

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 3080

BRINDISI, li 8 MAG.1971

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Garofalo Luigi

Via. Giardinelli - Lotto 12 - S. e/2

FASANO

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del
mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Garofalo Luigi
nato a Fasano
il 20/7/1934 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Garofalo Luigi ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Garofalo Luigi è stato attribuito il
n. 4 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Garofalo Luigi nell'attuale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



Ubaldo Vallarino
di Garofalo Luigi
Fasano - teste
Gialini - teste

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Garofalo Luigi corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 17.640, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr.Uff.Com.te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Garofalo Luigi l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 12 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano rialzato scala C interno 2 del fabbricato stesso, che confina: a nord con stessa ditta (IACP) a sud con piazza di P.R. ad est con Costantino Francesco ad ovest con stessa ditta

Il Sig. Garofalo Luigi accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Garofalo Luigi versa in contanti la somma di £. ===== (lire =====) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 17.640= (lire diciasettemilaseicentoquaranta=).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Garofalo Luigi sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Garofalo Luigi convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Garofalo Luigi assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Signature]
di Luigi Garofalo
Autore [Signature] - Teste
Giovanni [Signature] - Teste

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

UFFICIO INQUILINATO

Int. n. 2276

Brindisi, lì **23 MAR. 1971**

AL SIG. *Garofalo Luigi*
VIA *Quarini 10*
FASANO

OGGETTO: Legge 4.11.1963, N.1460 - Consegna alloggi popolari a riscatto
in *FASANO*

La S.V. quale assegnatario di un alloggio popolare a riscatto è invitata per il giorno **-1 APR. 1971** alle ore *9,30* a presentarsi, innanzi alle palazzine, per procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art.12 - comma 3° della Legge 23.5.1964, N.655.=

Sarà inoltre costituito il condominio giusto art.14 del D. P.R. 17.1.1959, N.2 e successive modificazioni e sarà stipulato il verbale di consegna provvisorio, in attesa di determinare il definitivo prezzo di acquisto.=

Infine s'invita la S.V. a presentarsi munito di un assegno bancario di L.15.000.= (quindicimila) intestato al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - in conto spese registrazione e varie.=

Dopo tutto quanto innanzi specificato si raccomanda di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione relativa all'assegnazione degli alloggi.=

C

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

SC/gi.



ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI

Brindisi, li 18 NOV. 1970

-AL SIG. 10/10/50
10/10/50
FALONE

BRINDTST

OGGETTO: Bando di concorso per l'assegnazione di n. 12 alloggi popolari costruiti nel Comune di .-

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n. 4 di graduatoria.-

Entro otto giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che dopo l'accettazione di cui sopra, il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Ente Proprietario - I.A.C.P. -, e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt.19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n.655.-

IL PRESIDENTE
(Dott. ~~Vincenzo~~ D'AMELI MELODIA)

N.B. - L'unito modello, in caso di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo Raccomandata.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2933

Brindisi, li 29 MAR 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. CAROFALO LUIGI
12° LOTTO C.P.R. - Via Giardinelli
F A S A N O

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Fasano - 12° Lotto - C.P.R.
Scala-Unica- Int. 2 - Via Giardinelli -

Con riferimento al verbale del 10/4/1971 di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 2.949.236= (lire Duemilioni novemcentoquarantanove mila duecentosei)
.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 18.322= (lire Diciottomila trecentoventidue),
oltre IVA-
Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal 10/4/1984

