, epoca in cui occupai l'appartamento, 12 anni ed 1 mese e finora non è stato stilato il regolare contratto previsto dalle disposizioni.

Pertanto prego codesto On. Istituto di volere cortesemente concedermi il riscatto, secondo la prassi vigente, dei restanti 13 anni o meno della quota capitale, in quanto è trascorso il decennio previsto.

Resto in attesa di cortese comunicazione in merito.

Con osservanza.



Vito Antonio Melpignano  
Via Toscana 9 - Int. 3

Melpignano Vito Antonio

A

*[Handwritten signature]*