

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30-12-1972, n° 1036, alla GESCAL -Gestione Case per Lavoratori, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore che agisce in esecuzione della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso;

- CAPPÀ Maria Concetta, coniugata Montanaro, insegnante, nata in Ostuni (BR) il diciannove agosto 1929, ivi residente, alla Via Panoramica, n° 15 (C.F. "CAPPÀ MCN 29M59 G187M");

si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

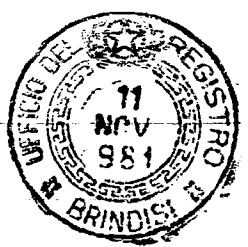
- che, la sig.a CAPPÀ Maria Concetta, ai sensi delle Leggi 28/2/1949, n° 43, e 26/11/1955, n° 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnataria, con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in OSTUNI (Brindisi), alla Via avv. Francesco Tamburrini (già Via Pisanelli), civico 1, Cantiere 6265, come da contratto stipulato



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. *Alzo* (*Guarante un la*) Reg.to il **11 NOV 1981**
franco 875 Mod. II
al N. *875*
IL CASSIERE COMUNICARE
IL CASSIERE *Carro*

IL DIRETTORE DEL C.L. AGG.
(Cassa di Brindisi - MPA)



il 24/10/1963, registrato in Brindisi il 9/11/1963

al n° 6228, Mod.II°;

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14/2/1963,

n° 60, le attività patrimoniali e le obbligazioni

della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestio_

ne Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.);

- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30/12/1972,

n° 1036, e successive modificazioni, la Gestione Case

per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dello

art. 14 di detto decreto i beni immobili di proprietà

della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istiti_

tuti Autonomi per le Case Popolari delle Province

nel cui territorio si trovano;

- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio

oggetto del presente Contratto;

- che, la predetta assegnataria ha chiesto, avendo

ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Con_

tratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in

proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presen_

te Atto, nel cui contesto, per brevità, l'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto"

e la predetta assegnataria "Acquirente", con questo

Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla sig.a CAPPA Maria Concetta che acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di OSTUNI (Brindisi), alla Via avv. Francesco Tamburrini (già Via Pisanelli), civico 1, Cantiere 6265, Palazzina Unica, Scala A, piano primo, interno 3, composto di n. tre vaniutili, oltre gli accessori ed una cantina, il tutto pari a n. 5,11 vani virtuali.

L'alloggio confina a nord con Via avv. Francesco Tamburrini, ad est con vano scala ed alloggio interno 4 assegnato a Petrachi Giovanni, a sud con orti privati lato Via Pisanelli e ad ovest alloggio assegnato a Giovene Luigi.

La cantina, distinta con il n. 3, confina a Nord con Via avv. F.Tamburrini, ad est scantinato Chiantera e corridoio servizio, a sud scantinato Sollazzo e ad ovest scantinato Giovene.

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni l'alloggio è riportato alla partita 6341, foglio 89, particella - - - 327 sub. 4 -Ctg.A/3-C1.3^-Vani 5-R.C.L. 880-.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende alla predetta acquirente le quote proporzionali dell'edificio in



oggetto e come indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

A)- PARTI ED AREE INDIVIDUALI: Orto privato di mq. 38,34= contraddistinto dal n. 3a e delimitato in tinta rossa secondo l'allegata planimetria;

B)- LOCALE COMUNE confinante a nord con corridoio servizio e vano scala, ad est altro lavatoio comune agli alloggi 2-4-6, a sud orti privati lato Via Pisanelli e ad ovest scantinato Sollazzo;

C)- PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a stenditoio comune a tutti gli alloggi della stessa scala A; Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

La acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garan

zia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 2.059.800.= (lire duemilionicinquantanovemilaottocento) così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 24/10/1963 e registrata in Brindisi il 9/11/1963 al n° 6228, Mod.II°.

Detto prezzo la sig.a CAPPA Maria Concetta ha versato prima d'ora nel modo seguente:

- a)- quanto a Lit. 1.051.925.= mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;
- b)- quanto a Lit. 1.007.875.= mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30/12/1972, n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia alla acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) La acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi garantisce la piena e libera proprie-
tà degli immobili oggetto del presente Contratto,
compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla
Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla
Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente
I.A.C.P., con Atto in data 18/7/1960 a rogito Notaio

Michele Nanni
Maria Concetta
Caffè Macchiaro V.Loiacono, rep.n° 19044, registrato a Brindisi il

20/7/1960 al n° 183 -Vol.116, trascritto presso la

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce il

1°/8/1960 al n° 33779 d'ordine ed al n° 31488 partic.

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto
hanno inizio da oggi e dalla data odierna la acquiren-
te si intende immessa nella proprietà dell'alloggio
del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri
saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico della acquirente gli one-
ri conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa effet-
tuati, prima della stipulazione del presente contrat-
to e non autorizzati.

Art. 5) Le parti autorizzano il Conservatore dei Re-
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre-
sente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di iscrizio-
ne di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità
in merito.



Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26/10/1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29/9/1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22/10/1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14/2/1963 n° 60, all'art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n° 1035 ed alla risoluzione n° 250224 del 31 marzo 1977 del Ministero delle Finanze.

La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

-l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, 9;

-l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente Contratto, sono a carico della acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticherà le firme, con facoltà di rilasciarne copie a chiunque ne farà richiesta.

Michele Scorsone
Mario Louath Caffè Moutanaro

Repertorio n° 267.001=

Raccolta n° 9370=

AUTENTICA DI FIRME



Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in
Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Lecce e Brindisi, -

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza,
in calce a quest'atto, a margine del foglio intermedio
dello stesso ed in calce all'allegata planimetria,
dai Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il 13 marzo 1940,
ivi residente, quale Presidente pro-tempore dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, con Sede in Brindisi, che agisce in ese-
cuzione del titolo indicato nell'Atto stesso;

- CAPPA Maria Concetta, coniugata Montanaro, insegnan-
te, nata in Ostuni (BR) il 19 agosto 1929, ivi resi-
dente, alla Via Panoramica, n° 15.

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i
requisiti di legge hanno, col mio consenso, prelimi-
narmente rinunciato all'assistenza dei testi.

BRINDISI, li tre novembre 1981.-