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

GAROFALO LUIGI

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2949206 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	219861	162206	57655	57655	289155	10/4/81	10/4/82
2	219861	159035	60826	118481	2830725	10/4/82	10/4/83
3	219861	155689	64172	182653	2766553	10/4/83	10/4/84
4	219861	152160	67701	250354	2698852	10/4/84	10/4/85
5	219861	148436	71425	321779	2627427	10/4/85	10/4/86
6	219861	144508	75353	397132	2552074	10/4/86	10/4/87
7	219861	140364	79497	476629	2472577	10/4/87	10/4/88
8	219861	135991	83870	560499	2388707	10/4/88	10/4/89
9	219861	131378	88483	648982	2300224	10/4/89	10/4/90
10	219861	126512	93349	742331	2206875	10/4/90	10/4/91
11	219861	121378	98483	840814	2108392	10/4/91	10/4/92
12	219861	115961	103900	944714	2004492	10/4/92	10/4/93
13	219861	110247	109614	1054328	1894878	10/4/93	10/4/94
14	219861	104218	115643	1169971	1779235	10/4/94	10/4/95
15	219861	97857	122004	1291975	1657231	10/4/95	10/4/96
16	219861	91147	128714	1420689	1528517	10/4/96	10/4/97
17	219861	84068	135793	1556482	1392724	10/4/97	10/4/98
18	219861	76599	143262	1699744	1249462	10/4/98	10/4/99
19	219861	68720	151141	1850885	1098321	10/4/99	10/4/00
20	219861	60407	159454	2010339	938867	10/4/00	10/4/01
21	219861	51637	168224	2178563	770643	10/4/01	10/4/02
22	219861	42385	177476	2356039	593167	10/4/02	10/4/03
23	219861	32624	187237	2543276	405930	10/4/03	10/4/04
24	219861	22326	197535	2740811	208395	10/4/04	10/4/05
25	219856	11461	208395	2949206		0 10/4/95	10/4/96
				2547314	2949206		

PROVVISORE

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2839146 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	211656	156153	55503	55503	2783648	10/4/71	10/4/72
2	211656	153100	58556	114059	2725087	10/4/72	10/4/73
3	211656	149873	61777	175836	2663310	10/4/73	10/4/74
4	211656	146482	65174	241010	2598156	10/4/74	10/4/75
5	211656	142897	68759	309769	2529377	10/4/75	10/4/76
6	211656	139119	72541	382310	2456836	10/4/76	10/4/77
7	211656	135125	76531	458841	2380305	10/4/77	10/4/78
8	211656	130916	80740	539581	2299565	10/4/78	10/4/79
9	211656	126476	85180	624761	2214385	10/4/79	10/4/80
10	211656	121791	89869	714626	2124520	10/4/80	10/4/81
11	211656	116848	94808	809434	2029712	10/4/81	10/4/82
12	211656	111634	100022	909456	1929690	10/4/82	10/4/83
13	211656	106132	105524	1014980	1824166	10/4/83	10/4/84
14	211656	100329	111327	1126507	1712859		
15	211656	94206	117450	1243757	1595380		
16	211656	87746	123510	1367667	1471475		
17	211656	80931	130723	1498392	1340754		
18	211656	73741	137915	1636307	1202839		
19	211656	66156	145500	1781807	1057330		
20	211656	58183	153503	1935310	903836		
21	211656	49810	161940	2097256	741830		
22	211656	41083	170852	2268109	571037		
23	211656	31407	180249	2448358	391478		
24	211656	21493	190163	2638521	200626		
25	211656	11034	200629	2839146	0		
			2452257	2839146			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in 19° Lotto Fosaro alla via Giordani
N. _____ Scala C Int. 2 Vani utili N. 4 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Giuseppe Luigi

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 16

Tasso 5%

Rata annua x L. 1.107

Rata mensile x L. 92,25

Decorrenza dal 1/1/61 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

Origin

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Garofalo Luigi nato a Fasano il 20/7/1934 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Garofalo Luigi ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Garofalo Luigi è stato attribuito il n. 4 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Garofalo Luigi nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Ubaldo Vallarino
Firma di *L. di Garofalo Luigi*
Autunno *Ubaldo Vallarino* - teste
Stefano Gianni - teste

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Garofalo Luigi corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 17.640, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TOTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr.Uff.Com.te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Garofalo Luigi l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 12 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano rialzato scala 6 interno 2 del fabbricato stesso, che confina: a nord con stessa ditta (IACP) a sud con piazza di P.R. ad est con Costantino Francesco ad ovest con stessa ditta

Il Sig. Garofalo Luigi accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Garofalo Luigi versa in contanti la somma di £. (lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 17.640= (lire diciasettemilaseicentoquaranta=).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Garofalo Luigi sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Garofalo Luigi convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Garofalo Luigi assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Luigi Garofalo
Firma di + di Garofalo Luigi
Intanto Luigi Garofalo - teste.
Giuseppe Scanni - teste

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte lire

Quemila

Reg.to il

26 APR 1974

cinquecento

al N. 3832 Mod.

7

CASSIERE
Garavito



IL DIRETTORE
Costa Rinaldi

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large signature and the word "teste".



