

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. n. 8785/73

Rep. 4°

BRINDISI, 7/8/1973

Al Sig. SCHEKINZE Donato

Piazza Salento 3 pal. A

BRINDISI

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

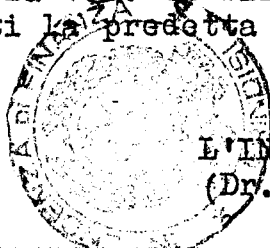
Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Corrado Corradelli

in data 3/1/1966 approvato il 15.1.1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.



L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addi.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore



Aut

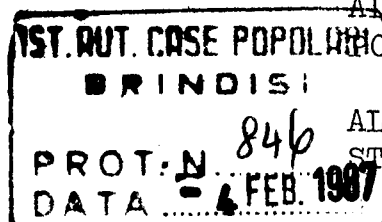
INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

3 FEB 1987

Prot. 18711/ / 86 Rep. IV

Brindisi



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI
BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO
BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 138

Via PIAZZA SALENTO Scala B/ Int. 6 Palazzina A

Assegnatario sig. SCHIRINZI DONATO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 18711 del 22.1.1987 -repertorio 1/87 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

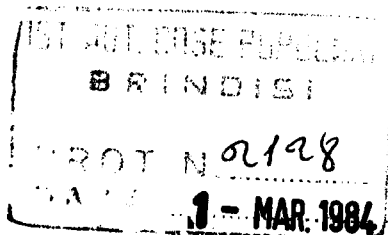
Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE

(1220)

lm





INTENDENZA DI FINANZA

Prot.n. 9375/75-Rep.4°

BRINDISI

Brindisi, li 29 FEB. 1984

Al Sig. Schirinski Donato
Piazza Salento, 2
BRINDISI

e, p.c. All'I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatole il 2.9.1973 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art.6 del D. P.R. 19.1.59, n.2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interpellato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n.45803 del 28.11.69, n.365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto e richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Corrado Scorsone 11 in data 8.9.1966 e approvato il 15.1.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e nei modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

LE

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

• p.3.

10414
1 3 3 3 1986

-ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

BRINDISI
-AREA IMMOBILIARE - CIVILIALE

BRINDISI

-SIG. CARCICH ANNA VED. SCHIRINZI
DONATO

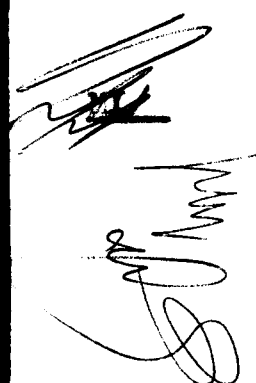
Casa per 1 Senza Tetto Pal/A -
Sc/B - Int. 6
Piazza del Salento, n. 3
BRINDISI

OGGETTO: Casa per 1 Senza Tetto Scheda 138 appartamento n. 6 - Via
Piazza del Salento Scala B int. 6 - Pal/A - Assegnatario Sig.
SCHIRINZI DONATO -deceduto e per esso alla vedova Carcich Anna.

Con riferimento alla nota 15/11/86 prot. n. 16288/86 Rep. IV°,
di codesta Spett./le Intendenza di Finanza, si comunica che la Sig.ra
CARCICH ANNA VEDOVA SCHIRINZI DONATO ha interamente corrisposto all'avven-
te titolo il prezzo di riscatto di L. 655.573= enunciato nell'atto per
Notar SCORSHELLI registrato a Brindisi il 21/1/1966 al n. 940- Vol. II

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatar
non sussiste esposizione debitoria per quote di amministrazione e gestione
in quanto l'alloggio fa parte di una amministrazione di condominio.


