

403534

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN LECCE

NOTA PER TRASCRIZIONE

di contratto per trasferimento anticipato in proprietà di alloggio popolare (art.3 D.L.17 aprile 1948 - numero 1029) =

Repertorio n.136566/6316

a favore di

ROMITO Antonio, nato il 28 gennaio 1916 a Brindisi e qui domiciliato al Viale Liguria c.7/A

c o n t r o

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dott. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data 30 novembre 1970, registrato a Brindisi il 4 dicembre 1970, al n.10191/Mod.II, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in proprietà a Romito Antonio l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi al Viale Liguria c.7/A, piano 3°, scala A, interno 7, composto di n.3 vani utili, con gli accessori, pari a n.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato indicato con il numero 7.

L'alloggio confina: a nord con vano scala ed alloggio A/8, ad est con via da denominarsi, a sud ed a ovest con stessa ditta.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in ditta Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, Foglio 54, particella 1193/7- cat.A/3/1^a vani 6,5 - rendita di £.2158 =

Per il prezzo pagato di £.2.145.845 =

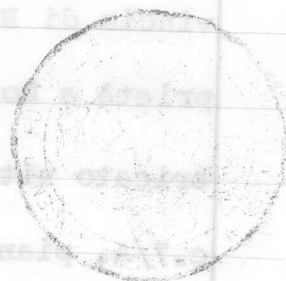
Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipoteca legale.

Il tutto a sensi del succitato atto notarile al quale si faccia pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

Formalità eseguita in Lecce il 12 dicembre 1970 al numero 60867 d'ordine ed al numero 54706 particolare E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 19 dicembre 1970



CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1) Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° 1469 del 1° giugno 1967 che per estratto autentico alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante.

- 2) ROMITO Antonio, impiegato, nato il 28 gennaio 1916 a Brindisi e qui domiciliato

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data 21 giugno 1958 numero 597 l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor Romito Antonio un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla Via le Liguria c.7/A, che in seguito sarà descritto, del costo di L. 2.145.845 (Lire Due milioniconcentoquarantacinquemilaottocento quarantacinque).

Che il signor Romito Antonio avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80%.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 maggio 1970, n. 1866, che per estratto autentico alligasi al presente atto sotto la lettera "B" TUTTO CIO' POSTO

si addivene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor Romito Antonio che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di **Brindisi** alla Via **le Liguria c.7/A**
piano **3°** scala **A** interno **7** composto di n. **tre** vani utili, con gli accessori,
pari a n. **5** vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord **vano scala ed alloggio** ad est **via da denominarsi**
a sud **stessa ditta** e ad ovest **stessa ditta**

Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.
Nel N. C. E. U. di **Brindisi** alla Partita **2232**
in ditta **Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi**
Foglio **54** particella **1193** subalterno **7** cat. **A/3/1^a** vani **6,5** rendita L. **2158 =**

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere **"C" e "D"** per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente **Romito Antonio** conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente **Romito Antonio** ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. **603.254**

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del **10 settembre 1970**, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° **21/70** del **27 agosto 1970** rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal **1° 11 settembre 1970** si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Esente da bollo(Art.147 Testo Unico 28.4.1938,numero
 1165, prorogato dalla Legge 18.3.1968,numero 402) =

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

- Seduta del 1°.6.1967 -

L'anno millenovecentosessantasette,il giorno di gio-
 vedi 1° del mese di giugno,al termine della riunione
 del Consiglio di Amministrazione per la Gestione Spe-
 ciale Gescal,in Brindisi e nella sede dell'Istituto
 Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
 Brindisi,giusta lettera di convocazione n.3937 in
 data 23.5.1967, si è riunito il Consiglio di Ammini-
 strazione dell'Ente nelle persone di:

- 1)Grand'Uff.Com.te Ubaldo Vallarino - Presidente -
- 2)sig.Rocco Trane-Rapp.te Comune di Brindisi -Vice
 Presidente
- 3)Prof.Giuseppe Custodero-Rapp.te Comune di Fasano-
 Consigliere anziano
- 4)Dott.Armando Ramundo-Rapp.te Comune Ostuni - compo-
 nente
- 5)Prof.Carmine Spagnolo-Rapp.te Amm.ne Prov.le-compo-
 nente
- 6)Avv.Vitantonio Bruno-Rapp.te Inquilini-componente
- 7)Dott.Silvio Spanò-Rapp.te Ministero LL.PP.-compo-
 nente.