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

444 CP
Prot. N. 5616

15 MAG. 1978
li. _____

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. GAROFALO LUIGI
12 BA. C/2. VIA GIARDINELLI
FAIANO (BR)

OGGETTO: Diffida per morosità _____

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in _____
FAIANO - lotto 12, scala C, int. 2,
ammonta a £. 217.566 =.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

Handwritten signature and number:
265479

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3527

Brindisi, 11 6 MAG. 1994

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. GAROFALO LUIGI
12° Lotto C.P.R. - Via Giardinelli
- F A S A N O -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Fasano
Lotto 12° - Sc. Unica - Int. 2 - Via Giardinelli -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 10-4-1994 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 405.930=
(diconsi lire Quattrocentocinquemilanovecentotrenta=====).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 2 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.=.....
- per differenza fra versato e dovuto "=.....
- per residuo debito " .405.930=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

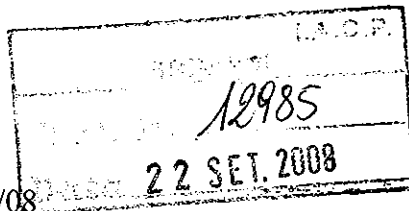
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con

Assegno Bancario Circolare N.T. intestato
a: IACP-Brindisi - la somma di £. 117.968*per IVA

Patrimonio Catasto e I.A.C.P.

sede di Brindisi



Fasano, 04/09/08

Al responsabile del sett. Dott. Ing. Mario Quarta

*Quarta
a duse
A*

STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA

Il sottoscritto Garofali Luigi nato a Fasano l' 11/04/1934, originario assegnatario di un alloggio a riscatto, ottenuto ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/05/64 n° 655 sito nel comune di Fasano, via Giardinelli n° 61 attualmente via Zanibella,

CHIEDE

di poter stipulare la definitiva compravendita del citato alloggio per il notar Dott. Sig. Giovanna Morea con sede in Fasano.

Si precisa che in data 20/04/1994 veniva comunicato a codesto I.A.C.P. di trasmettere tutta la documentazione necessaria a stipulare l'atto di compravendita ad altro professionista individuato nella persona della Dott. Sig. Michelina Pezzolla notaio di Fasano peraltro mai redatta.

Pertanto con la presente il sottoscritto revoca tale mandato esonerando da qualsiasi responsabilità codesto I.A.C.P. in attesa di poter definire quanto richiesto è gradita occasione per porgerle distinti saluti.

In fede

Garofali Alberto (Figlio)



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

GRFLGU34L2005080

COGNOME

GAROFALI

NOME

LUIGI

SESSO

M

LUOGO DI
NASCITA

FASANO

PROVINCIA

BR

DATA DI NASCITA

20/07/34

1985

Ministro delle Finanze

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA'
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23.
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del
mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr.Uff.Com.te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Garofalo Luigi
nato a Fasano
il 20/7/1934 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Garofalo Luigi ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Garofalo Luigi è stato attribuito il
n. 4 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Garofalo Luigi nell'attuale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



Ubaldo Vallarino
Leg. di Garofalo Luigi
Fasano - test.

alla determinazione definitiva del costo dell'edilizia di contabilità finale e di collaudo, il Sig. _____ corrisponderà, a titolo di acconto mensili, la somma mensile di £. 17.640, la quale è conguagliata, nel suo ammontare complessivo, all'azione del contratto traslativo della proprietà del lotto con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, a pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

parte integrante e sostanziale del presente atto. Il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Ente Autonomo per le Case Popolari della Provincia

C O N S E G N A

Luigi l'alloggio compreso nel lotto popolare sito nel Comune di Fasano alla Lotto 12 e composto di vani utili 4, in piano, pertinenze, etc., etc., al piano rialzato scala del fabbricato stesso, che confina: ditta (IACP) di P.R.

ino Francesco

sa ditta

rofalo Luigi accetta la consegna del predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sulle condizioni.

Garefalo Luigi versa in contanti (lire =====)

rispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese 10/4/1971 la somma mensile di £. 17.640= (di diecimila e quattrocentoquaranta)

vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare versato è conguagliato allorchè, in sede di stipulazione dell'atto di proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, è determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Garofalo Luigi sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Garofalo Luigi convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi, con essi il Sig. Garofalo Luigi assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Signature]
di L. di Garofalo Luigi
Autore *[Signature]* - Teste
Giovanni *[Signature]* - testo

UFFICIO

BRINDISI

26 APR 1974

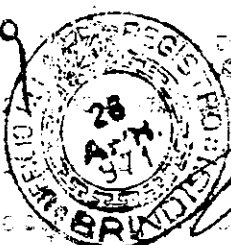
Amministrativo

3° originale 4832/2

IL CASSIERE

IL DIRETTORE

[Signature]



[Signature]

La presente è concernente la nomina di un funzionario per la gestione dell'ufficio di amministrazione.

