

402938

Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico

REG. GENERALE N. 1131 /2009	DATA 13/11/09	REG. RESP. SETTORE N. 307 /2009
--------------------------------	------------------	------------------------------------

OGGETTO: Legge 24/12/1993 n. 560 e L.R. n. 04 del 07/3/2003 art. 23.

Alienazioni alloggi ERP in Brindisi e Provincia.- Modifica ed integrazione alla precedente deliberazione n. 8753/1997.

Vincolo urbanistico per area a parcheggio coperto in Brindisi, alla Via A. Modigliani n. 4, Ex ISES.

Assegnatario: Morello Vincenza (erede di Coco Nicola)

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata da Mario Venza.

Brindisi, 11/11/09

L'istruttore
Mario Venza

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Mario Venza

L'anno Duemilanove, il giorno tredici del mese di Novembre, nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

Premesso che:

-Accertata l'improrogabile urgenza di procedere alla vendita delle unità immobiliari site in Brindisi, alla Via Modigliani n. 4, ex ISES;

-visto che il Comune di Brindisi ha richiesto apposita dichiarazione inerente il vincolo del terreno adibito a parcheggio;

-Constatato che è stata definita, presso il Comune di Brindisi, la pratica edilizia, prot. n. 69509 del 27/10/09, approvata con parere favorevole in sanatoria il 27/10/09 n. 16, intestata a Morello Vincenzo, per la sanatoria della chiusura del porticato, a piano terra, di pertinenza del fabbricato sito in Brindisi, ex ISES, alla Via Modigliani, per la realizzazione di un box, per la cui alienazione necessita di specifico atto notarile inerente il vincolo urbanistico della zona destinata a parcheggio;

-Ritenuto, pertanto, dover autorizzare il Direttore Generale a poter dichiarare il vincolo con atto notarile;

DETERMINA

Di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa qui da intendere integralmente trascritte, il Direttore Generale a dichiarare il vincolo, di destinazione urbanistica in atti, con atto notarile;

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
E DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)

M. Quarta

Timbro

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico

REG. GENERALE N. D/2011	DATA	REG. RESP. SETTORE N. /2011
----------------------------	------	--------------------------------

OGGETTO: I Legge 04.11.1963 n. 1460 e Legge 24/12/1993 n. 560 e L. R. n. 04 del 07/3/2003 art. 23.

- Alienazione di un alloggio ex " I.S.E.S ", comprensivo di box realizzato in sanatoria. Sig.ra Morello Vincenza coniuge superstite di Cocco Nicola originario assegnatario di un alloggio a riscatto sito in Brindisi alla via Modigliani, 4 scala A int. 7. - Stipula atto di compravendita - Modifica ed integrazione all'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Rag. Francesco Crusi
Brindisi, lì 29.03. 2011

L' ISTRUTTORE
Rag. Francesco Crusi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Rag. Francesco Crusi

L'anno Duemilaundici, il giorno del mese di nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

Premesso:

- Che con atto deliberativo del C.S. n. 11145 del 29/5/2003, i cui contenuti sono nel presente da intendere trascritti e con il quale veniva, fra l'altro, statuito di "Autorizzare", come di fatto autorizza, il Legale rappresentante dell'IACP, o in Sua assenza il sostituto, ad intervenire nella stipula di tutti i contratti di alienazione che verranno perfezionati tra l'IACP e gli assegnatari di alloggi ERP, sia ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e s.m.i e sia ai sensi della Legge 04.11.1963 n. 1460.

- Ritenuto, al momento, meglio esplicitare la sopra indicata autorizzazione indicandone i correlativi assegnatari, e/o familiari - conviventi, o legittimi eredi avendone naturalmente i requisiti di legge;

