

27 90 8

N.13283

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex Ges.ca.l., con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantadue, il giorno ventiquattro del mese di settembre (24.9.1982), in Brindisi, tra:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante

dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della

Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizza .

to con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia

estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica ed ai rogiti

da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data

21 gennaio 1981 - n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.

II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.

1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- DE MARCO Giuseppa vedova Sirena, nata il dì otto

giugno 1918 a Brindisi e quì domiciliata al Largo

Peucezia, c.4/A/3 (DMR GPP 18H48 B180F), per sè e

quale mandataria speciale del proprio figlio:

3)- SIRENA Roberto, nato il 20 ottobre 1943 a Brindisi e domiciliato in Augusta (SR) alla contrada Pal-

mentazzo (SRN RRT 43R20 B180W), giusta mandato spe

ciale autenticato dal Notaio dott. Vincenzo Loiacono
da Brindisi, in data 20 luglio 1982 - n.211.283 Re
pertorio - che in originale alligasi al presente at
to, sotto la lettera "A", per formarne parte integran
te e sostanziale, e l'altro suo figlio:

4)- SIRENA Gianfranco, nato il 20 maggio 1948 a Brin
disi e qui domiciliato al Viale Porta Pia, c.90
(SRN GFR 48E20 B180U), dall'altra.

Tutti quali eredi ed aventi causa dal fu SIRENA Gio
vanni che era nato il 5 febbraio 1915 a Brindisi e
qui deceduto, ab intestato, addì 15 marzo 1982.-

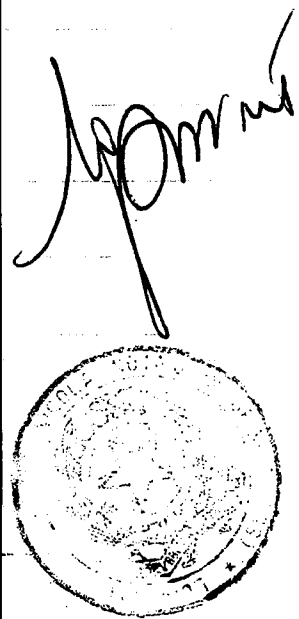
- P R E M E S S O -

= che l'or defunto Sirena Giovanni, ai sensi dell'art.
36 della Legge 14 febbraio 1963, n.60, e successive
norme integrative, complementari e regolamentari, era
assegnatario, con promessa di futura vendita, di un
alloggio Ges.ca.l., sito in Brindisi, alla Via Peuce
zia, c.4, come da contratto stipulato il 19 agosto
1965, registrato a Brindisi il 7 settembre 1965 al
n.8560/Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio
1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazio
ni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla
Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972

Atto di
Declaro Giuseppe
Sirena Gianfranco



2) n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il Sirena Giovanni è deceduto in Brindisi addì 15 marzo 1982, senza lasciare testamento, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, sono stati chiamati il coniuge superstite De Marco Giuseppa ed i suoi figli Sirena Roberto e Gianfranco, tutti innanzi qualificati;

= che i predetti eredi ed aventi causa del fu Sirena Giovanni, essendo stato ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, hanno chiesto il trasferimento in proprietà, in loro favore, dell'alloggio anzidetto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e la parte acquirente "Acquirenti", si

conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla De Marco Giuseppa ed ai germani Sirena Roberto e Gianfranco, che accettano ed acquistano in comune e per parti uguali, lo alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.11251), al Largo Peucezia, c.4, piano rialzato, scala unica, interno uno, composto di tre vani utili, oltre gli accessori, ed una cantina distinta col n.1, il tutto pari a n.4,95 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con Largo Peucezia, a sud con via Carnia, ad est con viale Liguria e ad ovest stessa ditta.

La cantina confina: a nord con vano scala unica, a sud con via Carnia, ad est stessa ditta e ad ovest con scantinato int.2.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 1906, in testa I.A.C.P.- Foglio 53 - particella 538/1 - Via Pace Brindisina - piano T. - categ.A/3/2[^] - vani 5,5 - rendita di £.2189 =

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende ai predetti acquirenti le quote proporzionali dell'edificio

3) da considerare in ragione condominiale come per legge, oltre la comproprietà alle parti comuni.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti, e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

Gli acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.2.594.550 (lire duemilionicinquecentonovantaquattromilacinquecentocinquanta) così come pattuito nella promessa di futura vendita stipulata il 19 agosto 1965 e registrata a Brindisi il 7 settembre 1965 al n.8560/Mod.II.

Detto prezzo è stato versato, prima d'ora, nel mo

do seguente:

a)- quanto a £.2.096.820 (lire duemilioninovantasei milaottocentoventi) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

b)- quanto a £.453.983 (lire quattrocentocinquanta tremilanovecentottantatre), in unica soluzione, in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, essendo stato concesso lo sconto del cinque per cento (5%), pari a £.43.747 (lire quarantatremilasettecentoquarantasette), sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) rilascia agli acquirenti ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonerano, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

= MANDATO SPECIALE =

Il sottoscritto SIRENA Roberto, nato il 20 ottobre 1943 a Brindisi e domiciliato in Augusta (SR) alla contrada Palmentazzo (SRN RRT 43R20 B18OW) con il presente atto nomina e costituisce per sua procuratrice speciale la propria madre DE MARCO Giuseppa vedova Sirena, nata il dì 8 giugno 1918 a Brindisi e quì domiciliata al Largo Peucezia, c.4/A/3(DMR GPP 18H42 B18OR), perchè in suo nome, conto e vece, unitamente a sè stessa e all'altro avente diritto, tutti quali eredi ed aventi causa da SIRENA Giovanni, nato il 5 febbraio 1915 a Brindisi e quì deceduto, ab intestato, addì 15 marzo 1982, da potere dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Ente subentrato nelle attività patrimoniali della ora cessata Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) a sensi degli artt.13 e 14 del D.P..R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni), acquisti l'alloggio popolare sito in Brindisi(Cantiere n.11251), al Largo Peucezia, c.4, scala unica, piano rialzato, interno uno, composto di tre vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato distinto col n.1 il tutto pari a n.4,95 vani virtuali, riportato nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 1906, in testa l'A. C.P.-Foglio 53-particella 538/1-piano T.-categ.A/3/2

rendita di £.2180 =

Detto acquisto per il prezzo pagato di £.2.594.550
(duemilioni cinquecentonovantaquattromilacinquecento
cinquanta). -

All'uopo conferisce alla nominata sua procuratrice
speciale tutte le più ampie facoltà di legge al ri
giardo, niuna esclusa od eccettuata, comprese quelle
di sottoscrivere l'atto relativo; fare, ove occorra,
la dichiarazione di comunione legale di cui alla leg
ge 19 maggio 1975, n.151 e fare quanto sarà ritenuto
opportuno e necessario, in modo che alla detta procu
ratrice speciale non si possa mai opporre difetto
od imprecisione di poteri nella esecuzione del pre
sente mandato, da esaurirsi in unico contesto, e
con promessa di ritenere tutto il suo operato per rato,
valido e fermo sotto gli obblighi di legge, senza
bisogno di ulteriore atto di ratifica o conferma.

Brindisi addì 20 luglio 1982

Lucrezia Roberts

=====

Numero 211283 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

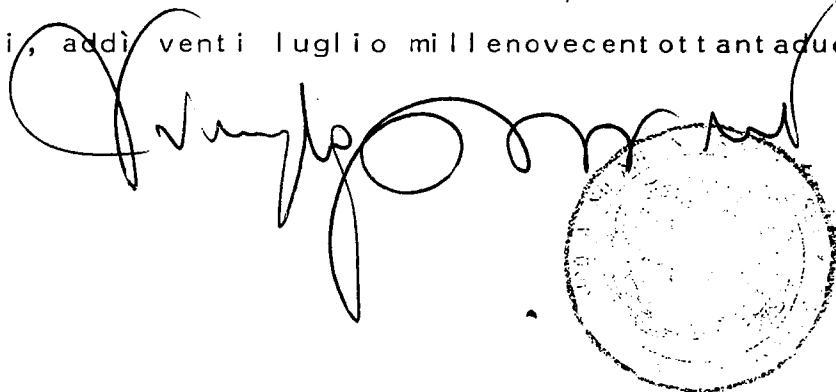
Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,

iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce Brindisi

CERTIFICO

che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, il signor SIRENA Roberto, nato il 20
ottobre 1943 a Brindisi e domiciliato in Augusta (SR)
alla contrada Palmentazzo, della cui identità persona
le io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza
la propria firma in calce all'antescritto mandato
speciale.

Brindisi, addì venti luglio millenovecentottantadue

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Angelo...', is written over a circular notary seal. The seal is embossed or stamped, showing concentric circles and some illegible text within. The signature is fluid and cursive.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori (Ges. ca.l.) e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi con atto ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Mesagne, in data 6 ottobre 1958 - n.9110/1809 Repertorio - registrato a Mesagne l'8 ottobre 1958 al n. 365/Mod.I-vol.86-Foglio 42, e trascritto in Lecce il 10 ottobre 1958 al n.41697 d'ordine ed al n.39372 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna gli acquirenti si intendono immessi nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a loro profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico degli acquirenti gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dagli stessi effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico degli acquirenti.

= Articolo 6 =

Alfide Nascia
De Carlo Giuseppe
Imene Gianfranco

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'art.32,ultimo comma,del D.P.R.29 settembre 1973,n.601-all'art.66 della Legge 22 ottobre 1971,n.865-all'art.33 della Legge 14 febbraio 1963, n.60-all'art.21 del D.P.R.26 ottobre 1972,n.635,all'art.20,tabella B)allegata al D.P.R.26 ottobre 1972, n.642 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dall'iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.21, e
- gli acquirenti presso l'alloggio acquistato.

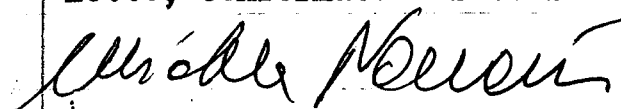
Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alie



nante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.


De Chario Giuseppa Sedova Sirena
Sirena Gianfranco

=====

Numero 212.229 del Repertorio-Numero 13283 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente

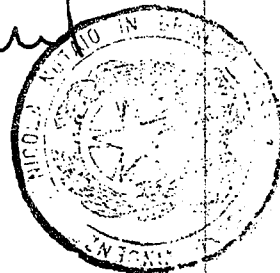
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi,

2)- DE MARCO Giuseppa vedova Sirena, nata il dì otto
giugno 1918 a Brindisi e quì domiciliata al Largo
Peucezia, c.4/A/3, per sè e quale mandataria specia
le del proprio figlio:

- SIRENA Roberto, nato il 20 ottobre 1943 a Brindisi
e domiciliato in Augusta (SR) alla contrada Palmentaz
zo, e

3)- SIRENA Gianfranco, nato il 20 maggio 1948 a Brin
disi e quì domiciliato al Viale Porta Pia, c.90
della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit
to atto.

Brindisi, addì ventiquattro settembre millenovecen
tottantadue.



Registrato a Brindisi il 1° ottobre 1982 al n.834/Mod.II°.

Trascritto in Brindisi il dì 11.10.1982 al n.13800/13457.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 14 ottobre 1982.-

[Handwritten signature]