Le parti coinvolte sono: il Comune di Brindisi e l'Ufficio di amministrazione.

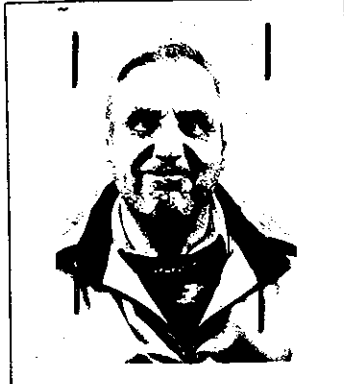
Il presente verbale è stato redatto in data 26 aprile 1974.

Il presente verbale è stato approvato dal Consiglio Comunale.

[Signature]
Teste - *[Signature]*
Teste - *[Signature]*

Cognome... GAROFALI.....
 Nome... Luigi.....
 nato il... 20-07-1934.....
 (atto n. 283 P. I S. S.....)
 a... Fasano (BR) (.....)
 Cittadinanza... Italiana.....
 Residenza... Fasano (BR).....
 Via... Via Zanibelli Amos, 14.....
 Stato civile... Coniugato.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1,65.....
 Capelli... Grigi.....
 Occhi... Marroni.....
 Segni particolari... Nessuno.....

N. 265 Reg. / Dintti e 5.00

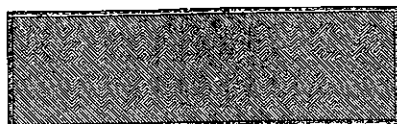


Firma del titolare... IMPOSSIBILITATO
Fasano li 26-03-2004
 Impronta del dito indice sinistro Sante Ferraro


SCADE IL 25-03-2009

€ 0,26
 € 5,16

AJ 4273130



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 FASANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 4273130

DI
 GAROFALI
 Luigi

-----00000-----

Prot. n. 9934

Brindisi, li

29 MAR 1984SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA- Al Sig. GAROFALO LUIGI12° LOTTO C.P.R. - Via GiardinelliF A S A N O

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
 Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
 nitivi - Alloggio sito in Fasano - 12° lotto - C.P.R.
Scala-Unica- Int. 2 - Via Giardinelli -

Con riferimento al verbale del 10/4/1971 di consegna del
 lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
 ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
 zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
 a £. 2.949.206= (lire Due milioni novecento quarantasei)
===== e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul-
 la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
 finitiva pari a £. 18.322= (lire Diciottomila trecentoventi due),
 oltre IVA-
 Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
 sile a decorrere dal 10/4/1984

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza existen-
 te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
 la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
 uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
 disì alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
 nerdi, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
 occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
 to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
 diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
 ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
 gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
 di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
 continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
 saluta.

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISF)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI—

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1946 N. 1474)

Prot. n. *9173*

23 NOV 1984

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.4.1971;
- Copia delib. n. 8253 del 13.7.94;
- Copia licenza edilizia.
- ESTRATTO DI NASCITA

- Al Notaio Dr. PEZZOLLA Michelina

Via Forcella 54/56

72015

FASANO

- Al Sig. GAROFALI Luigi

Via Giardinelli; Lotto 12°

72015

FASANO

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popola
re sito in FASANO - Via Giardinelli - Lotto 12° -
sc. - Int. 2 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.
1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 2.949.206.= (duemilioninovecen
toquarantanove milis duecentosei. _____)
e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 10.4.71 registrato a Brindisi il 26.4.1971
al n. 3832 Mod. LL.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione
dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprie
tà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

rot. N. 91



Stampa e controfirma
Sindaco
L. GREGORINI
(Del. Ing. Mario DIAMATO)

Ing. M. Di Amato

ERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 10

DELIBERAZIONE N. 8253

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA' ALLOGGI EX LEGGE 1460 DEL 4.11.1963
e D.P.R. 655 del 23.5.1964.

