

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
- Via Casimiro -

I. A. G. P.	
BRINDISI	
Procedimento	4146
Data	22 MAG 1990

72100 - BRINDISI

John Hughes

Amico

Fa riferimento aln. 3730110501570

Il sottoscritto CARRIERI Giuseppe, nato a Palagiano (TA) il 27 febbraio 1924, domiciliato a Brindisi, piazza U. Boccioni n. I, assegnatario di alloggio "GESCAL", pal. "F" - destinazione "Proprietà con garanzia ipotecaria" cui bando di concorso n. 1116/2-A del 10/2/1969, riservato ai dipendenti Ministero Difesa, chiede cortesemente a Codesto Spett/le Istituto l'instinzione anticipata delle rate residue e quindi la cancellazione della ipoteca sull'immobile presso il notaio LOIACONO, con cui il Carrieri ha già preso accordi.

Con atto notarile del Dr. Bruno Romano Cafaro, datato 25 gennaio 1983 - che allega in copia - il Carrieri si è impegnato a versare a codesto Istituto 120 rate mensili da L. 44.750 cadauno per un ammontare di L. 5.370.000, di cui 91 rate sono state già pagate fino alla data del 5 maggio 1990.

Restano a saldo 29 rate da L. 44.750, pari a L. 1.297.750 che il sottoscritto gradirebbe estinguere in un'unica soluzione con possibile sollecitudine.

Allega:

- . copia dell'atto notarile del Dr. Bruno Romano Cafaro;
- . copia nota iscrizione ipoteca;
- . n. 87 bollettini di versamento di cui: I da L. 197.000 (4 mensilità), I da L. 89.500 (2 mensilità), n. 85 da L. 44.750 per un ammontare complessivo di L. 4.072.250.
- . copia lettera di assegnazione.-

In attesa di un Vs. gentile riscontro, ringrazia e porge distinti saluti.-

Brindisi, li 16 maggio 1990.-

Carriero Giuseppe

6520
26 LUG. 1983

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Al Sig. CARRIERI Giuseppe

Pal. F Piazza U. Boccioni civico I/I
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I267
- Pagamento I.V.A. =

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive £. 5.872.205, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di £. 117.444 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. =

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

IL V. PRESIDENTE

(Dott. Francesco CAIULO)

GR/pe/



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5096

29 GIU. 1983

Servizio Affari
Legali e Utenza

- Al Notaio Michele ERRICO
Corso Umberto, 21
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. CARRIERI Giuseppe
P.za U. Boccioni, 1
72100 BRINDISI

Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Ges. ca.L. sito in Brindisi al Rione S.Elia - Cant. 1267 - P.za U. Boccioni 1, pal. F - sc. A - piano 1° - int. 1.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 1°/2/1983 al n. 1793 di ordine e n. 83 particolare, in forza di contratto di compravendita autenticato dal notaio Bruno Cafaro di Brindisi il 25.1.1983 Repertorio n. 8178/2213, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel detto contratto di compravendita.

Si allega copia della nota di iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

~~IL COORDINATORE GENERALE~~
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RU/mz

BRINDISI

---oooOpoo---

BIBLIOTECA

Prot. N° 7890Brindisi, 21.11.72

Al Sig. LITRENTA Francesco
 Assegnatario Alloggio GESCAL
 Rione S. Elia
 Fabbricato F Scala A int. 3
 BRINDISI
 Via 11. Martiri Roccioni'

OGGETTO: Alloggi Gescal-Rione S. Elia-Canoni di locazione - Canoni
 amministrazione.=

Questo I.A.C.P., a seguito della consegna alla S.V. dell'alloggio Gescal, ha provveduto a conteggiare le spese che la S.V. medesima dovrà corrispondere mensilmente per canoni di fitto, di gestione e manutenzione a partire dal mese di 1.6.72

a) quota di ammortamento..... £. -
 b) amministrazione manutenzione... " 5550

=====

c) canone impegnativo acqua.....	"	£ 5550
d) canone rimborso energia elettrica e illuminazione scale.....	"	800
e) canone mensile per funzionamento impianto di ascensore, bruciatore, autoclave, salvo conguaglio.....	"	200
f) registrazione annuale contratto verbale....	"	
TOTALE FITTO MENSILE.....		£ 6550

=====

Tutto ciò premesso, questo I.A.C.P.:

- 1) fa presente, che la S.V. dovrà versare £. -, pari a due mensilità di fitto quale deposito cauzionale elire 12.000, per spese contrattuali;
- 2) fa rilevare che queste ultime potranno essere suscettibili di variazione in dipendenza della registrazione del contratto stesso;
- 3) rammenta che ha provveduto ad anticipare le spese relative alla installazione di contatore autoclave, bruciatore, ascensore e luce scale. Pertanto le spese di cui innanzi riferibili alla S.V. ammontano a £ 939 =

In relazione a ciò la S.V. dovrà inviare su apposito modulo accluso, all'presente, la somma di £ 19489 comprensiva di ogni voce innanzi specificata.

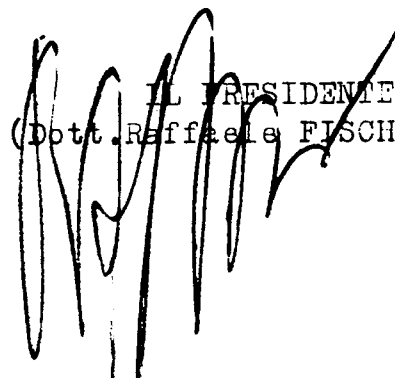
Per quanto concerne il versamento del canone mensile esso dovrà essere effettuato su moduli di c/c postale n° 26/3006, entro e non oltre il 5° giorno di ogni mese.=

Questo Istituto rammenta, inoltre, che le spese afferenti il funzionamento dell'impianto di riscaldamento verranno suddivise in ragione degli oneri effettivamente sostenuti, sia per energia elettrica, sia per funzionamento bruciatore, sia per rifornimento di combustibili, salvo che la S.V. e gli altri inquilini dello stabile non decidano di condurre gli impianti in autogestione.

Si fa, infine, presente alla S.V. che le mensilità arretrate, dovute a questo Ente, dovranno essere estinte improrogabilmente nel termine di tre mesi dalla data della presente.

Qualora si dovessero riscontrare perplessità la S.V. è pregata di chiarimento.

Distinti saluti


IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. CARRIERI Giuseppe

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza U. Boccioni N° 1
Cantiere 1267 Pal. F Scala A Piano 1° Interno uno

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/to 1/6/1972 Fine amm/to 31/5/2002 Durata 30 anni

IMPORTO DOVUTO AL 30/9/1982 (r.m. 124 X 16.312 L. 2022.688

Residua durata di ammortamento al 30/9/1982 :

Anni 19 mesi 8 = a mesi 236

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 16.311,60 X 360 R.M.) 5.872.205

Versamenti effettuati a tutto il mese di Settembre 1982 502.205

SALDO DA PAGARE 5.370.000=

in n. 120 rate mensili costanti di L. 44.750 ,

a partire dal 1/11/1982 al 31/10/1992 , da effettuare in contante o per
corrente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa di Risparmio di Brindisi
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Carrieri Giuseppe dichiara di voler
versare l'importo di L. 5.370.000 in N° 120 rate mensili costanti
di L. 44.750= .

Brindisi 4 ottobre 1982

IN FIDELTÀ
Carrieri Giuseppe



-2 APR. 1971

19

*Ministero del Lavoro
e della Previdenza Sociale*

UFFICIO Prov/le DEL LAVORO E DELLA
Brindisi

MASSIMA OCCUPAZIONE DI

Servizio Segreteria GESCAL

Prot. N° 5275 Allegati

*All. Sig. Carreri Giuseppe
Via D'Arca degli Abuzzi, 10
Brindisi*

*Risposta al f. N°
del*

OGGETTO Assegnazione alloggio GESCAL in Brindisi - Cantiere
n° 1267 - Palazzina F - Destinazione "PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA"
- Bando di concorso n° 1116/2-A del 10.2.1969 - Riservato ai dipendenti
Ministero Difesa.

RACCOMANDATA

Si comunica che in seguito alla scelta effettuata dalla
S.V. in data 25.2.1971, la S.V. é risultata assegnataria
dell'alloggio che presenta le seguenti caratteristiche:

- | | | |
|--------------------------|----------------|----------------------------|
| - Van-ri legali | n. <u>6</u> | } Palazzina F.
scala A. |
| - Manti di caratura..... | n. <u>6,62</u> | |
| - Piano..... | n. <u>1°</u> | |
| - Interno..... | n. <u>1</u> | |

Si precisa che la quota mensile effettiva di ammortamento
é di £ 16.311,68, oltre le spese condominiali secondo le
modalità che saranno determinate dal relativo Regolamento.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio as-
segnatole sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari
di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposi-
zioni.-

IL DIRETTORE
(Dr. Mario Scarciglia)