Sono presenti, inoltre, il dott. De Filippis nuovo Presidente del Collegio Sindacale ed i Sindaci Revisori Ragionieri Antonio Consales e Greco Giordano.

Assiste il Direttore Tecnico Ing. Giovanni Roma, in sostituzione del Direttore Generale assente per malattia, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- OMISSIS -

9°)-Legge 17.4.1948, n.1029-Cessione in proprietà degli alloggi costruiti col concorso dello Stato ed assegnati in locazione con patto di futura vendita.

Nomina del Rappresentante I.A.C.P. per intervenire alla stipula dei contratti di cessioni in proprietà.

- OMISSIS -

Di seguito, il Presidente riferisce:

Si porta a conoscenza di questo Consiglio di Amministrazione che questo I.A.C.P., ai sensi dell'art.3 della legge 17.4.1948 n.1029, dovrà procedere alla stipula dei contratti di cessione anticipata in proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati con patto di futura vendita.

Pertanto, questo I.A.C.P. dovrà, tra gli altri adempimenti, provvedere alla nomina del proprio rappresentante per intervenire nella stipula dei suddetti contratti.

Esente da bollo(Art.147 Testo Unico 28.4.1938, numero 1165, prorogato dalla Legge 18.3.1968, numero 402)

= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

-Seduta del 29.5.1970 -

L'anno millenovecentosettanta, il giorno di venerdì 29 del mese di maggio, alle ore 9, in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia, in via G.Battista Casimiro,17, conformemente ad avviso di convocazione n.4133 del 18/5/1970, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nelle persone dei signori:

- 1)-Grand'Uff.le Com.te Ubaldo Vallarino-Presidente
 - 2)-sig.Rocco Trane-Rapp.te Comune di Brindisi -Vice
Presidente
 - 3)-Dr.Silvio Spanò-Rapp.te Ministero LL.PP. - Compo
nente -
 - 4)-Dr.Armando Ramundo-Rapp.te Comune di Ostuni -Com
ponente -
 - 5)-Prof.Carmine Spagnolo - Rapp.te Amm.ne Prov.le
Componente -
 - 6)-Sig.Giuseppe Martellotta - Rapp.te Comune di Fa
sano - Componente -
 - 7)-Sig.Angelo Landella - Rapp.te Inquilini-Componente-
- Sono presenti,inoltre,il dr.Francesco Varone-Presi

dente del Cillegio Sindacale ed i Sindaci Revisori-
Ragionieri Antonio Consales e Giordano Greco.
Assiste al Direttore Generale ff.Dott.Ing. Giovanni
Roma, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- OMISSIS -

27°) Varie ed eventuali - Richiesta del sig.ROMITO
Antonio per riscatto anticipato dell'alloggio sito
in Brindisi,Viale Liguria-Lotto 24°-scala A-int.7

- OMISSIS -

Di seguito il Presidente riferisce:

Seduta consiliare
del 29 MAG.1970
Provvedimento
adottato N.1866
SI APPROVA

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che
il sig.Romito Antonio,assegnatario con patto di futu
ra vendita a riscatto dell'alloggio di questo Istitu
to,sito in Brindisi al Viale Liguria-Lotto 24°-scala
A,interno.7,trovandosi nelle condizioni previste dal
l'art.3 del relativo contratto stipulato in data 24.
9.1958,con numero di repertorio 1865,con istanza in
data 6.3.1970,ha chiesto il riscatto anticipato del
l'alloggio predetto.

Poichè l'art.3 del suddetto contratto prevede la pos
sibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio
allorchè siano trascorsi dieci anni dalla locazione,
ed in considerazione che tale condizione sussista
per il sig.Romito Antonio, si ritiene che la suddet

ta istanza possa essere accolta.

Il Consiglio,

- Udata la relazione del Presidente;

- vista l'istanza in data 6.3.1970 del sig. Romito Antonio;

- Visto l'art.3 del Contratto stipulato in data 24.9.58 con n.1865 di repertorio;

- considerato che sussistono le condizioni perchè la istanza del sig. Romito Antonio venga favorevolmente accolta da questo IACP;

- ad unanimità di voti

- D E L I B E R A -

di accogliere l'istanza del sig. Romito Antonio assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio di questo IACP sito in Brindisi al Viale Liguria-Lotto 24°-scala A, interno 7, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di Legge in vigore e previo versamento del residuo debito, nonchè di £.5.000 a titolo di rimborso spese di istruttoria.