L'anno millenovecentonovanta quattro il giorno TREDICI del mese di LUGLIO
e 10.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le
CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - Presidente
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - V. Presidente
- 3) Sig. Angelo CANIGLIA - Consigliere
- 4) Sig. Francesco COZZOLI »
- 5) Sig. Cosimo MATULET »
- 6) Sig. Lorenzo BELLANOVA »
- 7) Sig. Giuseppe CARBONE »
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFLANO - »
- 9) » - »
- 10) » - »

COLLEGIO SINDACALE

- 11) Dr. Francesco LEOCI - Presidente
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO - Sindaco R.
- 13) Dr. Teodoro CONTARDI - Sindaco R.

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 28/06/1994 n. 4968 di prot. e successiva comunicazione telegrafica del 06/07/1994. Prot. n. 5144.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la legge 4.11.1963, n. 1460 e D.P.R. 23.5.1964, n. 655 (art.14) e successive modificazioni ed integrazioni;

- Premesso che gli assegnatari di alloggi popolari in proprietà immediata, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5.1964, n. 655, di cui all'allegato elenco, hanno a suo tempo stipulato, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, contratto provvisorio di cessione dell'alloggio;
- che detti assegnatari o loro eredi a seguito di comunicazione dell'Istituto, concernente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio hanno manifestato la volontà di pagare in unica soluzione il residuo debito;
- Atteso che non esistono condizioni ostative al trasferimento in proprietà degli alloggi che dovrà però effettuarsi solo subordinatamente alla estinzione di ogni eventuale situazione debitoria da parte degli assegnatari nei confronti dell'Istituto;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale espresso a sensi di legge, ed alla unanimità dei presenti,

D E L I B E R A

DI APPROVARE ai sensi della legge 4.11.1963, n. 1460 e dell'art. 14 del D.P.R. 23.5.1964, n. 655 la cessione in proprietà a favore dei relativi assegnatari o loro eredi degli alloggi di cui all'elenco che, quale allegato unico, forma parte integrante, essenziale ed inscindibile del presente provvedimento, autorizzando i competenti uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per la riscossione del residuo debito per la stipulazione dei conseguenti contratti notarili di compravendita.

ALL'ESAME DEL ...

ALLEGATO UNICO

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI AVENTI DIRITTO ALLA CESSIONE IN PROPRIETA'
AI SENSI DELLA LEGGE 4.11.1963: N.1460 e D.P.R. 23.5.1964, N. 655.

ASSEGNATARI	COMUNE	LOTTO	SC./INT.	VIA o PIAZZA	PREZZO DI CESSIO
GAROFALI Luigi	FASANO	12°	Un/2	Giardinelli	2.949.206.=
IL COORDINATORE GENERALE (Dot. Ing. Antonio LONGO)  IL PRESIDENTE (Arc. Pietro DELL'ANNO) 					

A673

29 AGO. 94

29 AGO. 94

1. Punte Atto

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro Dell'Anno)

COMPONENTI

Enrico Cappellini

Angelo Caniglia

Francesco Cozzoli

Osimo Matulli

Giuseppe Bellarova

Giuseppe Carbone

Giuseppe Zuffanò

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
il giorno di mercato 29/08/94

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

220

K

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27

B R I N D I S I

OGGETTO: Riscatto anticipato alloggio sito in Fasano Lotta 12° - Sc/H -
int. 2 - Via Giardinelli - Legge 4/11/1963, n. 2460 e DPR
29/5/64, n. 655.

Il sottoscritto GAROFALI Luigi, assegnatario a riscatto di un
alloggio popolare sito in Fasano, alla Via Giardinelli, sc/H - int. 2,
con riferimento alla lettera di codesto Istituto del 29/3/84, prot. 2934,
concernente comunicazione del prezzo definitivo di cessione dell'alloggio
indicato in oggetto e della determinazione della nuova rata di ammortamen-
to, con la presente comunica che intende pagare il residuo debito in unica
soluzione, ai sensi dell'art. 14 del DPR 29/5/64, n. 655.

Fasano, 20/4/1994

Garofali Luigi

N.B. Si prega di inviare la pratica di
riscatto al Notaio Dr. PEZZOLLA Michelina
di Fasano.