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)





Brindisi

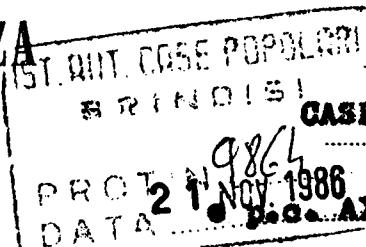
15 NOV. 1986

Mod I

INTENDENZA DI FINANZA

di **BRINDISI**

Prot. N. 16288/86 Rep. IV



1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI

BRINDISI

P.c. Alla Ragioneria Provinciale

dello Stato

BRINDISI

Risposta alla nota del 27.5.1986

Div. - Sez. - N. 9063

OGGETTO: **Brindisi- SCHEDE 138- Case per i senza tetto-Alloggio sito alla Piazza del Salento- Assegnatario sig. SCHIRINZI DONATO e per esso decuduto a Carcich Anna**

Raccomandata urgente

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 29.10.1986, giusta bolletta n. 8601014₆ il nominato in oggetto ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di L. 1.125.500 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in argomento per Notar Scorsonegli registrato a Brindisi il 21.1.1966 al n. 940 Vol. II^a.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare il provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nello atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale ospite ivi comprese le spese condominiali.

L'INTENDENTE
(ELIO IZZO)

Ho compilato la nota di cui sopra
il giorno 6/11/86
di cui è copia
Ho fatto copia
26/11/86

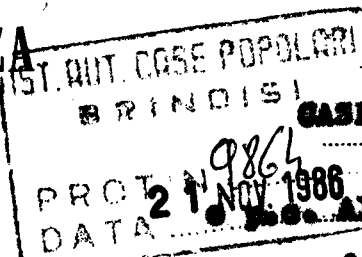


Brindisi, li

15 NOV. 1986

19

INTENDENZA DI FINANZA

di **BRINDISI**Prot. N. **16288/86** Rep. **IV**

II 2° ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI

BRINDISIAlla Ragioneria Provinciale
dello Stato**BRINDISI**Ri ~~sposta~~ alla nota del **27.5.1986**Div. - Sez. - N. **9063**

OGGETTO: **Brindisi- SCHEMA 138- Case per i senza tetto-Alloggio sito alla
Piazza del Salento- Assicuratorio sig. SCHIRINZI DONATO e per esso
decaduto a Carcich Anna**

Raccomandata URGENTE

Di seguito alla nota soprastante, si comunica che
in data 29.10.1986, giunta bolletta n. 2001014, il nominato in
oggetto ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro
di Brindisi la somma di L. 1.125.500 a titolo di saldo quale dif-
ferenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio
in argomento per Nota Scorsonealli registrata a Brindisi il 21
1.1986 al n. 940 Vol. II°.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare il provvedi-
mento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di
detta unità immobiliare, si prega questo Istituto di compiacersi
far conoscere, con cortese premura, se risulti internamente corri-
sposte dall'avente titolo, il prezzo di riscatto annunciato nelle
atto suscitato e se nei confronti del medesimo assicuratorio ri-
sultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti
dalla utilizzazione di tale capitale ivi compreso le spese condi-
miniali.

LM/

L'INTENDENTE
G. Izzo

Foglio nr. 3

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 8785 in data 7.8.1975 e n. 9375 in data 29.2.84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 2.9.75 ed in data 7.1.1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 2.650.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 1.781.000 (unmilionesettecentottantunomila).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 655.500, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.125.500 (unmilionesettocentocinquemila cinquecento).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-

L'INTENDENTE

(Elio IZZO)

=====

R E L A T A D I N O T I F I C A

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an=
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti=
fica



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 9063/86 - Rep. 4°

BRINDISI, 27 MAG. 1986

Al Sig. SCHIRINZI DONATO

PIAZZA DEL SALENTO N. 3 - Palazzina A

BRINDISI

INI TRASITE:

All'UFFICIO del REGISTRO di

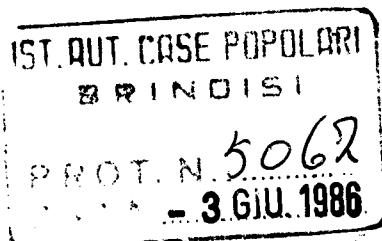
BRINDISI

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI -



OGGETTO: Brindisi- Scheda 130- Casa per i senza tetto- alloggio sito alla
Piazza del Salento, 3- assegnato al sig. Schirinzi Donato

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar GIANNINO SCOPPIAVALLE Rep. n. 116236 in data 8.1.1966 registrato il 21.1.1966 al n. 945, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L. n. 10.1.1947, 262, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata