

382332

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li

22/4/82

Prot. 4136

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. SCORSONELLI Corrado

Via Corso Umberto n.12

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. DE BENEDETTO Antonio

Via Imperatore Costantino n.48

BRINDISI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel

Comune di Brindisi alla Via I. Costantino

Cantiere I648I, Pal. _____, Scala D Piano I° Int. 2.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. De Benedetto Antonio, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. 3.202.230=, non ha subito variazio
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

- Al Sig. De Benedetto Antonio, cui la presente é diretta per cono
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Scorsenelli
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. 19.142=
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen
to in conto corrente postale n. 207720 intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

OR/PO

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RISCO

Sito in...BRINDISI.....Via...Cantiere...16481...Fab....Scala...D...Piano...1°...Interno...
Vani IAF. 7....Vani Virt. 6,10.

Assegnatario Sig. DE BENEDETTO Antonio

Posiz...041/184
Scheda...1028/1969
Cod. I.B.M.....

Data inizio ammortamento...1-1-1963

Data fine ammortamento...1-1-1978

Durata anni15.....= Mesi 180

Rata netta di ammort. L. 1436 x 180 = C.A. 3 138 480
63 750

Importo versato alla GESCAL - Roma...2. 1.313.280 3 202 230

" " all'I.A.C.P.-Brindisi...1.882.950 3 202 230

Importo da versare " " " "

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il...22/11/1962.....Registrato a...Genova.....

il...12/12/1962.....al N° 5390...mod. II.....

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio Bruno FRANCO...del 28/10/1959...Rep. N° 26502

Registrato a Lecce...il 11/11/1959...al N° 1693...

Trascritto a Lecce il 19/11/1959...al N° 46071...del 208...

ed al N° 44016...Particolare.

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNETARIO DE BENEDETTO ANTONIO

COMUNE DI BRINDISI quartiere COMUNE

Lotto-Cantiere C/16481 Via IMPERATORE COSTANTINO Civ.

Palazzina Scala D Piano 1 Int. 2

ALLOGGIO di n. 4 stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio è riportato alla Partita Foglio
di mappa 54 Part. 1493 sub. 74 Categ. 4/3 classe
consistenza catastale vani 7 Rendita Catastale Lit. 2780

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita Foglio
di mappa 54 Part. 1493 sub. 28 Categ. 0/2 Classe
consistenza catastale Mq. 14,00 Rendita Catastale Lit. 294

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD SUOLO COMUNE
EST APPARTAMENTO INT. 1/D E VANO SCALA
SUD VIA IMP. COSTANTINO
OVEST APPARTAMENTO INT. 1/C

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD SUOLO COMUNE
EST VANO SCALA
SUD VIA IMP. COSTANTINO
OVEST (CALDAIA) LOCALE COMUNE

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD SUOLO COMUNE
EST BOX INT. 2/D (STESSA DITTA)
SUD VIA IMP. COSTANTINO
OVEST BOX INT. 6/D

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: VANO SCALA, TERRAZZE, PORTICATO E FONCHI

..... LOCALE CALDAIA CHE SERVE ANCHE LA PALAZZINA "C"

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:

AREA CONSORTILE: SUOLO CIRCOSTANTE LA PALAZZINA COSTI COM

..... RIPORTATO NELLA ANTEGUA PLANIMETRIA CONFEZIONATA DAL COMUNE

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN

CIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale

n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti di

legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30/12/

1972 n° 1036 alla GESCAL -Gestione Case per Lavorato

ri, nella persona del suo legale rappresentante pro-

tempore che agisce in esecuzione della delibera n°

3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministra

zione dell'Istituto stesso;

- DE BENEDETTO Antonio, pensionato, nato a Galatone

(LE) il 24 luglio 1922, residente in Brindisi, alla

Via Imperatore Costantino, n° 48 (C.F. n° DBN NTN

22L24 D863V), che dichiara di essere in regime patri

moniale di comunione legale di beni con la moglie

PALMA Maria Giulia, casalinga, nata a Calimera (LE)

il 27 aprile 1927, residente in Brindisi (C.F. n°

PLM MGL 27D67 B413A);

si conviene e stipula quanto segue:

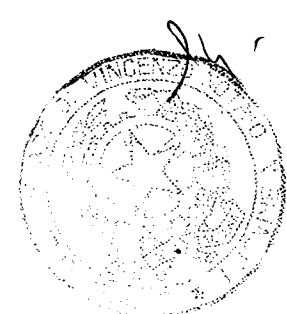
P R E M E S S O

- che il sig. DE BENEDETTO Antonio, ai sensi delle

Leggi 28/2/1949, n° 43, e 26/11/1955, n° 1148, e suc

cessive norme integrative, complementari e regolamen

C/16481



tari, è assegnatario, con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in BRINDISI, alla Via Imperatore Costantino, civico 48, Cantiere 16481, come da contratto stipulato il 22 novembre 1962, registrato in Brindisi il 12/12/1962 al n° 5390, Mod.II°;

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14/2/1963, n° 60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca.L.);
- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30/12/1972, n° 1036, e successive modificazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dello art. 14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;
- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente Contratto;
- che, il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Contratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, nel cui contesto, per brevità, l'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", con questo

Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al sig. DE BENEDETTO Antonio che, in regime di comunione legale con la moglie PALMA Maria Giulia, acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Via Imperatore Costantino, n° 48, Cantiere 16481, Palazzina Unica, Scala D, piano primo, interno 2, composto di n. 4 vani utili, oltre gli accessori ed una cantina o box, il tutto pari a n. 6,10 vani virtuali.