I. A. C. P. BRINDISI
Prot. N. 3088
Data 21 APR. 1994

Effettuato versamento contante
il 31-12-83

R.D. del 10-11-84 n. 405.830

Fotocopia vers. PEN. APR. 84

RR. 21/4/84

fig. Meato de
26/4

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI—

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

Prot. n. *9173*

23 NOV 1994

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.4.1971;
- Copia delib. n. 8253 del 13.7.94;
- Copia licenza edilizia.
- ESTRATTO DI NASCITA

- Al Notaio Dr. **PEZZOLLA Michelina**

Via Forcella 54/56

72015

FASANO

- Al Sig. **GAROFALI Luigi**

Via Giardinelli; Lotto 12°

72015

FASANO

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **FASANO - Via Giardinelli - Lotto 12° - sc. - int. 2 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.**

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.949.206.= (duemilioninovecentoquarantanovemiladuecentosei.-----) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.4.71 registrato a Brindisi il 26.4.1971 al n. 3832 Mod. II.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

ESTRATTO RIASSUNTO DI ATTO DI NASCITA

(Art. 184 del D. 9-7-1939 n. 1238)

Nel registro delle nascite di questo Comune dell'anno 1934

Parte == Serie == trovasi iscritto l'atto portante il numero 283

dal quale risulta che GAROFALI Luigi
(cognome) (primo nome)

(altri nomi)

di sesso maschile nacque in FASANO

il giorno venti del mese di luglio

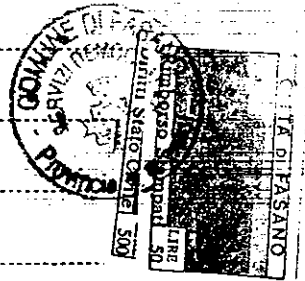
dell'anno millenovecentotrentaquattro

ANNOTAZIONI

ha contratto matrimonio con CONVERSANO Anna il 01/12/1956 nel
Comune di FASANO l'atto fu trascritto nei registri di matri-
monio del Comune di FASANO

ANNO 1956 P.II S.A n.127

FASANO, li 03/12/1956



Si rilascia a richiesta di parte interessata.

per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

17 MAG. 1994

Fasano, li _____ 19____

Registro Certificati

Diritti: esatte L. 600

L'impiegato addetto



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

L'IMPIEGATO DELEGATO

Nicola DIOGLIE

CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

Marca
da bollo

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' AGIBILITA'

IL SINDACO

Visto il verbale d'ispezione del Tecnico Comunale in data 31 marzo 1971
il verbale d'ispezione in data 31 marzo 1971 dell'Ufficiale Sanitario
ai quali risulta che la (1) COSTRUZIONE di n°18 alloggi Case po-
polari in Fasano-Via Cereria- Lotto 12° e 13°; Legge 4/11/63 n.1460.-
li proprietà del Sig. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
ato il /////// sita in BRINDISI Via
n. composta di N. 57== vani utili e N. 36==
ani accessori ///
stata eseguita in conformità del progetto approvato e della relativa licenza N. 197/66
el 13/12/1968 con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento
Edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause
di insalubrità;

Accertato che risultano realizzate le opere di urbanizzazione primaria;

Visti gli artt.: 220, 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27-7-1934 n. 1265;

Visto il Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta N. /// in data ////// di L. ///
lasciata dall'Ufficio Postale di ////// comprovante l'avvenuto pagamento della
rescritta tassa di concessione governativa;

Vista la licenza d'Uso delle opere in cemento armato rilasciata dalla Prefettura di Brindisi in
ta 15/2/1971 Prot. N. 13386/2.7.18/4* che si restituisce in
legato;

AUTORIZZA

abitabilità

_____ della costruzione sopra descritta. =
agibilità

Dalla Residenza Municipale, li 14 marzo 1972. = 19.

Bollo

IL SINDACO

Sandino Rubino



CITTÀ DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

sulla sorta degli atti di Ufficio;

c e r t i f i c a

che i lavori di: "Costruzione di nr. 18 alloggi" siti in Fasano alla Via Cereria realizzati dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, hanno avuto inizio il 19 ottobre 1968 e sono stati ultimati il 13/10/1969.=

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per uso sgravio tasse.=

Fasano, 15 marzo 1972.=

IL SINDACO

-Sandrino Rubino-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 15874

20 OTT. 2008
Brindisi,.....

→ Dott. ssa Giovanna Morea

NOTAIO

Via S. Oronzo, 32

72015 - Fasano

e p.c. >- **Sig. Garofali Luigi**

via Giardinelli, 61

72015 - Fasano

Oggetto: Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14 - Alloggio sito in Fasano alla via Giardinelli, 61, lotto 12° -

Assegnatario : Sig. Garofali Luigi

-Trasmissione atti e richiesta di emissione atto notarile.