- OMISSIS -

Dopo di ciò il Presidente, accertato che non esistono altri argomenti in discussione nella seduta odierna, dichiara chiusa la stessa.

Del che si è redatto il presente processo verbale
che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presi
dente e dal Direttore Generale ff.

Il Direttore Generale ff.f.to Giovanni Roma

Il Presidente f.to Ubaldo Vallarino

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni
ti di Lecce e Brindisi

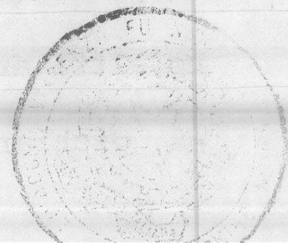
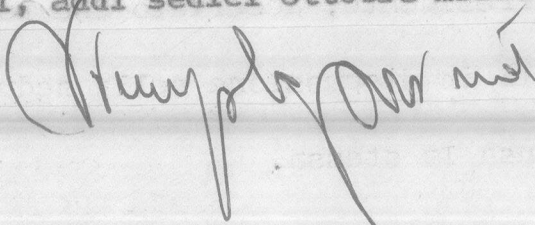
C E R T I F I C O

che l'antescritta copia è stata estratta conforme
all'originale deliberazione n.1866 del Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, in data 29.5.
1970, riportata nel Registro Verbali di competenza,
vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri
portato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi per
uso legale.

Brindisi, addì sedici ottobre millenovecentosettan
ta.



Questo Consiglio di Amm.ne è invitato a voler procedere alla designazione del Rappresentante dell'IACP per intervenire nella stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi di cui innanzi.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente
- visto l'art.3 della legge 17.4.48,n.1029
- considerato che l'I.A.C.P., ai sensi dell'art.3 della legge 17.4.48,n.1029, dovrà procedere alla stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati in locazione con patto di futura vendita
- visto che deve procedere alla nomina del Rappresentante dell'I.A.C.P. per intervenire alla stipula dei contratti di cessione in proprietà
- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di nominare il Rappresentante di questo I.A.C.P. per la stipula dei contratti di cessione anticipata in proprietà degli alloggi costruiti col concorso dello Stato ed assegnati in locazione con patto di futura vendita, nella persona del Grand'Uff.Com.te Ubaldo Vallarino - Presidente e legale Rappresentante di questo Istituto.

- OMISSIS -

Del che si è redatto il presente processo verbale
che letto e confermato viene sottoscritto dal Presi
dente e dal Direttore Generale ff.

Il Presidente: f.to Ubaldo Vallarino

Il Direttore Generale ff.: f.to Giovanni Roma

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

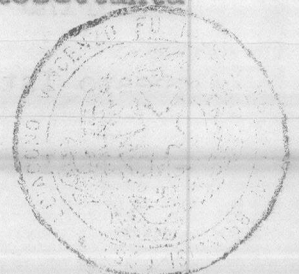
che l'antescritta copia è stata estratta conforme
all'originale deliberazione numero 1469 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Ca
se Popolari della Provincia di Brindisi, in data 1°
giugno 1967, riportata nel Registro Verbali di compe
tenza, vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri-
portato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi per uso
legale.

Brindisi, addì sedici ottobre millenovecentosettanta

[Handwritten signature]



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il 10 settembre 1970 l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. 7.725 == (Lire settemilasettecentoventisei =====) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire 3.600 ===== per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi
che ne autentica le firme.

F.to Ubaldo Vallarino
F.to Antonio Romito

Brindisi, li 30 novembre 1970

Numero 136566 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

Che, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia
e domiciliato in Brindisi

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, e:

2) ROMITO Antonio, impiegato, nato il 28 gennaio 1916 a Brindisi e qui
domiciliato

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li trenta novembre millenovecentosettanta

F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il 4 dicembre 1970 al n.10191/Mod.II
Trascritto in Lecce il 12 dicembre 1970 al numero 60867 d'ordine ed al
numero 54706 particolare.

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.

Brindisi, addì 19 dicembre 1970