L'alloggio confina a nord con suolo comune, ad est alloggio int. 1/D e vano scala, a sud Via Imp. Costantino e ad ovest alloggio int. 1/C.

La cantina o box, distinta con il n° "Int. 2/D", sita a piano terra del fabbricato predetto, confina a nord con suolo comune, ad est vano scala, a sud Imperatore Costantino e ad ovest con locale caldaia comune.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi sono allibrati alla partita 1907, foglio 54, particelle:

-1493 sub. 74, Ctg. A/3, Cl.2^, Vani 7 -R.C.£. 2786;

-1493 sub. 28 -Ctg.C/2-C1.3^-mq. 14-R.C.f. 294.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio in oggetto e come indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

A)- LOCALE COMUNE circoscritto in tinta verde secondo quanto riportato nella allegata planimetria, confinante a nord con suolo comune, ad est il predetto box "Int. 2/D", a sud Via Imp. Costantino e ad ovest box "Int. 6/D";

B)- PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Vano scala, terrazze, porticato nonché il locale caldaia che serve anche la Palazzina "C";

C)- AREA CONSORTILE: Suolo circostante la palazzina così come riportato nell'allegata planimetria contornata con il colore giallo.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,

pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

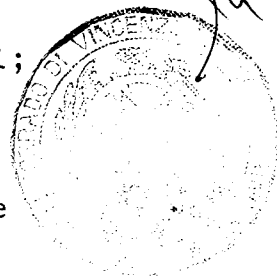
Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £. 3.202.230.= (lire tremiladuecentoduemiladuecentotrenta), così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 22/11/1962 e registrata in Brindisi il 12/12/1962 al n° 5390, Mod. II°.

Detto prezzo il sig. De Benedetto ha versato prima d'ora nel modo seguente:

- a)- quanto a Lit. 1.319.280.= mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;
- b)- quanto a Lit. 1.882.950.= mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30/12/1972, n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e



dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e,
perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Isti-
tuto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi garantisce la piena e libera proprie-
tà degli immobili oggetto del presente Contratto,
compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla
Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla
Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente

Michèle Mancini
Conservatore Aut.
I.A.C.P., con Atto in data 28/10/1959, a rogito Notaio
Bruno FRANCO, repertorio n° 26502, registrato a Lecce
il 17/11/1959 al n° 1693, trascritto presso la Conser-
vatoria dei RR.II. di Lecce il 19/11/1959 al n° 46971
d'ordine ed al n° 44076 particolare.



Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto
hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquiren-
te si intende immesso nella proprietà dell'alloggio
del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri
saranno rispettivamente a suo profitto e carico.
Uguaglmente saranno a carico dell'acquirente gli one-
ri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effe-
tuati, prima della stipulazione del presente contrat-
to e non autorizzati.

Art. 5) Le parti autorizzano il Conservatore dei Re-
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre-

sente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26-10-1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29/9/1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22/10/1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14/2/1963 n° 60, allo art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n° 1035 ed alla risoluzione n° 250224 del 31 marzo 1977 del Ministero delle Finanze.

La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

-l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, 9;

-l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente Contratto, sono a carico dello acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticerà le firme, con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.

Usciale Notarile



di Benedetto Antonio

Repertorio n° 271.985=

Raccolta n° 9870=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

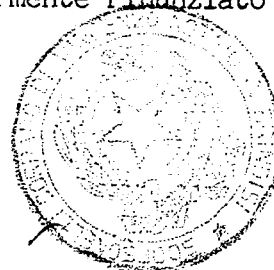
Io sottoscritto dott. Corrado SCORSONELLI, Notaio in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, CERTIFICO essere autografe le firme apposte, in mia presenza, in calce a quest'atto, a margine del foglio intermedio dello stesso, nonchè in calce all'allegata planimetria, dai Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il tredici marzo 1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con Sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo indicato nell'Atto stesso;
- DE BENEDETTO Antonio, pensionato, nato a Galatone (LE) il 24 luglio 1922, residente in Brindisi, alla Via Imperatore Costantino, n° 48.

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i requisiti di legge hanno, col mio consenso, preliminarmente rinunciato all'assistenza dei testi.

BRINDISI, li ventinove settembre 1982.

[Firma]



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte lire 40.300 - Reg. to II 14011.1502

IL CASSIERE

[Firma]
Quersanti w. 1200 al N. 870 Mod. II

IL DIRETTORE (D. AGG.)

(Giulia MANICATO CAMPA)



[Firma]