- Visto il Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria, che è parte sostanziale integrante ed inscindibile del presente provvedimento determinativo redatto dall'ISES di Roma in data 22.04.1972; -----
- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento, effettuate antecedentemente----- all'entrata in vigore del decreto legge n. 223 del 07.07.2006, dell'importo cadauna di €12,57= [controvalore in £.24345] per un importo complessivo di €3. 771,00=; -----
- Constatata l'impossibilità a poter definire l'atto di compravendita in quanto lo stesso sarebbe risultato monco di un "box - garage" realizzato in sanatoria su suolo comune all'intero immobile sito a Brindisi alla via A. Modigliani,4;-----
- Vista la determinazione dirigenziale n.1131/2009 emessa da questo IACP in data 13.11.2009;
- Visto il parere favorevole dall'Ufficio Tecnico del Comune di Brindisi circa il " ...vincolo pertinenziale a parcheggio come per pratiche analoghe" espresso data 27.10.2009 n.16;
- Vista la comunicazione del prezzo di vendita del solo "box o garage" determinato ai sensi della legge 560/93 e s.m.i. pari a €2. 730,29=;-----
- Vista la fattura n. 19, esente da IVA, rilasciata dall' ufficio preposto di questo IACP in data 14.03.2011 a favore di Morello Vincenza, ved. Cocco, nata a Caprarica di Lecce----- data 14.10.1939; -----
- L'alloggio di ERP è riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p. lla 1104, sub. 8, cl. 4, vani cat.6,5, Cat. A/4; l'unità immobiliare ad uso non abitativo " box- garage", realizzato in sanatoria, riportata al foglio 75, p. lla 1104, sub. 16, cl. 2 ; cat. C. 6, consistenza 17 Mq; R.C.€41,94=.
- Ritenuto, pertanto, poter esplicitare meglio parte delle statuizioni contenute nell'atto deliberativo sopra indicato inserendo anche il nominativo della Sig.ra Morello Vincenza ved. di Cocco Nicola originario assegnatario;
- Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle motivazioni espresse in premessa, nonché di tutte le varie statuizioni contenute nel precedente atto deliberativo n. 11145 del 29/5/2003, fatta eccezione di quella contenuta nel punto 2 lettera e;
 - 2) Esplicitare e, nel caso necessita, integrare la statuizione contenuta nel punto 2 lettera e dell'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003 nel seguente modo:
 "Autorizzare", come di fatto autorizza ai sensi della Legge n. 560/93 e s.m. i. e Legge 04.11.1963 n. 1460 l'alienazione dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi a favore del seguente Soggetto avente i requisiti di Legge:
 - Sig.ra Morello Vincenza ved. di Cocco Nicola, nata a Caprarica di Lecce (Le) il 14.10.1939;
 L'alloggio di ERP è riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p. lla 1104, sub. 8, cl. 4, vani cat.6,5, ----- Cat. A/4;
 l'unità immobiliare ad uso non abitativo " box- garage", realizzato in sanatoria, riportata al foglio 75, p. lla 1104, sub. 16, cl. 2 ; cat. C. 6, consistenza 17 Mq; R.C.€41,94=.
- La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore e Dirigente
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico

REG. GENERALE N.244 D /2011	DATA 01.04.2011	REG. RESP. SETTORE N.33 / 2011
--------------------------------	--------------------	-----------------------------------

OGGETTO: l. Legge 04.11.1963 n. 1460 e Legge 24/12/1993 n. 560 e L. R. n. 04 del 07/3/2003 art. 23.

- Alienazione di un alloggio ex " I.S.E.S ", comprensivo di box realizzato in sanatoria a favore dei legittimi eredi di Cocco Nicola originario assegnatario di un alloggio a riscatto sito in Brindisi alla via Modigliani, 4 scala A int. 7. - Stipula atto di compravendita - Modifica ed integrazione all'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Rag. Francesco Crusi
Brindisi, lì 29.03. 2011

L' ISTRUTTORE
Rag. Francesco Crusi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Rag. Francesco Crusi

L'anno **Duemilaundici**, il giorno Uno del mese di Aprile nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

Premesso:

- Che con atto deliberativo del C.S. n. 11145 del 29/5/2003, i cui contenuti sono nel presente da intendere trascritti e con il quale veniva, fra l'altro, statuito di "Autorizzare", come di fatto autorizza, il Legale rappresentante dell'IACP, o in Sua assenza il sostituto, ad intervenire nella stipula di tutti i contratti di alienazione che verranno perfezionati tra l'IACP e gli assegnatari di alloggi ERP, sia ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e s.m.i e sia ai sensi della Legge 04.11.1963 n. 1460.

- Ritenuto, al momento, meglio esplicitare la sopra indicata autorizzazione indicandone i correlativi assegnatari, e/o familiari - conviventi, o legittimi eredi avendone naturalmente i requisiti di legge;

- Visto il Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria, che è parte sostanziale integrante ed inscindibile del presente provvedimento determinativo, redatto dall'ISES di Roma in data 22.04.1972; -----
- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento, effettuate antecedentemente---- all'entrata in vigore del decreto legge n. 223 del 07.07.2006, dell'importo cadauna di €12,57= [controvalore in £.24345] per un importo complessivo di €3. 771,00=; -----
- Constatata l'impossibilità a poter definire l'atto di compravendita in quanto lo stesso sarebbe risultato monco di un "box - garage" realizzato in sanatoria su suolo comune all'intero immobile sito a Brindisi alla via A. Modigliani,4;-----
- Vista la determinazione dirigenziale n.1131/2009 emessa da questo IACP in data 13.11.2009;
- Visto il parere favorevole dall'Ufficio Tecnico del Comune di Brindisi circa il " ...vincolo pertinenziale a parcheggio come per pratiche analoghe" espresso in data 27.10.2009 n.16;
- Vista la comunicazione del prezzo di vendita del solo "box o garage" determinato ai sensi della legge 560/93 e s.m.i. pari a €2. 730,29=;-----
- Vista la fattura n. 19, esente da IVA, rilasciata dall' ufficio preposto di questo IACP in data 14.03.2011 al coniuge superstite Sig.ra Morello Vincenza, nata a Caprarica di Lecce in data 14.10.1939; -----
- L'alloggio di ERP è riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p. lla 1104, sub. 8, cl. 4, vani cat.6,5, Cat. A/4; l'unità immobiliare ad uso non abitativo " box- garage", realizzato in sanatoria, riportata al foglio 75, p. lla 1104, sub. 16, cl. 2 ; cat. C. 6, consistenza 17 Mq; R.C.€41,94=.
- Ritenuto, pertanto, poter esplicitare meglio parte delle statuizioni contenute nell'atto deliberativo sopra indicato inserendo i legittimi eredi di Cocco Nicola originario assegnatario di un alloggio a riscatto realizzato dall'ISES di Roma;
- Tutto ciò premesso e considerato-----

DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle motivazioni espresse in premessa, nonché di tutte le varie statuizioni contenute nel precedente atto deliberativo n. 11145 del 29/5/2003, fatta eccezione di quella contenuta nel punto 2 lettera e;-----
 - 2) Esplicitare e, nel caso necessita, integrare la statuizione contenuta nel punto 2 lettera e dell'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003 nel seguente modo:
 "Autorizzare", come di fatto autorizza ai sensi della Legge n. 560/93 e s.m. i. e Legge 04.11.1963 n. 1460 l'alienazione dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi a favore dei legittimi eredi di Cocco Nicola originario assegnatario di un alloggio a riscatto realizzato dall'ISES di Roma ai sensi della legge 4.11.1963 n.1460;
- L'alloggio di ERP è riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p. lla 1104, sub. 8, cl. 4, vani cat.6,5, ----- Cat. A/4;-----
 - l'unità immobiliare ad uso non abitativo " box- garage", realizzato in sanatoria, riportata al foglio 75, p. lla 1104, sub. 16, cl. 2 ; cat. C. 6, consistenza 17 Mq; R.C.€41,94=.
- La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
 Il Responsabile del Settore e Dirigente
 (Dott. Ing. Mario QUARTA)
 (Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta



Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico

REG. GENERALE <u>N. 591D /2011</u>	DATA 20.07.2011	REG. RESP. SETTORE <u>N.75/ 2011</u>
---------------------------------------	--------------------	---

OGGETTO: I Legge 04.11.1963 n. 1460 , Legge 24/12/1993 n. 560 e L. R. n. 04 del 07/3/2003 art. 23,ex D.P.R. 23.5.1964,n. 655 art. 14 e legge n. 136 del 2.4.2001 art. 2. Eredi di Cocco Nicola assegnatario originario di un alloggio a riscatto ex "I.S.E.S". Elementi Integrativi alla determinazione dirigenziale n. 244 D /2011 e successiva stipula dell'atto di compravendita.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Rag. Francesco Crusi
Brindisi, lì 19.07.2011

L' ISTRUTTORE
Rag. Francesco Crusi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Rag. Francesco Crusi

L'anno Duemilaundici, il giorno Venti del mese di Luglio nel proprio Ufficio;

Il Dirigente :

Premesso:

- Chè con atto deliberativo del C.S. n. 11145 del 29/5/2003, i cui contenuti sono nel presente da intendere trascritti e con il quale veniva, fra l'altro, statuito di "Autorizzare", come di fatto autorizza, il Legale rappresentante dell'IACP, o in Sua assenza il sostituto, ad intervenire nella stipula di tutti i contratti di alienazione che verranno perfezionati tra l'IACP e gli assegnatari di alloggi ERP, sia ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e Legge 04.11.1963 n. 1460 e loro legittimi eredi.

- Richiamata la determina dirigenziale adottata del Settore Tecnico n.244D/2011 del'1.4.2011 qui da intendere integralmente trascritta anche se non materialmente;
- Vista la comunicazione dell' Avv. Roberto Braccio Notaio di Brindisi del 30.06.2011 acquisita al n. 6665 di protocollo di questo IACP dell' 1.7.2011;
- Visto l'art. 14 del D.P.R. 23.5.64 n. 655;
- Visto il disposto dell'art. 2 comma 3 della legge n. 136 del 2.4.2001 recante norme in materia di trasferimento e di riscatto di alloggi ERP;
- Vista la rinuncia all'assegnazione da parte di due dei tre figli del de cuius Cocco Nicola;
- Ritenuto, pertanto, poter esplicitare meglio parte delle statuizioni contenute nel citato atto determinativo inserendo specificatamente i nominativi di:
- **Morello Vincenza** coniuge superstite di Cocco Nicola ; *
- **Cocco Remo**, figlio, nato a Brindisi il 27.12.1963;
- Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) Di prendere atto così come prende atto delle motivazioni espresse nella premessa del presente atto che qui si abbiano per integralmente riportate e trascritte;
- 2) Di "Autorizzare", come di fatto autorizza l'alienazione in proprietà superficaria dell'alloggio a riscatto "ISES" sito in Brindisi alla via Modigliani, 4 scala A int. 7 a favore di :
 - **Morello Vincenza** coniuge superstite di Cocco Nicola;
 - **Cocco Remo** , figlio, nato a Brindisi il 27.12.1963 .

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.

Il Dirigente e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