Raccomandata A.R.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione di €1. 523,14 = (Euromillecinquecentoventitre/14).

A tal fine, in allegato alla presente, si trasmette fotocopia di contratto provvisorio stipulato in data 10.04.1971 registrato a Brindisi il 26.04.1971 al n. 3832 Mod. II. , fotocopia di fattura, copia conforme di deliberazione n. 8253 del 13 .07. del 1994, copia di estratto riassunto di nascita rilasciato dal Comune di Fasano in data 17. 05. 1994.

Inoltre la S.V. dovrà provvedere alla individuazione dei dati tecnico - catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8. 6. 82.

Infine, la S.V. dovrà ad avvenuta stipula del contratto di compravendita trasmettere copia dello stesso affinché questo IACP possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto

(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

[Handwritten signature]

Rit. Sel

Sig. Myp

22/10/08



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 15874

Brindisi, 20 OTT. 2008

Dott. ssa Giovanna Morea

NOTAIO

Via S. Oronzo, 32

72015 - Fasano

e p.c. >- Sig. Garofali Luigi

via Giardinelli, 61

72015 - Fasano

Oggetto: Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14 - Alloggio sito in Fasano alla via Giardinelli, 61, lotto 12° -

Assegnatario : Sig. Garofali Luigi

-Trasmissione atti e richiesta di emissione atto notarile.

Raccomandata A.R.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione di €1. 523,14 = (Euomillecinquecentoventitre/14).

A tal fine, in allegato alla presente, si trasmette fotocopia di contratto provvisorio stipulato in data 10.04.1971 registrato a Brindisi il 26.04.1971 al n. 3832 Mod. II. , fotocopia di fattura, copia conforme di deliberazione n. 8253 del 13 .07. del 1994, copia di estratto riassunto di nascita rilasciato dal Comune di Fasano in data 17. 05. 1994.

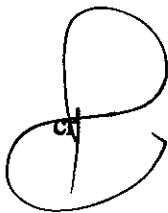
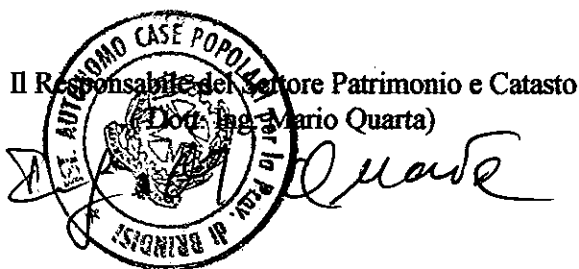
Inoltre la S.V. dovrà provvedere alla individuazione dei dati tecnico - catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8. 6. 82.

Infine, la S.V. dovrà ad avvenuta stipula del contratto di compravendita trasmettere copia dello stesso affinché questo IACP possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto
(Dott. Ing. Mario Quarta)





CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

ESTRATTO RIASSUNTO DI ATTO DI NASCITA

(Art. 184 del D. 9-7-1939 n. 1238)

Nel registro delle nascite di questo Comune dell'anno 1934

Parte == Serie == trovasi iscritto l'atto portante il numero 283

dal quale risulta che GAROFALI Luigi
(cognome) (primo nome)

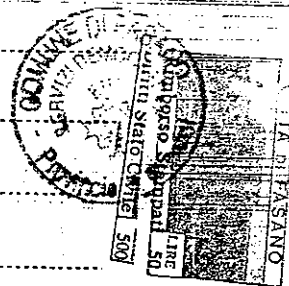
(altri nomi)
di sesso maschile nacque in FASANO

il giorno venti del mese di luglio

dell'anno millenovecentotrentaquattro

ANNOTAZIONI

ha contratto matrimonio con CONVERSANO Anna il 01/12/1956 nel
Comune di FASANO l'atto fu trascritto nei registri di matri-
monio del Comune di FASANO
ANNO 1956 P.II S.A n.127
FASANO, li 03/12/1956



Si rilascia a richiesta di parte interessata.

per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Fasano, li 17 MAG. 1994 19

Registro Certificati

Diritti: esatte L. 600
L'impiegato addetto



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

L'IMPIEGATO DELEGATO

NICKA DIOGLIE